

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen „**Občanský zákoník**“)
(dále též jako „**SoD** nebo **Smlouva**“)

I. Smluvní strany

1.1. Objednatel **Česká republika – Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze**
Sídlo: Dittrichova 329/17, Praha 2, PSČ 128 01
IČ: 71009159
Bankovní spojení: 2829111 / 0710
Zadavatele zastupují:
ve věcech smluvních: **Mgr. Tomáš Vodný, zástupce ředitelky**
Telefon: +420 234 118 295
E-mail: info@khsstc.cz
ve věcech technických: Ing. Vítězslav Doležal - ředitel odboru ekonomicko-provozního
Telefon: +420 234 118 444
E-mail: vitezslav.dolezal@khsstc.cz

(dále jen „**Objednatel**“)

1.2. Zhotovitel **ZIEGLER ZZ s. r.o.**
zapsaný v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze,
Spisová značka : C 62992
Sídlo: Husitská 48/50, 130 00 Praha 3 - Žižkov
(Provozovna): Nuselská 4/401, 140 00 Praha 4
IČ: 257 07 311
Bankovní spojení: ČSOB
Číslo účtu: 158620998/0300
za níž jedná: **Zdeněk Ziegler - jednatel**
na základě zplnomocnění ve věcech technických:
Martin Lipold - vedoucí střediska PTZ
Telefon: +420 603 858 461
E-mail: m.lipold@zieglerzz.cz

(dále jen „**Zhotovitel**“)

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a na vlastní nebezpečí pro Objednatele dílo specifikované v odst. 2.2 (dále i jen „**Dílo**“).
- 2.2. Předmětem smlouvy a dílem se rozumí: **KHS Středočeského kraje – plynové kotle pro centrální vytápění sídla KHS na základě nabídky v elektronickém nástroji Tendermarket pod číslem zakázky T004/20V/00004964 ze dne **20.04.2020**:**
- 2.3. Rozsah díla:
- kompletní demontáž stávajícího systému topení Buderus včetně příslušenství
 - odvoz demontovaného a jeho likvidace s dokladem o jejím provedení
 - dodávka a montáž závěsných kondenzačních plynových kotlů o výkonu cca 3*110 Kw s pojistným ventilem, moduly MaR a napojením na spalínové cesty
 - umístění kotle ve stávající místnosti kotelny
 - napojení na stávající rozvody ústředního topení, teplé vody a odvody spalin
 - kaskádová jednotka pro 3 kotle, tj. montážní rám, sběrné potrubí pod kotli, anuloid s modulem pro jeho ovládání, průtok dle výpočtu Zhotovitele

- oběhová čerpadla s armaturou, pojistnými ventily, zpětnou klapkou, potřebnými teploměry, manometry, uzavíracími a napouštěcími kohouty
- regulace vytápění dle teploty v prostoru s možností řízení dle venkovní teploty
- dva vlastní časové programy, ovládání až 4 otopných okruhů, příslušné čidlo do anuloidu
- systém musí být osazen příslušným modulem MaR a nezbytnými bezpečnostními prvky. Systém musí umožňovat optimalizaci výkonu kotlů jejich automatickým střídáním a nasazování nezbytného počtu kotlů pro daný požadavek teploty
- systém musí splňovat technické normy a standardy na čištění, odkyselení a admineralizování vody při jejím doplňování
- expanzní nádoba 600 litrů, 6 barů s připojením a elektronicky řízeným čerpadlem a provedení výchozí revize
- základní kouřovod DN 200 pro odkouření 2 ks kotlů a sběračem včetně spalinových klapek
- rozšiřovací sada odkouření DN200 pro další kotel se sběračem a spalinovými klapkami
- elektro připojení kotlů samostatným jističem
- stavební práce spočívající ve vyspravení podlahy a obvodových stěn, vybourání prostupů a jejich začištění po montáži, nátěr podlahy, kanalizace pro odvod kondenzátu
- navazující elektropráce včetně nového osvětlení prostoru kotelny, včetně revize
- propláchnutí systému
- naplnění systému vodou splňující podmínky výrobce kotlů a ČSN 07 7401
- tlaková zkouška v délce 24 hodin
- topná zkouška dle ČSN 060310
- zajištění všech revizí a uvedení do provozu
- zkušební provoz v délce 5 dní
- projektová dokumentace skutečného provedení
- předání všech revizních zpráv
- prodloužená záruka na kotel a ostatní zařízení v délce 36 měsíců
- Místo provedení díla: Dittrichova 329/17, Praha 2, PSČ 128 01 (dále i jen „**Stavba**“)

2.5. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu dle čl. IV. této smlouvy.

