

SMLOUVA O PODNÁJMU BYTU
(dále jen "Smlouva")

uzavřená mezi účastníky:

Gymnázium Cheb, příspěvková organizace

IČO: 47723386

Nerudova 2283/7, 350 02 Cheb

zastoupeno: RNDr. Ing. Jaroslavem Kočvarou, ředitelem organizace

Bankovní spojení: 109589138/0300

(dále jen "nájemce")

a

Ivana Lutišánová

Nar.: [REDACTED]

Číslo OP: [REDACTED]

Trvalé bydliště: [REDACTED]

tel. č.: [REDACTED]

(dále jen "podnájemník")

Článek I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je podnájem bytu 1. kategorie sestávajícího ze dvou pokojů, kuchyně a příslušenství v 8. nadzemním podlaží, byt č. 19 v ulici K viaduktu 2326/1, Cheb, o celkové výměře 64,55 m² za podmínek dále stanovených. Součástí příslušenství je i jedna kóje ve sklepě.

Článek II.

Vymezení předmětu podnájmu

Nájemce prohlašuje, že byt uvedený v článku 1 této smlouvy má v nájmu na základě smlouvy o nájmu bytu č. SM/1071/2012-B, uzavřenou dne 15. 8. 2012 s vlastníkem domu, kterým je Město Cheb, na dobu určitou.

Článek III.

Doba trvání podnájmu

1. Podnájem se sjednává na dobu určitou od 1. 7. 2020 do 31. 7. 2021.
2. Případné dřívější ukončení podnájmu se řídí ustanovením občanského zákoníku.

Článek IV.

Práva a povinnosti podnájemce

1. Podnájemce se zavazuje, že bude byt užívat pouze k bydlení.
2. Podnájemce není oprávněn provádět v bytě stavební úpravy, popřípadě jiné podstatné změny.
3. Podnájemce se zavazuje, že byt na konci užívací doby uvede do původního stavu, tj. předá uklizený, čistě vybílenný a bez závad na zařízení.
4. Podnájemce se zavazuje, že zajistí udržování bytu ve stavu způsobilém pro jeho užívání.
5. Podnájemce se zavazuje zajistit na svůj náklad pojištění bytu proti živelným událostem a škodám z vodovodního zařízení a to neprodleně po uzavření této smlouvy.

6. Z bezpečnostních důvodů se podnájemce zavazuje předat nájemci 1 ks klíčů od vchodových dveří bytu. Tento klíč bude uložen v zapečetěné obálce v trezoru ředitele školy. Podnájemce je povinen umožnit, po předchozí domluvě, nájemci vstup do bytu za účelem jeho kontroly.

Článek V.

Úhrada za podnájem

1. Úhrada za podnájem, amortizaci zařízení a záloh na služby spojené s užíváním bytu bude podnájemce hradit vždy v celkové výši platby, kterou hradí nájemce majiteli bytu Městu Cheb na základě aktualizovaného evidenčního listu. Úhrady za elektrickou energii a plyn si hradí podnájemce samostatně. Dohodnutou částku se podnájemce zavazuje platit v měsíčních splátkách a to dopředu, nejpozději vždy do 10. dne daného měsíce, na účet školy uvedený v záhlaví smlouvy nebo do pokladny nájemce.
2. Podnájemce si platí sám veškeré jiné vzniklé náklady spojené s užíváním bytu. Vyúčtování záloh na služby podle předchozího odstavce provede nájemce jedenkrát ročně na základě podkladů poskytnutých Městem Cheb. Případné přeplatky budou podnájemci vráceny (po obdržení finančních prostředků na účet Gymnázia Cheb, příspěvkové organizace, do jednoho týdne vráceny), vzniklé nedoplatky je podnájemce povinen neprodleně uhradit na účet nebo do pokladny nájemce (nejpozději do jednoho týdne od vyrozumění o nedoplatku).
3. Neplacení úhrad za podnájem, prodlené platby, neplnění ustanovení této smlouvy nebo porušování norem občanského soužití v domě je důvodem k okamžité výpovědi z podnájmu.
4. Pro případ prodlení s placením, sjednávají obě strany smluvní pokutu ve výši 50 Kč denně počínaje dnem splatnosti do dne zaplacení včetně.

Článek VI.

Závěrečné ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky.
3. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro nájemce a podnájemce.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
5. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v Registru smluv provede nájemce.

V Chebu dne 19. 6. 2020

.....
RNDr. Ing. Jaroslav Kočvara
za nájemce

.....
Ivana Lutišanová
podnájemce