

DODATEK č. 2 ke Smlouvě o dílo

č. ZHOTOVITELE: 110000000559

č. OBJEDNATELE: 1/2020

Smluvní strany

Město Čáslav

Sídlo: Nám. Jana Žižky z Trocnova 1
286 01 Čáslav
IČ: 00236021
DIČ: CZ00236021
Statutární zástupce: JUDr. Vlastislav Málek, starosta
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 11117722/0800
na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“).

a

Trigema Building, a.s.

Sídlo: Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5
IČ: 27653579
DIČ: CZ699000188
zastoupena: Ing. Karlem Brandou, místopředsedou představenstva a Petrem
Katrálíkem, členem představenstva
bankovní spojení: ČSOB Praha 1
číslo účtu: 212935908/0300
*zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 11535
na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)*

uzavírají podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tento:

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo na realizaci stavby „Výstavba vícepodlažních bytových domů B5 a B6 v areálu bývalých kasáren Prokopa Holého v Čáslavi“ ze dne 15.01.2020

**Na základě odsouhlasených změn vzniklých během realizace stavby se smluvní strany dohodly na
sjednání tohoto Dodatku č. 2:**

čl. I.

Předmět plnění

Účastníci prohlašují, že mezi sebou uzavřeli dne 15.01.2020 Smlouvu o dílo a dále dne 13.05.2020 mezi sebou uzavřely dodatek č. 1.

Účastníci se na základě oboustranné dohody dohodli na tom, že se rozsah díla, jenž je vymezen ve smlouvě o dílo v čl. I., mění a rozšiřuje, resp. zužuje o změny, jež jsou obsaženy ve změnových listech stavby č. 4 – 5, které tvoří přílohu tohoto Dodatku č. 2.

čl. II.
Cena díla

Dále se účastníci dohodli na změně ceny díla a to tak, že původní cena díla uvedená v čl. V smlouvy o dílo, se z důvodu dohodnutých změn mění z částky:

Původní cena díla:

Cena bez DPH	94.240.623,00	Kč
Cena dle D1 bez DPH	95.329.151,71	Kč
DPH dle D1 v sazbě 21 %	841.059,00	Kč
DPH dle D1 v sazbě 15 %	13.698.616,31	Kč

Cena dle D1 včetně DPH 109.868.827,02 Kč

(dále jen "Cena za provedení díla")

na

Nová cena díla:

Cena bez DPH	95.094.700,80	Kč
DPH v sazbě 21 %	841.059,00	Kč
DPH v sazbě 15 %	13.663.448,67	Kč

Cena celkem včetně DPH 109.599.208,47 Kč

(dále jen "Cena za provedení díla")

čl. III.
Závěrečné ustanovení

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatek je vyhotoven v elektronickém originále. Ostatní ustanovení smlouvy a dodatku č. 1 nedotčená tímto dodatkem č. 2, se nemění a zůstávají v platnosti.

Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 2 tvoří následující přílohy:

Příloha č. 1: Změnové listy stavby č. 4 – 5

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku smlouvy v registru smluv na webových stránkách Portálu veřejné správy v souladu se zákonem č. 340/2015 o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejnění zajistí objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě/dodatku nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Obě smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

Uzavření tohoto dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo bylo schváleno usnesením Rady města Čáslavi č. RM/296/2020 ze dne 24.06.2020.

V Čáslavi dne 08.07.2020

V Praze dne 08.07.2020

Za objednatele:
Město Čáslav

Za zhotovitele:
Trigema Building, a. s.




