**SMLOUVA O DÍLO**

**č.j.174/14451026/2020**

**„Dílčí výměna splaškové kanalizace v budově DM SOŠ a SOU Nymburk “**

**Smluvní strany**

**Objednatel:**

**Střední odborná škola a Střední odborné učiliště Nymburk, V Kolonii 1804**

se sídlem: V Kolonii 1804 288 02 Nymburk

zastoupená: Ing. Jiřím Hubálkem, ředitelem

IČO: 14451026

Bankovní spojení: ČSOB Praha, pobočka Nymburk číslo účtu: 3578094/0300

dále jen „**objednatel**“

a

**Zhotovitel: EMH stavební CZ s.r.o.**

sídlo: Na Rokytce 1032/24, Libeň, 180 00 Praha 8

zastoupená: Martin Hajzler, jednatel

bank. spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

číslo účtu: 2112180498/2700

IČO: 01972197

DIČ: CZ01972197

kontaktní osoba: Martin Hajzler

tel.: 732222022

dále jen „**zhotovitel**“

uzavírají podle příslušných ustanovení občanského zákoníku

tuto smlouvu o dílo:

**Článek I.**

**Předmět smlouvy**

* 1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla - **„Dílčí výměna splaškové kanalizace v budově DM SOŠ a SOU Nymburk“** v rozsahu a podle projektové dokumentace vč. výkazu výměr, kterou zpracovala společnost: HM Projekt s.r.o., IČ: 27470644 , se sídlem Jižní 870/2, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, v rozsahu specifikovaném v oceněném výkazu výměr (položkovém rozpočtu), který tvoří přílohu této smlouvy a byl součástí nabídky zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele předmětu díla.

Místem plnění předmětu plnění díla je budova DM Střední odborné školy a Středního odborného učiliště Nymburk, V Kolonii 1804 v rozsahu projektové dokumentace a podle uvedeného výkazu výměr a požadovaného soupisu prací.

* 1. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem, v jakosti a za podmínek dohodnutých v této smlouvě, svým jménem a na vlastní odpovědnost, v souladu s právními předpisy a technickými normami ČR nebo jimi rovnocennými a podmínkami výrobců a materiálů, dále v souladu s příslušnými rozhodnutími správních orgánů.
  2. Objednatel se zavazuje za provedení díla uvedeného v článku I. smlouvy zaplatit zhotoviteli cenu za dílo uvedenou v článku III. smlouvy, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.
  3. Zhotovitel je povinen zabezpečit provádění díla tak, aby při realizaci díla nedošlo k omezení současného provozu sousedních objektů nad rámec prováděných prací.. Zhotovitel je povinen odstranit na vlastní náklady znečištění komunikací způsobené prováděnou stavbou, které by mohlo být způsobilé vytvořit závadu ve sjízdnosti komunikace, ještě před vznikem této závady. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom této odpovědnosti.
  4. Závaznost dokumentace:

V případě eventuálního rozporu v platnosti smluvních dokumentů, jsou dokumenty platné v tomto pořadí: 1) text smlouvy, 2) projektová dokumentace textová a tabulková část, 3) projektová dokumentace výkresová část, 4) nabídka zhotovitele na veřejnou zakázku s názvem **„Dílčí výměna splaškové kanalizace v budově DM SOŠ a SOU Nymburk** – výkaz výměr, 5) nabídka zhotovitele ostatní, 6) zadávací dokumentace Veřejné zakázky.

* 1. Zhotovitel prohlašuje, že vypracoval nabídku na dílo úplně a beze zbytku. Jeho nabídka obsahuje všechny materiály, práce a postupy a technologie, které jsou potřebné k dohotovení díla. Vznikne-li v průběhu provádění díla potřeba doplnit smlouvu o dílo   
     o další materiály, práce postupy a technologie nese toto navýšení zhotovitel. Pouze v případě, že jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací, může objednatel postupem podle zákona   
     č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, (dále jen „**ZZVZ**“) uzavřít smlouvu na tyto vícepráce. Existenci těchto okolností prokazuje zhotovitel.
  2. Součástí díla jsou i práce v této smlouvě výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

**Článek II.**

**Doba zhotovení díla**

2.1. Zhotovitel je povinen dodat (tj. dokončit a předat) dílo specifikované v článku I. odst. 1.1. smlouvy v termínu do **31.8.2020**.