2.6. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením této Smlouvy seznámil se situací v místě Stavby, včetně stávající situace budovy a vedení inženýrských sítí, a se všemi podklady, které jsou podle této Smlouvy rozhodné pro stanovení rozsahu Díla a způsobu provedení Díla.

III. Termín plnění

- 3.1. Zájení prací od: **01.07.2020**
 Dokončení a předání díla do: **15.09.2020**
- 3.2. Dílo se považuje za provedené a dokončené dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla Objednatelům bez vad a nedodělků.

IV. Cena díla

- | | | |
|-----|--|------------------------|
| 4.1 | Cena díla bez DPH: | 1 025 937,00 Kč |
| 4.2 | DPH 21%: | 215 446,77 Kč |
| 4.3 | Celkem cena díla včetně DPH 21%:
(dále jen „Cena díla“). | 1 241 383,77 Kč |

- 4.4 Cena Díla byla stanovena na základě cenové nabídky v rámci systému Tedermarket a výběrového řízení T004/20V/00004964, které tvoří **Přílohu č. 1** této Smlouvy. Cena Díla zahrnuje **veškeré náklady** spojené s provedením a předáním Díla dle této Smlouvy.
- 4.5 K navýšení Ceny Díla (vícenáklady) může dojít pouze písemnou dohodou obou smluvních stran uzavřenou ve formě písemného řádně odůvodněného **dodatku** k této Smlouvě.

V. Platební podmínky a fakturace

- 5.1 Objednatel uhradí cenu díla po řádném dokončení díla a jeho předání Zhotovitelem.
- 5.2 Platba bude uhrazena bankovním převodem na základě faktury vystavené Zhotovitelem se **splatností 21 dní** ode dne řádného doručení faktury Objednateli.
- 5.3 Doručená faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména pak zákona o dani z přidané hodnoty a zákona o účetnictví v platném znění. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti nebo nebude vystaven v souladu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn ji zaslat ve lhůtě splatnosti **zpět** k doplnění dodavateli, aniž se dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu objednateli.
- 5.4 **Zaplacením** se rozumí odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

VI. Záruka za jakost

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s touto Smlouvou, příslušnými právními předpisy a platnými technickými normami.
- 6.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla po celou záruční dobu.
- 6.3. Záruční doba se sjednává **v délce třicetišesti (36) měsíců** s tím, že záruční doba počíná běžet od předání provedeného Díla bez vad Objednateli. Vady díla se uplatňují u zhotovitele písemně včetně e-mailu **bez zbytečného odkladu** po jejich zjištění
- 6.4. V případě, že Objednatel zvolí právo na odstranění vady opravou, je Zhotovitel povinen vadu odstranit opravou **nejpozději do desíti (10) dnů od uplatnění vady**, pokud se Smluvní strany výslovně písemně nedohodnou jinak. V případě vzniku vady, kterou Objednatel označí jako vadu ohrožující bezpečnost nebo provoz Stavby, je Zhotovitel povinen zajistit odstranění uplatněné vady na své vlastní náklady **do pěti (5) dnů** od uplatnění vady.

VII. Smluvní pokuty a náhrady škody

- 7.1 V případě prodlení Zhotovitele s termínem dokončení a předání Díla Objednateli, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu **ve výši 0,05%** smluvní částky za každý den prodlení.
- 7.2 V případě prodlení Zhotovitele s termínem odstranění případných vad a nedodělků uvedených v Zápisu o předání a převzetí dokončeného díla, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu **ve výši 1000,- Kč** za každou vadu a každý den prodlení.
- 7.3 V případě prodlení Objednatele s úhradou plateb uhradí Objednatel Zhotoviteli smluvní pokutu **ve výši 0,05%** z dlužné částky za každý den prodlení.