JUDr. Vlastislav Málek
starosta

Ing. Karel Branda
místopředseda představenstva



Petr Katrlík
předseda představenstva

REKAPITULACE ZMĚNOVÝCH LISTŮ

NÁZEV STAVBY		Výstavba vícepodlažních bytových domů B5 a B6 v areálu bývalých kasáren Prokopa Holého v Čáslavi	
Smlouva o dílo		ze dne 15.01.2020, č. objednatele: 1/2020, č. zhotovitele: 110000000559	
TDS		3L Studio s.r.o.	Jiřího z Poděbrad 1435 Česká Lípa, 470 01
GP/AD		Ing. Vladimír Merenus	Nad Rezkovcem 1801 Čáslav, 286 01
zhotovitel		Trigema Building a.s.	Bucharova 14/2641 Praha 5, 150 00

ZL č.	Popis	Cena bez DPH	Odsouhlaseno investorem	
			vícepráce	méněpráce
4	SO 02 - Omezení rozsahu SDK podhledů	-362 531,71 Kč	506 946,27 Kč	-869 477,98 Kč
5	SO 02 - Zemnění a hromosvod	128 080,80 Kč	129 074,00 Kč	-993,20 Kč
	C E L K E M	-234 450,91 Kč	636 020,27 Kč	-870 471,18 Kč
			-234 450,91 Kč	

ZMĚNOVÝ LIST ČÍSLO		4
název	SO 02 - Omezení rozsahu SDK podhledů	

název stavby:	Výstavba vícepodlažních bytových domů B5 a B6 v areálu bývalých kasáren Prokopa Holého v Čáslavi
SoD:	

objednatel		zhotovitel	
TDS		Trigema Building a.s.	
Tomáš Krejčí	3L Studio s.r.o.		
Investor		Bucharova 2641/14	
Město Čáslav	nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav	Praha 5 - Stodůlky, 155 00	
generální projektant		předání objednateli ke kontrole	
		datum	4.5.2020
Ing. Vladimír Merenus		zhotovitel	
Nad Rezkovcem 1801		objednatel	
Čáslav, 286 01		projektant	

cenová specifikace změnového listu					
oddíl	popis	m.j.	množství	cena / mj	cena / oddíl
VÍCEPRÁCE	SO 02 - Omezení rozsahu SDK podhledů		1	506 946,27 Kč	506 946,27 Kč
MĚNĚPRÁCE	SO 02 - Omezení rozsahu SDK podhledů		1	-869 477,98 Kč	-869 477,98 Kč
CENA CELKEM					-362 531,71 Kč

POPIS:	Prováděcí projektová dokumentace řešila provedení veškerých stropů se sádrokartonovým podhledem. Z důvodu hledání možných úspor finančních prostředků byla na základě návrhu dodavatele přijata změna, která mění původní řešení na provedení sádrové stěrky stropů v obytných místnostech bytových jednotek. Technické řešení této změny bylo odsouhlaseno autorským dozorem a technickým dozorem investora. Změnový list zahrnuje odpočet neprovedených položek prací a dodávek (méněpráce) spolu s připočtem nákladů – položek prací a dodávek nové skladby podlahy (vícepráce).
ODŮVODNĚNÍ:	Důvodem této změny je požadavek zadavatele/investora na optimalizaci nákladů stavby. Z odborného hlediska je záměna řešení skladby adekvátní možnou variantou, která přinese podstanou úsporu finančních nákladů. Z hlediska zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a jejíž hodnota je nižší než 15 % - dle § 222 odst. 4 ZZVZ. Hodnota této změny (v součtu VCP a MNP) činí 1.376.424,24 Kč, což představuje 1,46 % původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo. Celková hodnota změny v součtu s předchozími změnovými listy dle odst. 4 § 222 ZZVZ činí 3,03 % původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo (tzn. nepřesahuje 15 % původní hodnoty závazku). Zadavatel není povinen tuto změnu zadat v novém zadávacím řízení, změna bude písemně vydána jako dodatek smlouvy o dílo č. 1/2020 ze dne 15.01.2020.
DOPAD DO PD:	Bude zachyceno v PD skutečného provedení.
DOPAD DO ČASOVÉHO PLÁNU STAVBY:	Nemá vliv.

POTVRZENÍ A ODSOUHLASENÍ ROZSAHU A CENY ZMĚNOVÉHO LISTU ČÍSLO			4
	Jméno, Příjmení	datum	podpis
za objednatele		23.6.2020	
za projektanta		23.6.2020	
za zhotovitele		23.6.2020	

Na základě změnového listu bude vypracován dodatek k již uzavřené smlouvě o dílo.