Zhotovitel se zavazuje, že k výměně centrálního svodu kanalizace dojde v termínu od **13.7.-27.7.2020.**

2.2. K započetí plnění předmětu díla bude zhotovitel objednatelem vyzván písemně,   
e-mailem, před požadovaným započetím prací, přičemž zhotovitel je povinen potvrdit převzetí této výzvy, písemně, e-mailem, s uvedením přesného data započetí předmětu plnění dle článku I. této smlouvy. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla v termínu dle zaslané výzvy. V případě, že zhotovitel nezahájí práce v termínu stanovené dle tohoto odstavce, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

2.3. V případě, že zhotovitel začne provádět dílo bez písemné výzvy popsané v článku II. odst 2. 2. smlouvy, nese náklady na práce a dodávky takto provedené sám a objednatel není povinen jejich cenu ani náklady takto vynaložené hradit.

2.4. Zhotovitel může provést dílo před sjednanou dobou.

2.5 Objednatel připouští možnosti dohody o přiměřeném prodloužení doby plnění, zejména v těchto případech:

- dojde-li během opravy ke změně rozsahu a druhu prací na žádost objednatele, tyto budou mít vždy písemnou formu.;

- nebude-li moci zhotovitel plynule pokračovat v pracích z jakéhokoliv důvodu na straně objednatele; za okolnosti na straně objednatele se považují i případná opatření, stanoviska či rozhodnutí orgánů státní správy nebo správců sítí, v důsledku kterých se navýší objem prací a dodávek oproti předpokladu stanovenému v projektové dokumentaci a výkazu výměr (viz článek I. odst. 1.1. smlouvy), to vše za předpokladu, že taková rozhodnutí, opatření či stanoviska nebudou vyvolána činností či nečinností zhotovitele;

- z důvodů vyšší moci, kdy nelze pokračovat v plnění dle této smlouvy;

**Článek III.**

**Cena za dílo**

3.1. Cena za dílo dle článku I. smlouvy vychází z výsledku zadávacího řízení, z nabídkové ceny zhotovitele a tato je sjednána v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši 289 711,10 Kč bez DPH, a to jako cena nejvýše přípustná.

K této ceně za dílo bude zhotovitelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, DPH ve výši 60 839,33 Kč.

Celková cena za dílo včetně DPH činí 350 550,43 Kč.

Nedílnou součástí smlouvy je oceněný výkaz výměr uvedený v **příloze č. 1**. Celkové ceny položek (a jejich kalkulací s oceněným množstvím či rozsahem dané položky stanovené jednotkové ceny daných položek) uvedené v oceněném výkazu výměr jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Jednotlivé položky oceněného výkazu výměr v sobě zahrnují i práce a dodávky tam výslovně nepojmenované, jejichž provedení či dodání je pro řádnou realizaci a dokončení dané položky oceněného výkazu výměr při odborné péči zhotovitele nutno předvídat a v odborných kruzích jsou považovány za její součást.

3.2. Zhotovitel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, jestliže po uzavření této smlouvy o dílo nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna.

3.3. Cena za dílo je konečná, ani jedna strana není oprávněna požadovat změnu ceny díla proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Zhotovitel je povinen poskytnout slevu z ceny díla na neprovedené práce. Dodatečné stavební práce mohou být zadány pouze postupem v souladu se ZZVZ.

3.4. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelem vyžadovány (méně-práce) a tedy nebudou provedeny. Objednatel si v tomto směru vyhrazuje právo omezit rozsah prováděného díla dle vlastní úvahy. O takovém omezení musí být zhotovitel předem (tj. před provedením a dokončením dané části díla) písemně informován.

**Článek IV.**

**Platební podmínky**

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli díla zálohy.
2. Realizované práce a dodávky budou zhotovitelem účtovány objednateli na základě skutečně řádně provedených prací a dodávek písemně odsouhlasených objednatelem, a to fakturou, která bude splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a bude v nich uveden název **„Dílčí výměna splaškové kanalizace v budově DM SOŠ a SOU Nymburk**“. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací a dodávek.

4.3. Faktura je splatná ve lhůtě **30** kalendářních dnů od jejího vystavení, přičemž musí být Objednateli doručena alespoň 14 dnů před datem splatnosti. Faktura je splatná za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli díla vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti.