- 7.4 Ustanovení o smluvní pokutě v této smlouvě nevylučuje, že Zhotovitel odpovídá za skutečné škody způsobené při realizaci Díla nebo v souvislosti s ním Objednateli nebo třetím osobám podle obecně platných předpisů, pokud tato škoda vznikla porušením smluvních povinností daných touto smlouvou při realizaci Díla nebo v souvislosti s ním.

VIII. Ostatní ujednání

- 8.1 Objednatel stanoví termíny kontrolních dnů a Zhotovitel na nich zajistí účast svého technického zástupce.
- 8.2 Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ odpovědnosti za škody vzniklé prováděním předmětu Smlouvy.
- 8.3 Objednatel má právo v průběhu plnění Díla požadovat od Zhotovitele průběžné zprávy o stavu plnění Díla, včetně dílčích výstupů Díla.

IX. Předání a převzetí díla

- 9.1 O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami sepsán **předávací protokol**. Smluvní strany se mohou dohodnout, že Objednatel převezme dokončené Dílo i před termínem stanoveným touto Smlouvou.
- 9.2 Dokončené dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato i tehdy, když v zápisu o odevzdání a převzetí (předávací protokol) budou uvedeny pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Tyto vady musí být uvedeny v protokolu o odevzdání a převzetí díla se stanoveným **termínem** odstranění.

X. Odstoupení od smlouvy

- 10.1 Každá ze smluvních stran této smlouvy je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou.
- 10.2 Za podstatné porušení smlouvy Zhotovitelem se považuje zejména:
- 10.3 Zhotovitel bude z důvodů stojících na jeho straně v prodlení s dokončením díla **delším než 30 dnů**;
- 10.4 jestliže Dílo nesplňuje, resp. nedosahuje deklarované parametry nebo projevují-li se obdobné vady opakovaně (opakované nebo dlouhodobé porušování povinností),
- 10.2.1 jestliže Zhotovitel neprovádí dílo dohodnutým způsobem a tento postup nebo dosavadní výsledek provádění Díla vedou nepochybně k vadnému plnění,
- 10.2.2 jestliže Zhotovitel neoprávněně přerušil nebo neoprávněně zastavil provádění Díla nebo jeho části,
- 10.5 Za podstatné porušení této smlouvy Objednatelem se považuje zejména:
- 10.3.1 nesplnění smluvních povinností, přestože jej Zhotovitel k řádnému splnění povinnosti vyzval, a Objednatel tak Zhotoviteli znemožnil řádné a včasné provedení Díla v souladu s touto smlouvou,
- 10.3.2 jestliže je Objednatel v bezdůvodném prodlení s převzetím Díla trvajícím déle než 14 dnů,
- 10.3.3 jestliže je Objednatel i přes opakované urgencye Zhotovitele v prodlení s úhradou faktur trvajícím déle než 30 dnů.
- 10.6 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy, to se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy, zaplacení smluvních pokut, pokud již dospěly, odpovědnosti za vady, nároků z odpovědnosti za vady, záruky za jakost díla a/nebo jeho části, ani dalších ujednání, které mají vzhledem ke své povaze zavazovat i po odstoupení od smlouvy.

XI. Pojištění zhotovitele

- 11.1 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti Zhotovitele za škodu způsobenou vadami Díla, včetně újmy na zdraví a majetku třetích osob, a to s minimálním limitem pojistného plnění 10.000.000,- Kč celkem.
- 11.2 Zhotovitel se zavazuje udržovat pojištění alespoň v rozsahu uvedeném v této Smlouvě po celou dobu trvání jeho závazků z této Smlouvy.

XII. Závěrečná ustanovení

- 12.1 Tato smlouva nabývá **platnosti** dnem podpisu oběma smluvními stranami a **účinnosti** dnem uveřejnění v registru smluv dle § 4 ve spojení s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.2 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním plného znění smlouvy v souladu s požadavky zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů; uveřejnění podle § 5 tohoto zákona **zajistí objednatel**. Smluvní strany v této souvislosti prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
- 12.3 Tato smlouva je vyhotovena **ve třech stejnopisech** s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

Příloha č.1 – **Cenová nabídka Zhotovitele ze dne 14.05.2020**
(příloha je nedílnou součástí této smlouvy)

V Praze dne 30. 6. 2020

V Praze dne 3.6.2020

za Objednatele

za Zhotovitele

Mgr. Tomáš Vodný
zástupce ředitelky

Zdeněk Ziegler
jednatel