

Nájemní smlouva

Číslo smlouvy: 101/14803844/2020
Agendové číslo: S-0303/ŠKSP0/2020

Smluvní strany

Středočeský kraj

se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5

IČ 70891095

DIČ: CZ 70891095

zastoupený Středním odborným učilištěm, Sedlčany, Petra Bezruče 364

se sídlem Petra Bezruče 364, 264 01 Sedlčany

jednající Ing. Jiřím Kolínem, ředitelem Středního odborného učiliště, Sedlčany, Petra Bezruče 364

IČ: 14803844

DIČ: CZ148038414

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Charita Starý Knín

Oblastní centrum charitních sociálních služeb Nový Knín

se sídlem Náměstí Jiřího z Poděbrad 47, 262 03 Nový Knín

zastoupená ředitelem RNDr. Stanislavem Žákem CSc.

IČ: 47068531

(dále jen „**nájemce**“)

uzavírají podle § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
tuto nájemní smlouvu:

I.

Předmět nájmu

1.1. Předmětem pronájmu jsou **bytovací prostory v suterénu DM SOU Sedlčany o výměře 53,89 m²** umístěné v budově č.p. 1305 na st. pozemku p.č. 956 o výměře 1379 m², zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, LV 2423, obec a katastrální území Sedlčany. Součástí předmětu nájmu není movitý majetek.

II.

Účel nájmu

2.1. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. této smlouvy za účelem provozování činnosti dětské skupiny – zejména **v rámci projektu „Hlídní a péče o děti v dětské skupině Charity Starý Knín v Sedlčanech“** a nesmí je využívat pro jiné účely, pokud by dodatkem písemně učiněným k této smlouvě a oboustranně podepsaným nebylo dohodnuto jinak.

2.2. Nájemce potvrzuje, že je mu znám stav předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy, a že si předmět nájmu prohlédl.

2.3. Účastníci této smlouvy se dohodli, že o předání a převzetí předmětu nájmu pořídí písemný protokol.

III. Doba nájmu

3.1. Nájem se sjednává na dobu **na dobu určitou od 15.8.2020 do 14.8.2022.**

3.2. Nájemní vztah může zaniknout i dříve, a to v **tříměsíční výpovědní lhůtě písemnou výpovědí** v případě, že by nájemce či pronajímatel neplnil podmínky stanovené touto smlouvou.

3.3. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud by nájemce užíval předmět nájmu k jinému účelu než dohodnutému v čl. II. nebo pokud by nájemce podstatným způsobem porušil své smluvní nebo zákonné povinnosti.

3.4. Nájemce se zavazuje předat pronajímateli předmět nájmu v den skončení nájmu ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení, nedohodnou-li účastníci této smlouvy jinak. K témuž dni musí být rovněž uhrazeno nájemné.

3.5. Za každý den prodlení s vyklizením podle předchozího bodu se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za den, a to hotově k rukám pronajímatele. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu případné škody.

IV. Nájemné

4.1. Nájemné se sjednává ve výši 2.070,- Kč měsíčně. Vedle nájemného je nájemce povinen hradit následující paušální poplatky za energie:

elektrická energie	6.392,- Kč	měsíčně
vodné a stočné	375,- Kč	měsíčně.

Nájemné je od DPH osvobozeno a paušální poplatky jsou uvedeny včetně DPH.

4.2. **Celková částka za nájemné a poplatky (8.837,- Kč) je splatná do 25. dne příslušného kalendářního měsíce** (tzn. první úhrada nájemného do 25.9.2020) na účet pronajímatele vedený u KB č. účtu 10233211/0100.

V. Podmínky nájmu

5.1. Nájemce je povinen se o předmět nájmu starat s péčí řádného hospodáře tak, aby předmět nájmu byl chráněn před poškozením a nedocházelo na něm ke škodám ani ke škodám na zdraví a majetku třetích osob.

5.2. Nájemce je povinen dodržovat platné právní předpisy, zejména protipožární a bezpečnostní.

5.3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kdykoliv provedení kontroly dodržování podmínek nájmu sjednaných touto smlouvou a poskytnout nezbytnou součinnost.

5.4. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání dalších osob jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

5.5. Nájemce na své náklady provádí běžné opravy a údržbu předmětu nájmu, udržuje předmět nájmu v řádném a provozuschopném stavu, zajišťuje veškeré revize, kontroly a servisní práce, zejména prohlídky, seřízení, apod.

5.6. Nájemce je po předchozím písemném souhlasu pronajímatele oprávněn provádět změny na předmětu nájmu s tím že, nebude požadovat úhradu nákladů s tím spojených a rovněž požadovat po skončení nájmu protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu nájmu.

5.7. Nájemce se zavazuje zajišťovat vlastním nákladem správu a údržbu předmětu nájmu s péčí řádného hospodáře, tak, aby předmět nájmu byl chráněn před poškozením, nedocházelo na něm ke škodám ani ke škodám na zdraví a majetku třetích osob. Stejně tak se zavazuje udržovat předmět nájmu v řádném a provozuschopném stavu a zajišťovat veškeré revize a kontroly.

VI. Doložka

6.1. Pronajímatel prohlašuje, že záměr pronajmout nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy **byl zveřejněn na úřední desce a internetových stránkách Krajského úřadu Středočeského kraje od 30.4.2020 do 1.6.2020 a též na úřední desce Městského úřadu Sedlčany od 2.4.2020 do 4.5.2020**, čímž jsou splněny podmínky Směrnice o majetku Středočeského kraje.

VII. Závěrečná ustanovení

7.1. Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti či účinnosti, nebo ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a místo neplatných nebo neúčinných ustanovení smlouvy se použijí ustanovení obecně závazného právního předpisu; na platnost a účinnost celé nájemní smlouvy nemá neplatnost či neúčinnost některého ustanovení žádný vliv a smlouva jako celek zůstává platnou a účinnou.

7.2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

7.3. Tato smlouva může být měněna a doplňována toliko písemnými číslovanými dodatky. Nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma jejími účastníky.

7.4. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž každá nájemce obdrží dvě vyhotovení a pronajímatel jedno vyhotovení.

✓ NOVEM KNINĚ dne 7.7.2020

✓ Sedlčany dne 13.7.2020

Nájemce
Charita Starý Knín



Pronajímatel
Středočeský kraj

