



## SMLOUVA O DÍLO (dále je „Smlouva“)

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „**občanský zákoník**“)

mezi stranami:

### 2. lékařská fakulta Univerzity Karlovy

se sídlem: V Úvalu 84, 150 06 Praha 5 - Motol  
IČ, DIČ: 00216208, CZ00216208  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu:  
zastoupena: prof. MUDr. Vladimír Komárek, CSc., děkan  
ID DS: piyj9b4  
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

tel.: e-mail:

(dále také jen jako "**Objednatel**") na jedné straně

a

**název:** Building Trade Company, s.r.o.  
se sídlem: Na Pěšinách 23/50, 182 00 Praha 8  
IČ, DIČ: 29414032, CZ29414032  
bankovní spojení:  
zastoupen: František Šmidt  
ID DS: ktxqupy  
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: František Šmidt

tel.: e-mail:

(dále také jen jako "**Zhotovitel**") na straně druhé.

(dále společně také jen jako „Smluvní strany“)

### Preamble

- a) Objednatel je veřejnou vysokou školou, jejíž zřízení, působnost a zásady činnosti a organizace jsou stanoveny zákonem č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- b) Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel považuje účast Zhotovitele ve veřejné zakázce při splnění kvalifikačních předpokladů za potvrzení skutečnosti, že Zhotovitel je ve smyslu ust. § 5 odst. 1 občanského zákoníku schopen při plnění této Smlouvy jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena, s tím, že případné jeho jednání bez této odborné péče půjde k jeho tíži. Zhotovitel nesmí svou kvalitu odborníka ani své hospodářské postavení zneužít k vytváření nebo k využití závislosti slabší strany a k dosažení zřejmé a nedůvodné nerovnováhy ve vzájemných právech a povinnostech Stran.
- c) Zhotovitel bere na vědomí, že se svou účastí ve Veřejné zakázce hlásí jako příslušník určitého stavu nebo povolání k odbornému výkonu nebo jinak vystupuje jako odborník a dle ust. § 2950 občanského zákoníku tak nahradí škodu, způsobil-li ji neúplnou nebo nesprávnou informací nebo škodlivou radou danou za odměnu v záležitosti svých znalostí nebo dovedností.
- d) Zhotovitel je seznámen se skutečností, že předmětem Díla je úprava dvou učeben pro vytvoření simulačního centra. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom všech povinností a omezení, která tato



skutečnost pro provádění Díla představuje, a zavazuje se k jejich bezvýhradnému dodržování a respektování.

- e) Zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými předpoklady potřebnými pro realizaci prací dle této Smlouvy, je k plnění dle této Smlouvy oprávněn a na jeho straně neexistují žádné překážky, které by mu bránily předmět této Smlouvy Objednateli poskytnout.

#### **I.**

#### **Předmět smlouvy – určení díla**

- 1.1 Předmětem této Smlouvy jsou stavební úpravy nově vznikajícího simulačního centra ve dvou stávajících místnostech v areálu 2. lékařské fakulty Univerzity Karlovy, na adrese Plzeňská 311, Praha 5 Motol, budova B (dále jen „Dílo“). Rozsah Díla je přesně specifikován v Příloze č. 1 této Smlouvy, která tvoří její nedílnou součást.
- 1.2 Dílo bude provedeno v termínu uvedeném v článku II. této Smlouvy.

#### **II.**

#### **Lhůta plnění díla**

- 2.1 Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli místo realizace Díla v termínu do zahájení prací Zhotovitelem.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje provést, dokončit a předat Dílo Objednateli nejpozději do 60 dnů od vložení SoD do registru smluv.
- 2.3 Sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,05 % z celkové ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení se zhotovením Díla, maximálně však 5% ze sjednané ceny Díla. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení jejího vyúčtování Zhotoviteli, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
- 2.4 Prodloužení termínu předání Díla je možné pouze formou písemného dodatku k této Smlouvě, podepsaného oběma Smluvními stranami.

#### **III.**

#### **Odpovědnost za vady**

Sjednává se záruční doba na stavební práce 36 měsíců ode dne převzetí Díla Objednatel.