4.4. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele a poukázána ve prospěch účtu zhotovitele. V případě, že by se účet označený v záhlaví smlouvy ukázal v průběhu realizace díla jako neregistrovaný (ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty), bude zhotovitel do 10 dnů povinen označit jiný registrovaný účet, na která bude objednatel účtovanou cenu díla povinen hradit. Objednatel není povinen hradit cenu díla na účet, který není registrovaný ve smyslu výše popsaném.

4.5. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.

4.6. Zhotovitel souhlasí dle ust. § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, s výkonem kontroly na předmět díla. Dodavatel souhlasí se vstupem kontrolních orgánů do svých objektů, ve kterých se předmět smlouvy realizuje. Dále se zavazuje předložit ke kontrole výše uvedeným kontrolním orgánům veškerou provozní a účetní evidenci, která se týká předmětu smlouvy. Tato evidence musí být archivována v souladu s požadavky zákona o účetnictví a zákona o daních z příjmů. Dodavatel se zavazuje poskytovat příslušným orgánům ve stanovených termínech úplné, pravdivé informace a dokumentaci související se smlouvou ( předmětem smlouvy), dokladovat svoji činnost a umožnit vstup kontrolou pověřeným osobám,Ministerstva financí Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu, a dalších oprávněných orgánů statní správy do svých objektů a na pozemky k ověřování plnění podmínek smlouvy. V případě, že část díla bude dodavatel plnit prostřednictvím jiných subjektů je povinen zajistit, aby tyto subjekty podléhali povinnostem uvedeným v tomto bodě smlouvy. Tuto povinnost má dodavatel i v případě dodavatelských subjektů. Dodavatel se dále zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související se smlouvou po dobu 10 let ode dne předání a převzetí díla.

4.7. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ust.   
§ 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou. Zhotovitel je povinen na svoji nespolehlivost objednatele upozornit po právní moci rozhodnutí. Nesplnění této povinnosti je hrubým porušením povinností zhotovitele.

**Článek V.**

**Oprávnění zástupci smluvních stran**

5.1. Oprávněnými zástupci objednatele při provádění a převzetí díla a ve věcech

technických.

(dále jen „oprávnění zástupci objednatele“) jsou:

Ing. Jiří Hubálek, tel: 733 715 230 , e-mail: [hubalek@copnb.cz](mailto:hubalek@copnb.cz)

Milan Černý, tel.: 733 715 231, e-mail: [mcerny@copnb.cz](mailto:mcerny@copnb.cz)

Ve věcech smluvních zastupuje objednatele:

Ing. Jiří Hubálek, tel: 733 715 230 , e-mail: [hubalek@copnb.cz](mailto:hubalek@copnb.cz)

5.2. Oprávněnými zástupci zhotovitele jsou:

Martin Hajzler, tel.: 732222022, e-mail: [m.hajzler@emhstavebni.cz](mailto:m.hajzler@emhstavebni.cz)

**Článek VI.**

**Realizace díla, nebezpečí škody na díle,**

**práva a povinnosti smluvních stran**

6.1 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.

6.2 Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a dílo provádí v souladu

s projektovou dokumentací, obecně závaznými právními předpisy a českými

technickými normami. V případě, že výrobce (nebo dovozce) užitého materiálu nebo

zařízení stanoví postup pro montáž, instalaci či aplikaci takového materiálu či zařízení,

je zhotovitel, nedohodnou - li se strany jinak, povinen provést montáž, instalaci či

aplikaci takového materiálu či zařízení v souladu s takovými pokyny výrobce (nebo

dovozce). V případě, že zhotovitel dílo provádí v rozporu s předchozími větami, má se

za to, že dílo obsahuje vady a nedostatky.

6.3 Zhotovitel prohlašuje, že má k dispozici jedno vyhotovení projektové dokumentace pro

provádění stavby vč. výkazu výměr od objednatele uvedené v článku I. odst. 1.1.

smlouvy.

6.4 Při provádění díla prostřednictvím zaměstnanců zhotovitele nebo při provádění části

díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

6.5 Oprávněný zástupce objednatele je oprávněn kontrolovat provádění díla .Zhotovitel je

povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a

poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost.

6.6 Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, touto

smlouvou nebo platnými právními předpisy nebo rozhodnutími správních orgánů, je

objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným

prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani

v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

6.7. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu okamžitě přerušit. O této skutečnosti je povinen ihned informovat osobu objednatele odpovědnou ve věcech technických dle článku V. smlouvy.