PŘÍLOHA ZMĚNOVÉHO LISTU		4
název	SO 02 - Omezení rozsahu SDK podhledů	
název stavby:	Výstavba vícepodlažních bytových domů B5 a B6 v areálu bývalých kasáren Prokopa Holého v Čáslavi	
SoD:	ze dne 15.01.2020, č. objednatele: 1/2020, č. zhotovitele: 110000000559	

cenová specifikace změnového listu						
oddíl	oddíl	popis	m.j.	množství	cena / mj	cena / oddíl
80	416021121R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RB 12,5 mm	m2	-1625,87	532,90 Kč	-866 426,12 Kč
81	416021123R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RBI 12,5 mm	m2	-5,26	580,20 Kč	-3 051,85 Kč
nová	611111001	Ubroušení výstupků betonu vnitřních neomítaných stropů po odbednění	m2	1625,87	24,80 Kč	40 321,58 Kč
nová	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	1625,87	71,30 Kč	115 924,53 Kč
nová	611181001	Sádrová stěrka tl.do 3 mm vnitřních rovných stropů	m2	1625,87	184,00 Kč	299 160,08 Kč
nová	611181011	Příplatek k cenám za každý další 1 mm sádrové stěrky vnitřních rovných stropů	m2	1625,87	31,70 Kč	51 540,08 Kč
CENA CELKEM						-362 531,71 Kč

ZMĚNOVÝ LIST ČÍSLO		5
název	SO 02 - Zemnění a hromosvod	
název stavby:	Výstavba vícepodlažních bytových domů B5 a B6 v areálu bývalých kasáren Prokopa Holého v Čáslavi	
SoD:		

objednatel		zhotovitel	
TDS		Trigema Building a.s.	
Tomáš Krejčí	3L Studio s.r.o.		
Investor		Bucharova 2641/14	
Město Čáslav	nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav	Praha 5 - Stodůlky, 155 00	
generální projektant		předání objednateli ke kontrole	
Ing. Vladimír Merenus		datum	19.5.2020
Nad Rezkovcem 1801		zhotovitel	
Čáslav, 286 01		objednatel	
		projektant	

cenová specifikace změnového listu					
oddíl	popis	m.j.	množství	cena / mj	cena / oddíl
VÍCEPRÁCE	SO 02 - Zemnění a hromosvod		1	129 074,00 Kč	129 074,00 Kč
MĚNĚPRÁCE	SO 02 - Zemnění a hromosvod		1	-993,20 Kč	-993,20 Kč
CENA CELKEM					128 080,80 Kč

POPIS:	Změnový list řeší dodatečně objevené nesoulady mezi projektovou dokumentací a soupisem dodávek a prací v zadávací dokumentaci. Konkrétně se jedná o doplnění položek v části zemnění a hromosvod, kdy položkový rozpočet této dílčí části byl započítán pouze pro jeden bytový dům. Změnový list zahrnuje odpočet nadbytečného množství položky vedení FeZn.
ODŮVODNĚNÍ:	Tímto změnovým listem dochází k doplnění/úpravě položek prací (výkazu výměr) ze zadávací dokumentace vyplývajících z porovnání množství v dotčených položkách v zadávací dokumentaci se skutečně provedeným množstvím nezbytným realizovat proto, aby dílo mohlo být kompletně provedeno. Z hlediska zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění se jedná se o nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvidat, přičemž tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 50 % - dle § 222 odst. 6 ZZVZ. Hodnota této změny (v součtu VCP a MNP) činí 130.067,20 Kč, což představuje 0,14 % původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo. Celkový cenový nárůst související se změnami dle odst. 6 § 222 ZZVZ při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, činí 1.792.803,04 Kč, což představuje 1,90 % původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo (tzn. nepřesahuje 30 % původní hodnoty závazku). Zadavatel není povinen tuto změnu zadat v novém zadávacím řízení, změna bude písemně vydána jako dodatek smlouvy o dílo č. 1/2020 ze dne 15.01.2020.
DOPAD DO PD:	Bude zachyceno v PD skutečného provedení.
DOPAD DO ČASOVÉHO PLÁNU STAVBY:	Nemá vliv.

