

SMĚNNÁ SMLOUVA

Č.: S 382/17/155

uzavřená dle ust. § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Manželé

Jan Votava, r. č. 65 [redacted]

a

Lenka Votavová, r. č. 66 [redacted]

oba bydlištěm Horní Krupá [redacted]

(dále jako „**MANŽELÉ VOTAVOVI**“) na straně jedné

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 421 96 451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Františkem Holenkou, ředitelem Krajského ředitelství Jihlava, na základě Pověření ze dne 23.06.2020,

(dále jako „**LČR**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

I.

Úvodní ustanovení

1. MANŽELÉ VOTAVOVI prohlašují, že mají v jejich společném jmění manželů následující nemovité věci – pozemky:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
414/1	lesní pozemek	42057	42057	Rohozná u Trhové Kamenice	960	Trhová Kamenice
414/2	lesní pozemek	5654	5654	Rohozná u Trhové Kamenice	960	Trhová Kamenice
414/3	lesní pozemek	748	748	Rohozná u Trhové Kamenice	960	Trhová Kamenice
907	lesní pozemek	842	842	Rohozná u Trhové Kamenice	960	Trhová Kamenice
933	lesní pozemek	36225	36225	Rohozná u Trhové Kamenice	960	Trhová Kamenice
Celkem			85526			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim, na LV č. 960, pro obec Trhová Kamenice a k. ú. Rohozná u Trhové Kamenice.

2. LČR prohlašují, že mají právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem, které jsou ve vlastnictví České republiky:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
635	lesní pozemek	1400	1400	Knyk	10	Knyk
791	lesní pozemek	8697	8697	Knyk	10	Knyk
836	lesní pozemek	5269	5269	Knyk	10	Knyk
855	lesní pozemek	8449	8449	Knyk	10	Knyk
878	lesní pozemek	4683	4683	Knyk	10	Knyk
879	lesní pozemek	12398	12398	Knyk	10	Knyk
912/4	lesní pozemek	1696	1696	Knyk	10	Knyk
920	lesní pozemek	3072	3072	Knyk	10	Knyk
921	lesní pozemek	191	191	Knyk	10	Knyk
940	lesní pozemek	8805	8805	Knyk	10	Knyk
949	lesní pozemek	1895	1895	Knyk	10	Knyk
956	lesní pozemek	1798	1798	Knyk	10	Knyk
981	lesní pozemek	342	342	Knyk	10	Knyk
982	lesní pozemek	1841	1841	Knyk	10	Knyk
1020	lesní pozemek	518	518	Knyk	10	Knyk
1021	lesní pozemek	1367	1367	Knyk	10	Knyk
1506	lesní pozemek	867	867	Knyk	10	Knyk
1507	lesní pozemek	58	58	Knyk	10	Knyk
1508/2	lesní pozemek	608	608	Knyk	10	Knyk
Celkem			63954			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod, na LV č. 10 pro obec a k. ú. Knyk;

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1536/2	lesní pozemek	1666	1666	Dolní Krupá u Havlíčkova Brodu	19	Dolní Krupá
1538/2	lesní pozemek	1064	1064	Dolní Krupá u Havlíčkova Brodu	19	Dolní Krupá
Celkem			2730			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod, na LV č. 19, pro obec Dolní Krupá a k. ú. Dolní Krupá u Havlíčkova Brodu.

II.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v článku I. odst. 1. a článku I. odst. 2. této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckém posudku č. 1499-13-2020 ze dne 1. 1. 2020, vypracovaném znalcem [redacted] takto:

- a) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit LČR,
- b) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2. této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do společného jmění MANŽELÉ VOTAVOVI.

III.

Cena a způsob úhrady

1. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši 1.576.040 Kč (slovy: jedenmiliónpětsetšedesátšesttisícčtyřicetkorunčeských).
2. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2. této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši 1.495.470 Kč (slovy: jedenmiliónčtyřístadevadesátšesttisícčtyřístadesmdesátkorunčeských).
3. **Rozdíl** hodnot uvedených v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku smlouvy činí 80.570 Kč (slovy: osmdesát tisíc pětsetšedesátkorunčeských) v neprospěch MANŽELŮ VOTAVOVÝCH. LČR se zavazují uhradit MANŽELŮM VOTAVOVÝM částku ve výši **80.570 Kč** (slovy: osmdesát tisíc pětsetšedesátkorunčeských), a to do 15 dnů ode dne doručení vyznění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětným nemovitým věcem do katastru nemovitostí, kde bude jako výlučný vlastník nemovitých věcí dle čl. I. odst. 1. této smlouvy zapsána Česká republika s právem hospodařit pro LČR a tyto nemovité věci nebudou zatíženy žádnými omezeními. Za den úhrady se považuje den, kdy byla částka odpovídající rozdílu cen odepsána z účtu LČR ve prospěch účtu MANŽELŮ VOTAVOVÝCH č. **1024045195/5500**.
4. V případě prodlení s placením rozdílu dle předchozího odstavce tohoto článku se LČR zavazují zaplatit MANŽELŮM VOTAVOVÝM smluvní pokutu ve výši 0,05 % z hodnoty rozdílu za každý i započatý den prodlení. Právo MANŽELŮ VOTAVOVÝCH na náhradu škody tím není dotčeno.