6.8. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání díla zhotovitelem objednateli a jeho převzetí objednatelem na základě písemného předávacího protokolu. Jestliže však tento písemný předávací protokol obsahuje vady a nedodělky díla, které je povinen odstranit zhotovitel, přechází nebezpečí na díle na objednatele až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků zhotovitelem.

6.9. Zhotovitel prohlašuje, že jiná osoba (poddodavatel), jejímž prostřednictvím prokazoval splnění způsobilosti či kvalifikace v zadávacím řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, se v nabídce zavázal k poskytnutí plnění v rozsahu, který je uveden v nabídce zhotovitele, podané v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele díla dle této smlouvy. Zhotovitel zajistí, že jiná osoba (poddodavatel), jejímž prostřednictvím prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů, bude při plnění této smlouvy poskytovat plnění v rozsahu dle předchozí věty.

6.10. Změna poddodavatelů oproti obsahu nabídky podané zhotovitelem v zadávacím řízení na zhotovitele tohoto díla je možná pouze na základě písemného souhlasu objednatele. Objednatel se zavazuje, že takový souhlas nebude odpírat v případě, že nový poddodavatel bude splňovat veškeré kvalifikační požadavky, které splňoval původní poddodavatel a z informací, kterými bude objednatel v dané situaci disponovat, nebude vyplývat obava, že nový poddodavatel by mohl provést jemu svěřenou část díla vadně nebo jiným způsobem narušit realizaci díla dle této smlouvy.

**Článek VII.**

**Splnění a předání díla**

7.1. Zhotovitel splní svou povinnost dokončit dílo tak, že řádně a úplně zhotoví dílo podle článku I. smlouvy a v souladu s článkem VI. odst. 6.2. smlouvy, tedy bez vad a nedodělků.

7.2. Objednatel je povinen řádně a úplně dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít.

7.3. Dokončené dílo dle článku I. smlouvy bude předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran ve věcech smluvních.(dále jen „**protoko**l“). V případě, že se objednatel rozhodne dílo převzít s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla, budou v protokolu o předání díla uvedeny i takto zjištěné vady a nedodělky nebránící řádnému užívání díla a lhůty pro jejich odstranění. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že má vady nebo nedodělky. Vadou se přitom rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy či pokyny výrobců či dovozců materiálu a použitých zařízení tak, jak je stanoveno v článku VI. odst. 6.2. smlouvy. Rovněž případné odmítnutí převzetí díla bude zaznamenáno v protokolu.

7.4. Pokud zhotovitel neodstraní závady nebo nedodělky na díle v termínu uvedeném v předávacím protokolu, je povinen uhradit objednateli **smluvní pokutu ve výši** **1.000,- Kč** za každou vadu a za každý den prodlení.

**Článek VIII.**

**Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady díla**

8.1. Délka záruční doby za jakost díla je sjednána na dobu **60 měsíců.** Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Pokud bylo dílo převzato s vadami a nedodělky, počíná záruční doba běžet, až ode dne jejich úplného odstranění. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

8.2. V průběhu záruky za jakost díla bude mít dílo vlastnosti vyplývající z této smlouvy, tj. vyplývající z bodu 1.2, bodu 6.2. bodu 7.1. smlouvy a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro využití díla ke stanovenému účelu.

8.3. Pokud se v průběhu záruční lhůty vyskytly na díle vady, má, objednatel právo na jejich bezplatné odstranění. Objednatel je povinen tyto vady u zhotovitele neprodleně písemně reklamovat. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění běžných vad a nedodělků díla do 2 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli a odstranit je nejpozději do 5 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli. V případě, že se jedná o vadu, která brání užívání díla (havárie), zavazuje se zhotovitel nastoupit k jejímu odstranění nejpozději do 12 hodin ode dne jejího ohlášení, do 24 hodin provést alespoň taková opatření, aby dílo bylo možné, byť s dočasným přiměřeným omezením, opětovně užívat a vadu se zavazuje odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však v termínech výše popsaných, reklamované vady odstranit, i když neuznává, že za vady odpovídá; ve sporných případech nese náklady až do pravomocného rozhodnutí o reklamaci zhotovitel. Zároveň je zhotovitel nejpozději do 5 kalendářních dnů po obdržení písemné reklamace objednateli oznámit, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu k odstranění vad navrhuje nebo z jakých důvodů odmítá reklamaci uznat.