#### **IV.**

#### **Cenové a platební podmínky**

- 4.1 Objednatel se tímto zavazuje zaplatit Zhotoviteli za provedení a dokončení Díla sjednanou smluvní cenu Díla ve výši a za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 4.2 Celková cena Díla činí:  
bez DPH Kč 238.062,-  
DPH 21 %  
S DPH Kč 288.055,02  
Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla je konečná a obsahuje veškeré náklady Zhotovitele na provedení Díla.



- 4.3 Úhrada ceny Díla bude provedena na základě faktury – daňového dokladu. Přílohou faktury bude protokol o skutečně provedených pracích na Díle, potvrzený osobou Objednatele oprávněnou jednat ve věcech technických. Fakturu je Zhotovitel oprávněn vystavit až po podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků.
- 4.4 Faktura je splatná ve lhůtě 30-ti dnů po jejím prokazatelném doručení Objednateli. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit z důvodů její vadnosti obsahu nebo nesprávnosti provedeného vyúčtování či chybějící povinné přílohy. V takovém případě začíná nová lhůta splatnosti po doručení nové řádné faktury. V případě prodlení se zaplacením faktury se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Případná průběžná fakturace je možná pouze na základě předchozí oboustranné dohody objednatel a dodavatele.

## **V.**

### **Bezpečnost a ochrana zdraví**

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje:
- dodržet bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy v místě provádění Díla
  - zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce, a provádět soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnostech souvisejících s prováděním Díla;
  - vybavit své zaměstnance/pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí, činnosti a rizik souvisejících s prováděním Díla.
- 5.2 Zhotovitel se ve spolupráci s Objednatel seznámí s riziky v místě provádění Díla, upozorní na ně své zaměstnance/pracovníky, případně další osoby, které se budou podílet na provádění Díla jako poddodavatelé a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
- 5.3 Zhotovitel upozorní Objednatele na všechny okolnosti
- které by mohly vést při jeho činnosti v místě provádění Díla k ohrožení života a zdraví zaměstnanců Objednatele nebo dalších osob;
  - které by při jeho činnosti v místě provádění Díla mohly vést k ohrožení provozu nebo k ohrožení bezpečného stavu technických zařízení v místě provádění Díla,
- 5.4 Zhotovitel si je vědom, že podle § 2944 občanského zákoníku odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito a že se této odpovědnosti nemůže zbavit.
- 5.5 V případě úrazu zaměstnance/pracovníka Zhotovitele, vyšetří a sepíše záznam o úrazu vedoucí zaměstnanec/pracovník Zhotovitele ve spolupráci s odpovědnou osobou Objednatele.

## **VI.**

### **Doplňující a zvláštní ujednání**

- 6.1 Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě:
- a) nesplnění termínu dokončení a předání díla dle čl. II, odst. 2.2 této Smlouvy, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak;
  - b) nekvalitního provádění prací, odporujících ČSN;



c) nekvalitního dodání výrobků, které se stávají součástí Díla, odporujících ČSN.

Odstoupením od Smlouvy nezaniká nárok Objednatele na náhradu prokazatelně vzniklé škody porušením Smlouvy a smluvní pokuty, které by mohl Objednatel vyúčtovat dle této Smlouvy do dne odstoupení od této Smlouvy. Škodou se rozumí i to, co by musel Objednatel vynaložit navíc nad cenu Díla stanovenou touto Smlouvou, pokud by identické Dílo dokončil jiný zhotovitel.

6.2 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě prodlení s úhradou řádně vystavené faktury delším než 30 dnů po lhůtě její splatnosti. Odstoupením od Smlouvy nezaniká nárok na úhradu úroků z prodlení, které by mohl Zhotovitel vyúčtovat dle této Smlouvy do dne odstoupení od této Smlouvy.

6.3. Odstoupení od Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být doručeno druhé Smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení tohoto písemného oznámení. Ke dni ukončení platnosti této Smlouvy z důvodu odstoupení od Smlouvy Objednatelem sepíše Smluvní strany písemný protokol o rozsahu Zhotovitelem dosud provedených částí Díla.

