

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

číslo.smlouvy u zhotovitele - č. 11-5/2020

číslo smlouvy u objednatele - č. 46/2020

I.

SMLUVNÍ STRANY

1.OBJEDNATEL: ČR – Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze
Dittrichova 329/17, 128 01 Praha
za níž jedná: Mgr. Tomáš Vodný, zástupce ředitelky
IČ: 710 09 159
Bankovní spojení: 2829111 / 0710

Kontaktní osoba
pro technická a organizační jednání, funkce: Ing. Vítězslav Doležal
ředitel odboru ekonomicko-provozního
E-mail: vitezslav.dolezal@khsstc.cz
Telefon: +420 234 118 444
(dále jen „objednatel“)

2. ZHOTOVITEL: Kotmel Instalatěři s.r.o.
se sídlem – Pavla Švandy ze Semčic 495/12, 150 00 Praha 5
zapsán u městského soudu v Praze pod spisovou značkou C 319429
za níž jedná: Martin Kotmel - jednatel
IČ: 084 68 176
DIČ: CZ08468176
Bankovní spojení: Česká spořitelna
č.ú.: 5676057309/0800
kontaktní osoba oprávněná jednat jménem zhotovitele: Martin Kotmel - jednatel
Tel.: 776 236 314
E-mail: kotmel.instalateri@gmail.com
(dále je „zhotovitel“)

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo na akci „**KHS Středočeského kraje – náhrada topení WAW za ústřední vytápění na ÚP Kladno**“ na základě nabídky v elektronickém nástroji Tendermarket pod číslem zakázky **T004/20V/00004898 ze dne 08.04.2020** v rozsahu dle:

- ustanovení zadávací dokumentace k této veřejné zakázce zveřejněné v systému Tendermarket (dále jen „dílo“);
- cenové nabídky ze dne 11.05.2020 předložené přes systém Tendermarket;
- dílem se rozumí **Dodání a montáž topného systému včetně uvedení do provozu**, v místě plnění, dle rozpočtu, který tvoří nedílnou součást Smlouvy.
- součástí dodávky je
 - kompletní demontáž stávajícího systému topení WAW, včetně příslušenství ve všech místnostech
 - demontáž a zaslepení stávajících rozvodů plynu
 - odvoz demontovaného a jeho likvidace s dokladem o jejím provedení
 - zajištění všech vstupních revizí a revizních zpráv s provedeným díla souvisejících

2. Místo plnění: **Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Kladně, gen. Klapálka 1583, 272 01 Kladno**

III.

SPECIFIKACE DÍLA

1. Dílo podle článku II.1 této Smlouvy je specifikováno jako
- kompletní demontáž stávajícího systému topení WAW, včetně příslušenství ve všech místnostech a oboustranném začištění prostupů zdiva po kouřovodech
 - demontáž a zaslepení stávajících rozvodů plynu
 - odvoz demontovaného a jeho likvidace s dokladem o jejím provedení
 - dodávka a montáž závěsného kondenzačního plynového kotle **BAXI Luna Duo-tec 1.50** o výkonu 50 kW.
 - umístění kotle v místnosti č. 107 v 1NP
 - dodávka a montáž 36 topných těles osazených termostatickými hlavicemi včetně určení a nastavení průtoku ventilů. Výpočet a velikost topných těles provede zadavatel před zahájením prací se zakreslením do příslušné dokumentace

Seznam místností s počty topných těles (radiátorů):

1. NP:

102 (1), 103 (1), 104 (1), 106 (2), 107 (2), 108 (1), 109 (1), 110 (2), 111 (2), 112 (1), 113 (1), 114 (2), 115 (1), 116 (1) = **celkem 19 topných těles,**

2. NP:

203 (1), 204 (1), 205 (2), 206 (1), 207 (1), 209 (1), 210 (2), 211 (1), 212 (1), 213 (1), 214 (2), 215 (1), 216 (1), 217 (1) = **celkem 17 topných těles.**

- ekvitermní regulace vytápění
 - systém musí splňovat technické normy a standardy na čištění, odkyselení a odmineralizování vody při jejím doplňování
 - expanzomat o objemu vypočteném zájemcem o dodávku včetně zakreslení do příslušné dokumentace a zajištění výchozí revize a revizní zprávy
 - zavěšení kotle v provedení „na zed“ případně do rámu
 - 2 ks magnetický odstředivý filtr
 - uzavírací a zpětné armatury, vypouštěcí kohouty
 - plynové armatury
 - potrubí plynovodu od kotle k napojení na stávající potrubí
 - revize potrubní plynové přípojky
 - rozvod vytápění od kotlů k jednotlivým tělesům
 - upevňovací komponenty potrubí
 - izolace potrubí pro vytápění v místech svislých a vodorovných prostupů
 - montážní práce
 - vypuštění a napuštění systému ÚT
 - tlaková zkouška potrubí v délce 24 hodin
 - topná zkouška
 - přečerpávací stanice kondenzátu
 - potrubí odvodu kondenzátu od kotlů
 - automatické dopouštění systému vytápění
 - nový odvod spalin plynových kotlů do stávajícího komínového průduchu
 - stavební práce spojené s montáží komína
 - revizní zpráva spalinové cesty
 - připojení kotlů elektro samostatným jističem, spuštění a uvedení zařízení do provozu
 - předání dokumentace, včetně revizních zpráv
2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje za provedení Díla zaplatit sjednanou cenu.

- Dílo bude provedeno v souladu s platnými právními předpisy a s příslušnými technickými normami (ČSN, EN) a technickými standardy. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s hygienickými, protipožárními a bezpečnostními předpisy.
- Součástí předmětu plnění je i předání veškerých povinných dokladů k výrobkům a zařízením, atestů a protokolů o provedených zkouškách Díla a prohlášení o shodě podle platných ČSN a podle právního řádu ČR.

IV.

TERMÍN PLNĚNÍ

- Zhotovitel zahájí práce na realizaci Díla **do 5 dnů** od předání Staveniště, přičemž objednatel je povinen předat staveniště ve stavu specifikovaném v čl. VIII odst. 2, jinak je zhotovitel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
- Zhotovitel se zavazuje dodržovat hygienické předpisy, zejména ve vztahu k hluku a prašnosti, vyplývající ze stavební činnosti, a to omezením pracovní doby na základě požadavku zadavatele. **Práce budou prováděny v pracovních dnech od 8.00 do 18.00 hodin.**
- Termín provedení díla: 15.09.2020**
- Dodržení termínu plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této Smlouvě. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodloužení s plněním závazku provést Dílo.

V.

CENA

- Celková cena Díla specifikovaného v čl. II je stanovena Nabídkovým rozpočtem, který je Přílohou č. 1 k této Smlouvě takto

Cena Díla bez DPH v CZK	21% DPH	Cena Díla celkem s DPH v
600.200,-Kč	126.042,- Kč	726.242,-Kč

- Bez ohledu na výše uvedenou sazbu DPH, která odpovídá právním předpisům v den podpisu této Smlouvy a je uvedena pro případ, že platnost sazby bude zachována i v době zdanitelného plnění, bude DPH účtováno dle příslušného právního předpisu platného v době zdanitelného plnění.
- Projeví-li se v průběhu realizace díla v důsledku technického stavu stavby nutnost provést **vícepráce**, jejichž neprovedení prokazatelně brání řádnému dokončení díla, které Zhotovitel nemohl ani při vynaložení odborné péče v době podpisu smlouvy předvídat a nejsou zahrnuty v ceně díla podle této smlouvy, oznámí Zhotovitel tuto potřebu neprodleně Objednateli a strany zahájí jednání o uzavření písemného **dodatku** k této smlouvě. O dobu, po kterou Strany vedly jednání o uzavření dodatku, se prodlužuje termín dokončení díla, nedohodnou-li se Strany písemně jinak.

VI.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

- Po odevzdání kompletního díla bude vystavena konečná faktura.

2. Řádně doručená faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména pak zákona o dani z přidané hodnoty a zákona o účetnictví v platném znění.
3. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti nebo nebude vystaven v souladu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn ji zaslat ve lhůtě splatnosti **zpět** k doplnění dodavateli, aniž se dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu objednateli.
- 4. Splatnost faktury je 30 dnů.**
5. Za uhrazenou částku se považuje částka připsaná na účet Zhotovitele.

VII.

ZÁRUČNÍ DOBA – ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude provedeno v kvalitě dohodnuté v této Smlouvě. Vadou Díla se rozumí odchylka od kvalitativních podmínek, rozsahu, vlastností či parametrů Díla nebo jeho části, stanovených touto Smlouvou nebo technickými normami či jinými obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel odpovídá za vady zjevné, skryté i právní, které má Dílo v době jeho předání objednateli a dále za ty vady, které se na díle vyskytnou v záruční době uvedené v tomto článku Smlouvy. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nevhodnými pokyny Objednatele v rozporu s doporučeními Zhotovitele.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na Dílo. Záruka na dílo představuje závazek zhotovitele, že Dílo bude v záruční době způsobilé k obvyklému užívání. Záruka začíná plynout okamžikem předání Díla zhotovitelem objednateli.
Záruční doba:
 - Na kondenzační kotel **5 let** v případě pravidelného každoročního servisu, který objednává a hradí objednatel.
 - Na radiátory, termostatické ventily a termostatické hlavice **2 roky**.
 - Na veškeré další části díla **5 let**.
3. V případě zjištění vady je objednatel povinen neodkladně vady písemně reklamovat u zhotovitele. Pokud bude mít Dílo vady, bez ohledu na to, zda tyto vady vznikly před dokončením Díla, nebo se jako záruční vady objevily v záruční době, má objednatel právo na jejich bezplatné odstranění.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě **vady díla v záruční době** má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma a to do 15 pracovních dnů od hlášení vady zhotoviteli nebo v dohodnutém termínu. Havarijní případy budou odstraněny do 5 pracovních dnů od nahlášení. Neodstraní-li zhotovitel záruční vady dle ustanovení této smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a den prodlení. To samé platí i pro odstranění případných vad uvedených v zápise o předání a převzetí díla, jakož i vad, které objednatel zjistí až po předání díla.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají původ v nevhodném užívání předmětu díla nebo v rozporu s účelem, pro který byl vyprojektován. Záruka se nevztahuje na vady způsobené vnějším poškozením nad rámec běžných předpokládaných vlivů a na extrémní povětrnostní podmínky v naší zeměpisné šířce neobvyklé a nepředvídatelné (např. větrná smršť, zemětřesení, záplavy apod.).

