

## **D o d a t e k č. 1** **k nájemní smlouvě č. 093 2020 ze dne 25.6.2020**

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) **Hlavní město Praha** se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Královská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010  
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581  
(dále jen pronajímatel)

a

2) Společenství vlastníků Poljanovova 3241, Praha, IČ 71172955, se sídlem Praha 4 - Modřany, Poljanovova 3241, PSČ 143 00, zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 4157, zastoupené na základě plné moci ze dne 14.2.2020 společností **HOLBORN GROUP s.r.o.**, IČ26429403, DIČ CZ26429403, se sídlem Praha 10, Hostivař, Štěrboholská 1421/37, PSČ 102 00, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 81590,  
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. **093 2020** na pronájem částí pozemků parc. č. 4400/203, 4400/204 k. ú. Modřany o celkové výměře **62 m<sup>2</sup>** za účelem užívání částí pozemků v rámci akce „Praha 4 – Modřany, ul. Poljanovova 3241 „revitalizace panelového domu“ (viz vyjádření EVM MHMP č.j. MHMP 622462/2020 ze dne 30.4.2020)

### **s e u p r a v u j e t a k t o**

#### **I.**

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje:

Celková doba pronájmu se **prodlužuje o dobu od 16.7.2020 do 30.7.2020** (prodloužení o 15 dní) - původně na dobu od 25.6.2020 do 15.7.2020, tj. 21 dní  
(nájemní smlouvu lze dodatkem prodloužit max. do 24.12.2020)

#### **II.**

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu (prodloužení) a sazbu sjednaného nájemného **10,- Kč/m<sup>2</sup>/den**, se zvyšuje cena pronájmu **o 9 300,- Kč** (slovy devěttisícčtyřicet korun českých) na celkových 54 745,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, **tj. 9 300,- Kč** jednorázově do 8.8.2020 na účet pronajímatele a to bez vyúčtování z titulu této smlouvy.

#### **III.**

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení pronájmu **od 31.7.2020**, je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m<sup>2</sup>/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku, t.j. **620,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

#### IV.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

#### V.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o dvou stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednáán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 8.7.2020

V Praze dne .....2020

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené  
na základě plné moci  
ze dne 10.8.2010  
společností URBIA, s.r.o.

HOLBORN GROUP s.r.o.

.....

.....