IV.

Stav předmětu směny

1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že ke dni jejího oboustranného podpisu nejsou směřované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této směnné smlouvy neuzavřeli smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směřovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není žádný z nich pro potřeby uzavření této smlouvy nikterak omezen.
2. LČR dále prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení a dále že jim nejsou známy žádné právní vady směřovaných nemovitých věcí.
3. MANŽELÉ VOTAVOVI prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, a dále že jim nejsou známy žádné právní vady směřovaných nemovitých věcí.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že náklady vzniklé v souvislosti s vyřizováním věci (zejména náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku, výpisů z katastru nemovitostí atd.) jdou rovným dílem k tíži LČR a MANŽELŮM VOTAVOVÝM a jejich úhrada je řešena samostatnou dohodou.

V.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1. této smlouvy na základě této smlouvy se vlastníkem těchto nemovitých věcí stane Česká republika s právem hospodařit pro LČR; vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi se z MANŽELŮ VOTAVOVÝCH převádí na stát s právem hospodařit pro LČR dnem provedení vkladu vlastnického práva k těmto nemovitým věcem místně příslušným katastrálním úřadem do příslušného katastru nemovitostí. Stejně tak se vlastníkem nemovitých věcí dle čl. I. odst. 2. této smlouvy stanou MANŽELÉ VOTAVOVI, a to rovněž dnem provedení vkladu vlastnického práva k těmto věcem místně příslušným katastrálním úřadem do příslušného katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva – pro Českou republiku s právem hospodařit pro LČR k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 1. této smlouvy, stejně jako pro MANŽELE VOTAVOVY k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 2. této smlouvy, do katastru nemovitostí, podávají pouze LČR.

3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí jde rovným dílem k tíži LČR a MANŽELŮ VOTAVOVÝCH.
4. Náklady spojené se směnnou smlouvou budou řešeny samostatně mimo tuto smlouvu.
5. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této směnné smlouvy,
 - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12 měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
 - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou, nebo pokud se ukáží prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
 - c) v případě, že prodlení s uhrazením rozdílu hodnot ve smyslu čl. III. smlouvy bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení oprávněné smluvní strany od této směnné smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení povinné smluvní straně. Odstoupením od této směnné smlouvy se tato směnná smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této směnné smlouvy v souladu s touto smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této směnné smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VII.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele LČR (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu:
 - a) ustanovení § 4 odst. 2 zákona o lesích,
 - b) ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil:
 - a) písemný souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona o lesích pod č.j.: 16300/2020-MZE-16212 ze dne 14.04.2020.
 - b) dle čl. 6 bodu 6.5.8 Statutu LČR ze dne 1. 9. 2017, č. j. 47675/2017-MZE-13221, předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem dle ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku, tj. k prodeji a směně odloučených lesních pozemků dle ustanovení § 4 odst. 4 zákona o lesích.

Smlouva proto nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku).

VIII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.

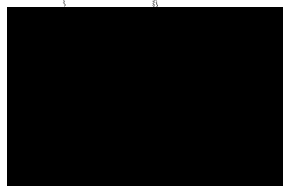
3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

IX.

Závěrečná ustanovení

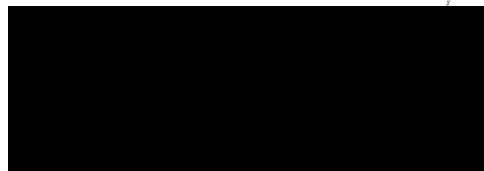
1. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
2. MANŽELÉ VOTAVOVI výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby LČR ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždily a zpracovaly o nich údaje, zejména jméno, příjmení, rodné číslo a bydliště, a to za účelem jejich eventuelního použití při realizaci práv a povinností v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
7. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do katastru nemovitostí bez zbytečného odkladu.
8. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují na nahrazení ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
9. Tato smlouva je vyhotovena v počtu pěti stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení obdrží za účelem vkladového řízení Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

V *Novosedlci* dne *12.06.2020*



Jan Votava

V Jihlavě dne **15-06-2020**



Lesy České republiky, s.p.
Ing. František Holenka
ředitel Krajského ředitelství Jihlava



Lenka Votavová

Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Rozsochatec
 pořadové číslo legalizace *68/12020*
 vlastnoručně podepsal - uznal podpis na listině za vlastní
JAH VOTAVA
 jméno, příjmení, datum a místo narození žadatele

 adresa místa trvalého pobytu - adresa místa pobytu na území České republiky - adresa bydliště mimo území České republiky

 druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací položce
 V Rozsochatci
 dne: *12.06.2020* jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedl



Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Rozsochatec
 pořadové číslo legalizace *69/12020*
 vlastnoručně podepsal - uznal podpis na listině za vlastní
LAMIS VOTAVOVA
 jméno, příjmení, datum a místo narození žadatele

 adresa místa trvalého pobytu - adresa místa pobytu na území České republiky - adresa bydliště mimo území České republiky

 druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací položce
 V Rozsochatci
 dne: *12.06.2020* jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedl

