

DOHODA O UKONČENÍ SMLOUVY č. 2967100407 o nájmu nebytových prostor

Správa železnic, státní organizace

Se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČ: 709 94 234
DIČ: CZ70994234

Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

Organizační jednotka: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem

Zastoupena: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Variabilní symbol: **2967100407**

Adresa pro doručování písemností: O [REDACTED]

Kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

JLV, a. s.

Se sídlem: Chodovská 228/3, 141 00 Praha 4
Doručovací adresa: Chodovská 228/3, 141 00 Praha 4
IČ: 45272298
DIČ: CZ45272298

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1430

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Zastoupena: [REDACTED]

Kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

(nájemce a pronajímatel společně dále jen jako „smluvní strany“ a jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o ukončení smlouvy č. 2967100407 o nájmu nebytových prostor (dále jen „dohoda“)

I. Úvodní ustanovení

- Právní předchůdce pronajímatele, obch. spol. České dráhy, a.s., IČ 709 94 226, se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 11015, a nájemce uzavřeli dne 01. 05. 2006 smlouvu o nájmu nebytových prostor, ve znění dodatku č. 1 ze dne 11. 05. 2007, dodatku č. 2 ze dne 01. 02. 2010 a dodatku č. 3 ze dne 30. 11. 2016 (dále jen „**nájemní smlouva**“), jejímž předmětem je pronájem prostor ve výpravní budově žst. Lovosice, ul. Žižkova č.p. 922/28, v obci Lovosice, k.ú. Lovosice (ČSÚ 687707), která je součástí pozemku p.č. 506, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, na listu vlastnictví č. 4989. Konkrétně se jedná o objekt vedený v DLHM pronajímatele pod inv. č. IC6000388452, objekt v SAP ZDC/42/25239.
- Pronajímatel a nájemce se dohodli na ukončení platnosti a účinnosti nájemní smlouvy a vypořádání vzájemných závazků vyplývajících z nájemní smlouvy.

II. Ukončení nájemní smlouvy

- Smluvní strany se dohodly, že nájem prostor podle nájemní smlouvy skončí **ke dni 30. 06. 2020** (dále jen „**den ukončení nájmu**“).
- Užívání prostor nájemcem bude ukončeno ke dni ukončení nájmu. K tomuto dni je nájemce povinen prostory předat zpět pronajímateli.

III. Vyklizení a předání nebytových prostor

1. Nájemce je povinen nejpozději do dne ukončení nájmu předat prostory pronajímateli ve stavu, ve kterém byly od pronajímatele převzaty.
2. Při převzetí prostor pronajímatelem podepíše pronajímatel i nájemce protokol o předání předmětných prostor.
3. Při předání prostor bude zachycen stav všech měřidel osazených na inženýrských sítích zavedených do prostor, jež jsou předmětem nájmu.

IV. Vypořádání vzájemných závazků

- 1: Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se uvádí, že pronajímatel na základě smlouvy o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod a vod srážkových zajišťuje do prostor, které jsou předmětem nájmu, dodávku vody a odvádění odpadních a srážkových vod (dále jen „**smlouva o dodávce vody**“) s tím, že rozúčtování nákladů vodného, stočného a odvádění srážkových vod se provádí zpětně za uplynulý měsíc dle skutečné spotřeby. Pronajímatel neprodleně poté, co obdrží protokol o předání předmětných prostor, přeúčtuje náklady za odběr vody, stočné a odvádění srážkových vod nájemci ke dni ukončení nájmu a nájemce se zavazuje vystavenou fakturu uhradit dle podmínek stanovených ve smlouvě o dodávce vody.
2. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se dále uvádí, že pronajímatel na základě smlouvy o dodávce tepelné energie a TUV zajišťuje do prostor, které jsou předmětem nájmu, dodávku tepelné energie a TUV (dále jen „**smlouva o dodávce tepla**“) s tím, že konečné vyúčtování nákladů tepelné energie a TUV se provede technickým propočtem nákladů za polovinu roku.
3. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se dále uvádí, že pronajímatel na základě smlouvy o dodávce elektrické energie zajišťuje do prostor, které jsou předmětem nájmu, dodávku elektrické energie (dále jen „**smlouva o dodávce elektřiny**“) s tím, že rozúčtování nákladů za odebranou elektrickou energii se provádí zpětně dle skutečné spotřeby a bude nájemci vyúčtována ke dni ukončení nájmu.
4. Pro odstranění jakýchkoliv pochybností se stanoví, že ukončení nájemního vztahu dle nájemní smlouvy se nedotýká: (i) jakýchkoliv nároků pronajímatele či nájemce uplatněných během platnosti nájemní smlouvy, (ii) případných nároků pronajímatele či nájemce na náhradu škody vzniklých porušením nájemní smlouvy, (iii) jiných ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení nájemní smlouvy.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tato dohoda, včetně nájemní smlouvy jejích příloh a dodatků bude prostřednictvím pronajímatele, v mezích zákona o registru smluv, zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této dohodě, nájemní smlouvě, jejích přílohách a dodatcích, není označován za obchodní tajemství.

3. Tato dohoda je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení a nájemce jedno (1) vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu přečetly, rozumí jí, s jejím obsahem bez výhrad souhlasí, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne 29 .06. 2020
Za pronajímatele: /

V Praze dne: 26 .06. 2020
Za nájemce:

Tato dohoda byla uveřejněna prostřednictvím registru smluv dne _____

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 932517

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 56dbdce5-75e7-4a6d-9d79-d7decd4f1a81

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Stanislava KLÍMOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 13.07.2020 08:54:03



b8778097-5e8b-42a8-92de-85ee0551b132