6.4 Při předání místa provádění Díla Objednatel umožní a předá Zhotoviteli:

- napojovací bod elektrické energie;
- umožní používání společného sociálního zařízení;
- umožní zaměstnancům/pracovníkům Zhotovitele práci o sobotách a nedělích dle dohody s Objednatelem;
- napojovací bod vody;
- informace o vjezdu do areálu.

6.5 Objednatel zabezpečí odsouhlasení kvantitativních a kvalitativních podmínek provádění Díla, použitých materiálů, prověřování a převjímku těch částí Díla, které se stanou po dalším postupu prací na Díle nepřístupné. .

6.6 Objednatel je povinen provádět průběžnou kontrolu kvality dodávky a o zjištěných závadách ihned provede zápis a informuje zodpovědného zaměstnance/pracovníka Zhotovitele.

6.7 V případě, že Zhotovitel pověří provedením Díla či jeho části poddodavatele, je třeba předchozí písemný souhlas Objednatele. Zhotovitel však odpovídá Objednateli, jakoby Dílo či jeho část prováděl sám.

6.8 V případě, že dojde při provádění Díla nebo v přímě souvislosti s jeho prováděním ze strany Zhotovitele k poškození majetku ve vlastnictví Objednatele či jeho zaměstnanců, je Objednatel oprávněn vymáhat náhradu škody na Zhotoviteli v plné výši.

6.9 Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající na třetí osobu.



## **VII.**

### **Předání Díla**

- 7.1 Zhotovitel vyzve objednatele minimálně 5 dnů předem k převzetí Díla v místě plnění.
- 7.2 O průběhu a výsledku předání a převzetí Díla provede Objednatel a Zhotovitel zápis formou Předávacího protokolu (dále jen „Předávací protokol“), kde Objednatel výslovně uvede, zda Dílo přejímá či ne a pokud ne, z jakých důvodů.
- 7.3 Objednatel Dílo převezme i s drobnými vadami a nedodělky nebránícími užívání. Tyto budou popsány v Předávacím protokolu spolu se stanovením termínu pro jejich odstranění.
- 7.4 Pro případ prodlení s odstraněním vad ve lhůtách sjednaných v Předávacím protokolu se sjednává smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 15-ti dnů ode dne doručení jejího vyúčtování Zhotoviteli, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.

## **VIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 8.1 Strany berou na vědomí, že tato Smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoR**“), a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání Smlouvy do registru smluv zajistí Objednatel neprodleně po uzavření Smlouvy. Objednatel se současně zavazuje informovat Zhotovitele o provedení registrace tak, že zašle Zhotoviteli kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění Smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky Zhotovitele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě Smluvní strany zároveň). Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů v této smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 8.2 Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen dle § 2 písm. e) a § 13 zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tato povinnost platí i pro všechny případné poddodavatele. Součinnost všech poddodavatelů je povinen zajistit Zhotovitel.
- 8.3 V otázkách touto Smlouvou neupravených se smluvní vztahy vyplývající z této Smlouvy řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V případě sporů z této Smlouvy vyplývajících, se smluvní strany zavazují nejprve k smírnému jednání. V opačném případě bude spory řešit příslušný soud .
- 8.4 Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky ke smlouvě, podepsanými oběma Smluvními stranami.



- 8.5 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Objednatel a jeden obdrží Zhotovitel.
- 8.6 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podepsáním řádně přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho ji stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 8.7 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Technická specifikace

Příloha č. 2 – Položkový rozpis ceny

Příloha č. 3 - Kontaktní osoby obou smluvních stran

V Praze dne: 10. 7. 2020

V Praze dne: 8. 7 2020

.....  
2. lékařská fakulta Univerzity Karlovy  
prof. MUDr. Vladimír Komárek, CSc.  
děkan

.....  
za Zhotovitele  
Building Trade Company, s.r.o.  
František Šmidt, jednatel