VIII.

PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

1. Zhotovitel provede Dílo na své náklady s tím, že nese nebezpečí škody na předmětu Díla až do jeho předání objednateli. Dílo bude provedeno řádně a včas. Dílo je provedeno řádně tehdy, odpovídá-li rozsahu a kvalitě dohodnuté v této Smlouvě a nevykazuje žádné vady a nedodělky bránící užívání Díla.

- Objednatel je povinen odevzdat zhotoviteli staveniště připravené tak, aby zhotovitel na něm mohl začít s pracemi v souladu s podmínkami této Smlouvy. Práce prováděné zhotovitelem mimo pracovní dobu objednatele budou řešeny operativně podle požadavků zhotovitele.
- Objednatel zajistí přípojně místo pro odběr vody a elektrické energie 220V o min. jištění 16A.
- Zhotovitel bude dodržovat všechna povolení BOZP.
- K převzetí celého dokončeného Díla vyzve zhotovitel objednatele **nejméně 5 pracovních dnů předem. O předání a převzetí Díla** sepíší smluvní strany **protokol** s uvedením všech případných vad a nedodělků a **termínů jejich odstranění**.
- Pokud se Objednatel nedostaví v termínu dle výzvy Zhotovitele k výše uvedeným prohlídkám nebo převzetí Díla, budou o dobu tohoto prodlení způsobeného Objednatelem prodlouženy termíny dle čl. IV této Smlouvy.
- Objednatel nemá právo odmítnout převzetí Díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Pokud budou při předání a převzetí Díla zjištěny drobné vady a nedodělky (nedodělkem se rozumí taktéž vadné malby a úklid atd.), budou tyto zapsány v předávacím protokolu stavby a Zhotovitel je povinen tyto **odstranit ve lhůtě do 10 pracovních dnů** a opětovně vyzvat Objednatele k potvrzení jejich odstranění. Podpisem předávacího protokolu stavby je Dílo považováno za provedené i s drobnými vadami a nedodělkami.
- Zhotovitel se zavazuje **vyklidit staveniště do 5 dnů** od předání a převzetí díla. Pokud k odstranění vad a nedodělků bude nezbytné použít některá z těchto zařízení, do 5 dnů po jejich odstranění.
- Zhotovitel se zavazuje odběr energií a vody realizovat pouze na objednatelem určených přípojných místech.
- Zhotovitel se zavazuje vybouraný materiál zlikvidovat. Zhotovitel bude provádět průběžně hrubý úklid.

IX.

SMLUVNÍ POKUTY

- V případě, že zhotovitel bude v jím zaviněném prodlení s dokončením a předáním Díla vzniká Objednateli právo na smluvní pokutu **ve výši 0,05 %** z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- Pro případ prodlení objednatele s úhradou finančních závazků dle této Smlouvy si smluvní strany sjednaly smluvní pokutu **ve výši 0,05 %** z dlužné částky každý i započatý den prodlení.

X.

OSTATNÍ USTANOVENÍ

- Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy.
- Odpovědným pracovníkem pro věci technické je ze strany zhotovitele **Martin Kotmel**, 776 236 314, kotmel.instalateri@gmail.com
- Pracovníkem pro věci technické je ze strany objednatele **Mgr. Martin Kovanda**, Tel. 234 118 270, martin.kovanda@khsstc.cz
- Pracovníkem pro věci organizačně provozní v místě provádění díla je **Iva Šterbová**, Tel. 312 292 011, iva.sterbova@khsstc.cz
- Zhotovitel odpovídá za dodržování vyhlášek a nařízení BOZP, PO a ekologických předpisů.
- Zhotovitel zajistí staveniště proti úrazu třetích osob výstražným označením pracoviště a jeho ohraničením.
- Zhotovitel ručí za škody prokazatelně způsobené jeho činnostmi, a to v plném rozsahu a to jak na majetku objednatele, tak i třetích osob.

XI.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá **platnosti** dnem podpisu oběma smluvními stranami a **účinnosti** dnem uveřejnění v registru smluv dle § 4 ve spojení s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Měnit nebo upravovat text této Smlouvy lze jen **formou písemných dodatků** podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním plného znění smlouvy v souladu s požadavky zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů; uveřejnění podle § 5 tohoto zákona **zajistí objednatel**. Smluvní strany v této souvislosti prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
4. Smlouva je vyhotovena **ve třech stejnopisech** s platností originálu, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
5. Příloha č. 1 smlouvy:
Nabídkový rozpočet

V Praze dne

V Praze dne ,,.....,,

.....

.....

Martin Kotmel
jednatel

Mgr. Tomáš Vodný
zástupce ředitelky KHS