POTVRZENÍ A ODSOUHLASENÍ ROZSAHU A CENY ZMĚNOVÉHO LISTU ČÍSLO				5
	Jméno, Příjmení	datum	podpis	
za objednatele		23.6.2020		
za projektanta		23.6.2020		
za zhotovitele		23.6.2020		

Na základě změnového listu bude vypracován dodatek k již uzavřené smlouvě o dílo. ✓

PŘÍLOHA ZMĚNOVÉHO LISTU

5

název SO 02 - Zemnění a hromosvod

název stavby: Výstavba vícepodlažních bytových domů B5 a B6 v areálu bývalých kasáren Prokopa Holého v Čáslavi

SoD: ze dne 15.01.2020, č. objednatele: 1/2020, č. zhotovitele: 110000000559

cenová specifikace změnového listu

p.č.	oddíl	popis	m.j.	množství	cena / mj	cena / oddíl
7	295001	Vedení FeZn 30/4 (0,96kg/m)	m	230	34,80 Kč	8 004,00 Kč
8	295011	Vedení ZeZn pr.10mm (0,63kg/m)	m	-38	23,00 Kč	-874,00 Kč
9	295221	Jímací tyč hladká JT0,1 FeZn pr.19/1000mm	ks	6	263,90 Kč	1 583,40 Kč
10	295223	Jímací tyč hladká JT0,1 FeZn pr.19/2000mm	ks	10	326,30 Kč	3 263,00 Kč
11	295251	Ochranná stříška jímače OSH FeZn horní	ks	16	67,90 Kč	1 086,40 Kč
12	295252	Ochranná stříška jímače OSD FeZn dolní	ks	16	54,70 Kč	875,20 Kč
13	295323	Podpěra vedení do zdíva hmoždí PV17p 8/160mm FeZn	ks	102	25,20 Kč	2 570,40 Kč
14	295351	Podpěra vedení na ploché střechy PV21c plast	ks	118	26,30 Kč	3 103,40 Kč
15	295404	Svorka spojovací SS FeZn	ks	90	10,80 Kč	972,00 Kč
16	295406	Svorka křížová SK FeZn	ks	32	24,10 Kč	771,20 Kč
17	295411	Svorka k jímací tyči SJ1 4šrouby FeZn	ks	16	37,80 Kč	604,80 Kč
18	295414	Svorka na okapní žlaby Soa 4šrouby FeZn	ks	6	32,30 Kč	193,80 Kč
19	295421	Svorka na potrubí ST01 3šrouby FeZn pr 22mm	ks	3	25,70 Kč	77,10 Kč
21	295601	Drát AlMgSi pr.8mm polotvrdý 0,123kg/m	m	256	18,50 Kč	4 736,00 Kč
24	295891	Podstavec k jímací tyči beton/M16 16kg	ks	16	306,60 Kč	4 905,60 Kč
25	295894	Podložka plast kruhová k podstavci JT	ks	16	63,50 Kč	1 016,00 Kč
31	210220002	Uzemňovací vedení na povrchu úplná mtž. Fezn pr.10mm	m	-1	119,20 Kč	-119,20 Kč
32	210220025	Uzem.vedení v zemi/město úplná mtž FeZn do 120mm2	m	230	119,20 Kč	27 416,00 Kč
33	210220101	Svod včetně podpěr drát do pr.10mm	ks	256	216,80 Kč	55 500,80 Kč
34	210220231	Jímací tyč do 3m montáž na stojan	ks	16	369,50 Kč	5 912,00 Kč
35	210220301	Svorka hromosvodová do 2 šroubů	ks	30	70,00 Kč	2 100,00 Kč
36	210220302	Svorka hromosvodová do 4 šroubů	ks	41	106,90 Kč	4 382,90 Kč
CENA CELKEM						128 080,80 Kč