8.4. Jestliže v případě reklamace objednatele nenastoupí zhotovitel k odstranění reklamovaných vad a nedodělků ve lhůtě stanovené v článku VIII. odst. 8.3. smlouvy, popřípadě je neodstraní v tam popsané lhůtě nebo v tam popsané lhůtě neprovede opatření potřebná k tomu, aby mohlo být dílo dále užíváno (v případě havárie bránící užívání díla), je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamované vady a nedodělky díla na náklady zhotovitele jinou osobou.

**Článek IX.**

**Výpověď, Odstoupení od smlouvy**

9.1. Objednatel může odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel poruší některou svou smluvní povinnost dle této smlouvy přesto, že na možnost odstoupení pro porušování povinností dle této smlouvy bude objednatelem předem písemně upozorněn, popřípadě pokud bude zhotovitel v úpadku či jeho majetek bude postižen exekucí či výkonem rozhodnutí. To neplatí v případě článku IV. odst. 4.7. (nespolehlivý plátce DPH) smlouvy, kdy nelze předem písemně upozornit. Zhotoviteli budou v takovém případě uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla uvedeného v čl. II. této smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu. Objednatel může odstoupit od této smlouvy i v případě, že k porušení smluvních povinností zhotovitele ještě nedošlo, ovšem z činnosti zhotovitele je zjevné, že k takovému porušení dojde.

9.2. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy, nebo provádění díla v rozporu s článkem VI. odst. 6.2. smlouvy, a článkem IV. odst. 4.7. smlouvy.

9.3. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné písemně na adresu povinné straně uvedenou v záhlaví této smlouvy.

9.4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

9.5. Odstoupení (zánik práv a povinností) nastane až splněním povinností vyplývajících z vyrovnání smluvních stran.

9.6. Smlouvu lze dále ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí ze strany objednatele, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí v takovém případě 5 dní ode dne doručení výpovědi smluvní straně.

**Článek X.**

**Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

10.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se zhotovením a předáním díla nebo jeho

části oproti termínu uvedenému v Článku II. této smlouvy, je povinen zaplatit

objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení se

zhotovením díla a 0,2 % z ceny díla bez DPH, označené v článku III. odst. 3.1.

smlouvy.

V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele,

zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud

nemohl plnit v důsledku vyšší moci.

10.2. Smluvní pokuta za nedodržení stanovené lhůty pro odstranění reklamovaných vad

v období záruční lhůty, které brání řádnému užívání díla nebo hrozí nebezpečí škody

velkého rozsahu, ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.

10.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla

nebo její části je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 %

z dlužné částky za každý den prodlení.

**Článek XI.**

**Závěrečná ustanovení**

11.1. V případě změny údajů uvedených v záhlaví smlouvy, týkající se smluvních stran, je povinna ta smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, je strana, která škodu způsobila, tuto v plném rozsahu nahradit.

11.2. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

11.3. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy či výpověď) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil nebo přijetí písemnosti odmítl.

11.4. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

11.5. Smlouvu o dílo lze měnit pouze písemnými dodatky uzavřenými v souladu se ZZVZ   
a postupem popsaným v čl. III odst. 3.3. a podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran. To se týká veškerých dodatečných stavebních prací, méněprací a změny díla včetně případných změn stavby oproti projektové dokumentaci. Tyto musí být současně předem odsouhlaseny technickým zástupcem objednatele.

11.6. Ostatní vztahy smluvních stran v této Smlouvě výslovně neupravené se řídí zákonem   
č. 89/2012 Sb, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

11.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv (dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv), které provede objednatel. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této Smlouvy Objednatelem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb

11.8. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 stejnopisy a dodavatel 1 stejnopis..

11.9. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy

11.10. Nedílnou součást této smlouvy tvoří následující přílohy:

**Příloha č. 1**: Oceněný výkaz výměr

V Nymburce dne V Nymburce dne

Objednatel Zhotovitel

…………………………………… …………………………………

Ing. Jiří Hubálek, ředitel Martin Hajzler

Ředitel jednatel

SOŠ a SOU Nymburk, V Kolonii 1804 EMH stavební CZ s.r.o.

























