|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

**SMLOUVA O PRONÁJMU**

**SLUŽEBNÍHO BYTU 1 a 2**

**fotbalovému klubu AC SPARTA PRAHA**

**V BUDOVĚ „C“ V PRAZE 6, U BOROVIČEK 1**

Smluvní strany:

**Domov mládeže a školní jídelna, Praha 6 – Dejvice, Studentská 10**

se sídlem: Praha 6, Studentská 10/700, PSČ 160 00,

zastoupeno: xxxxxxxxxxx, ředitelem

bankovní spojení: Komerční banka Praha 6

číslo účtu: xxxxxxxxxxx

IČ: 63832208

(dále také jen „**Domov mládeže**“ nebo „**Pronajímatel**“)

a

**AC Sparta Praha fotbal, a.s.**

se sídlem: Praha 7, Tř. Milady Horákové 1066/98, PSČ 170 00

zastoupeno: Ing. Františkem Čuprem, MBA, místopředsedou představenstva a xxxxxxxxxxx, členem představenstva

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 2276

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

IČ: 46356801

(dále také jen „**Nájemce**“)

(společně dále také jako „**Smluvní** **strany**“ či samostatně „**Smluvní** **strana**“)

Smluvní strany se dohodly na uzavření Smlouvy o pronájmu dvou služebních bytů za účelem ubytování hráčů fotbalového klubu AC Sparta Praha podle ustanovení § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**Smlouva**“), a to následujícím způsobem:

**I.**

Pronajímatel poskytne Nájemci k užívání hráči klubu dvě ubytovací buňky (služební byty) na dobu určitou (max. jednoho roku) v souladu s článkem X. odst. 5 Zřizovací listiny Domova mládeže a školní jídelny, Praha 6 – Dejvice, Studentská 10, ze dne 1. 7. 2015.

**II.**

**Předmět Smlouvy**

Předmětem této Smlouvy je ubytovací buňka (služební byt 1) v prvním poschodí budovy „C“ Domova mládeže školského areálu U Boroviček 1. Dvoupokojová ubytovací buňka je vybavena samostatnou kuchyňkou, toaletou a koupelnou s umývadlem a s vanou. Dále je předmětem této Smlouvy ubytovací buňka (služební byt 2) ve druhém poschodí téže budovy. Obě ubytovací buňky (byty) jsou uspořádáním i svými rozměry shodné.

Obytná plocha jedné ubytovací buňky (bytu):

Pokoj - 16,5 m2

Pokoj - 17,5 m2

Příslušenství - 10,5 m2

Předsíň - 5,5 m2

započitatelná plocha - 50,0 m2

**III.**

**Doba pronájmu**

Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 9. 2020 do 30. 6. 2021, tedy na deset měsíců.

Pronajímatel výslovně upozorňuje, že služební byty nelze užívat ve dnech, kdy je Domov mládeže mimo provoz. Domov mládeže má nepřetržitý provoz během školního roku, tzn. je v provozu běžně o sobotách a nedělích, o svátcích a v době vedlejších prázdnin. Pronajímatel však zároveň upozorňuje, že Domov mládeže je mimo provoz v období vánočních prázdnin, tj. od 22. 12. 2020 do 3. 1. 2021.

Nájemce a Pronajímatel se dohodli, že tuto Smlouvu lze vypovědět, a to bez udání důvodu v tříměsíční výpovědní době.

Nájemce a Pronajímatel bere na vědomí, že prostory ubytovací buněk nelze užívat k jiným účelům a že prostory, které jsou předmětem této Smlouvy, nelze přenechat k užívání třetím osobám bez písemného souhlasu Pronajímatele.

Nájemce se zavazuje, že případné škody způsobené v pronajatých prostorách na majetku hl. města Prahy je povinen Pronajímateli uhradit.

**IV.**

**Výše nájemného – platební podmínky**

Nájemce se zavazuje hradit Pronajímateli měsíční nájemné ve výši v místě obvyklém a poplatek za služby spojené s užíváním 2 služebních bytů v celkové výši 10.500,- Kč (slovy: deset tisíc pět set korun českých) vždy nejpozději do 14 dnů ode dne vystavení faktury Pronajímatelem na příslušný kalendářní měsíc (termínem platby se rozumí den připsání platby na účet Pronajímatele) a to zasláním na účet Domova mládeže vedený u Komerční banky v Praze 6, tj. na číslo účtu 2134061/0100.

Kalkulace nákladů na služby (teplo a teplá voda, vodné a stočné, spotřeba elektrické energie, osvětlení chodby, úklid společných prostor a sociálních zařízení) byla provedena formou kvalifikovaného odhadu a byla při ní zohledněna skutečnost, že byty budou fakticky využívány hráči fotbalového klubu AC Sparta Praha v průměru pouze dva dny v týdnu.

Nájemce se zavazuje umožnit Pronajímateli přístup do služebního bytu za účelem kontroly ze strany pedagogických pracovníků a dále za účelem provedení úklidu či údržby, případně potřebných oprav.

**V.**

**Práva a povinnosti**

Charakter ubytování ve školském ubytovacím zařízení vyžaduje respektování Vnitřního řádu Domova mládeže pro školní rok 2020/2021.

Další práva a povinnosti jsou upravena v příslušných ustanoveních zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

**VI.**

**Závěrečná ustanovení**

Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona
č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Domov mládeže. Smluvní strany se dále dohodly na zpracování údajů uvedených v této Smlouvě na dobu neurčitou pro potřeby uveřejnění této Smlouvy v registru smluv.

Tato Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž jeden obdrží Nájemce a Pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

Smluvní strany prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právnímu jednání, že si tuto Smlouvu přečetly, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Praze dne …………… 2020

Domov mládeže a školní jídelna AC Sparta Praha fotbal, a.s.,

Praha 6 – Dejvice, Studentská 10

……………………………… ………………………………

**xxxxxxx xxxxxxxxxxxxx**

ředitel místopředseda představenstva

………………………………

**xxxxxxxxxxxxxxx**

člen představenstva