

Smlouva o výpůjčce

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle ustanovení § 2193 až § 2200 zák. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tyto smluvní strany:

Město Beroun, IČO: 00233129

se sídlem Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun
zastoupené RNDr. Soňou Chalupovou, starostkou města
„jako půjčitel “

a

Berounská zeleň z.s., IČO: 08172480

se sídlem Smetanova 242/16, Beroun-Závodí, 266 01 Beroun
zapsané ve spolkovém rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl L, vložka 71980
zastoupený xxxxxxxxxxxxxx, předsedou spolku
„jako vypůjčitel “

I.

Preambule

Talichovo údolí v Berouně se nachází na sever od Berouna na okraji CHKO Křivoklátsko. Údolí bylo od nepaměti vyhledávaným výletním místem, v meziválečných dobách zde u rybníčku byla tančírna a výletní restaurace. V této době byly také zřízeny turistické cesty, které nabízejí velkou variabilitu tras, ať už v úbočí vrchu Ostrý, údolím podél potoka „přes Kapličku“. O všechny cesty jakož i lavičky se v té době staral berounský okrašlovací spolek.

Berounská zeleň z.s. si po dohodě s městem Beroun vzala za cíl navázat na práci předválečného okrašlovacího spolku a místo dále zatraktivnit, zejména vybudováním tůní, stanovišť pro pozorování obojživelníků, plazů a dalších mokřadních druhů a rozšíření stávající naučné stezky Talichovým údolím.

Celá koncepce projektu představuje do budoucna minimální náklady na provoz ze strany města, neboť není třeba jakýkoli personál a údržba bude minimální vzhledem k přírodnímu pojetí koncepce.

II.

Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel město Beroun je vlastníkem pozemků:

- p.č. 2285/28 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 25 m²
 - p.č.1750/5 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 25 m²
 - p.č. 1750/8 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 3212 m²
 - p.č. 1750/1 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 5212 m²
 - p.č. 2285/29 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 385 m²
 - p.č. 1750/4 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 59 m²
- „dále jen předmět výpůjčky “.

Uvedené nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj – Katastrální pracoviště Beroun na LV č. 10001 pro obec a katastrální území Beroun.

2. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčitelu k bezplatnému dočasnému užívání předmět výpůjčky za účelem realizace projektu „Obnova rekreační zóny Talichovo údolí v Berouně“ - zejména se jedná o obnovení původního třecího rybníčku a v návaznosti na něj vybudování vzorové tůně, vyčištění příčných žlabů na cestě nad sákovým rybníkem, postavení haťových chodníků, umístění informačních cedulí přibližující tuto lokalitu a její výjimečnost (dále jen „projekt“), který je přílohou číslo 1 této smlouvy. Realizace projektu bude prováděna na náklady vypůjčitele.
3. Vypůjčitel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy byl seznámen s předmětem výpůjčky a poučen o jeho specifikách.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky výlučně ke smluvenému účelu v souladu s odst. 2 článku II. této smlouvy.
2. Vypůjčitel nesmí využívat předmět výpůjčky ke komerčním účelům, dále ho pronajímat a ani ho přenechat k užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
3. Souhlas půjčitele nebude vypůjčitel potřebovat pro třetí osobu, která bude provádět práce související s realizací projektu.
4. Vypůjčitel se zavazuje, že předmět výpůjčky bude po celou dobu trvání výpůjčky bez omezení přístupný všem návštěvníkům, stále se bude jednat o volnou krajinu.
5. Vypůjčitel bude z vlastních prostředků nebo prostřednictvím dotací hradit veškeré náklady spojené s realizací projektu.
6. Vypůjčitel je povinen si v rámci realizace projektu zajistit veškerá potřebná povolení, souhlasy, stanoviska atd. dotčených orgánů.
7. Vypůjčitel zodpovídá za dodržování obecně závazných právních předpisů v oblasti požární ochrany, bezpečnosti práce a ochrany zdraví, hygienické a ekologické předpisy, předpisy týkající se shromažďování a likvidace odpadů a dalších předpisů souvisejících s užíváním předmětu výpůjčky. Náklady na zabezpečení těchto povinností jdou k tíži vypůjčitele. Vypůjčitel nenes odpovědnost za likvidaci odpadů a nečistot, které prokazatelně nezpůsobil on, nebo s ním spolupracující subjekty, pokud dojde na pozemcích ke znečištění nebo vzniku odpadů, za které vypůjčitel neodpovídá, nahlásí tuto skutečnost bez odkladu půjčitelu, který poskytne součinnost k nápravě situace.
8. Vypůjčitel je povinen při realizaci projektu udržovat pořádek a čistotu. Vypůjčitel nesmí zhoršit stav předmětu výpůjčky oproti stavu při podpisu této smlouvy o výpůjčce. Vypůjčitel nenes odpovědnost za zhoršení stavu předmětu výpůjčky způsobené třetí osobou bez jeho vědomí. Náklady na zabezpečení pořádku a čistoty jdou k tíži vypůjčitele pouze v případě, že nepořádek a nečistotu prokazatelně způsobil vypůjčitel a s ním spolupracující subjekty.

9. Vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky chránit před poškozením, zcizením, znehodnocením apod.
10. Vypůjčitel se zavazuje k uhrazení případné majetkové újmy (škody), která v důsledku realizace projektu, nebo jeho další činností s tím související na předmětu výpůjčky či na jiném majetku půjčitele vzniknou.
11. Vypůjčitel je povinen bezodkladně informovat půjčitele o jakýchkoli škodách na předmětu výpůjčky, o kterých se dozví. V případě bezprostředního nebezpečí, které je možno snadno odvrátit, je vypůjčitel povinen učinit nezbytná opatření, aby půjčitele ochránil před škodou a/nebo újmou.
12. Všechny předměty, věci a zařízení ve vlastnictví vypůjčitele umístěné na předmětu výpůjčky jsou na jeho nebezpečí, půjčitel nenese za ně žádnou odpovědnost (zcizení, poškození, zničení apod.)
13. Vypůjčitel se zavazuje po uplynutí výpůjčky díla, která vznikla na základě realizace projektu bezplatně převést do majetku půjčitele.
14. Půjčiteli nevzniká podpisem této smlouvy vůči vypůjčiteli žádný závazek, s výjimkou závazku strpět na předmětu výpůjčky realizaci projektu a závazku po ukončení výpůjčky přijmout do svého majetku díla vzniklá realizací projektu a tyto provozovat.
15. Půjčitel neodpovídá za škodu/újmu způsobenou vypůjčitelem, nebo jím pověřenou osobou při realizaci projektu jinému.

IV. Doba výpůjčky

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu pěti let, počínaje od 1. 8. 2020 do 31. 7. 2025. Smluvní strany se mohou písemně dohodnout, nejpozději šest (6) měsíců před uplynutím sjednané doby, že výpůjční smlouvu prodlouží o dalších pět let a takto mohou činit i opakovaně, a to na základě písemné žádosti doručené vypůjčitelem půjčiteli.
2. Výpůjčka skončí zejména uplynutím doby specifikované v odst. 1 tohoto článku, nebo písemnou dohodou o ukončení výpůjčky uzavřenou mezi smluvními stranami, ve které bude sjednán den ukončení výpůjčky.
3. Půjčitel může kdykoliv odstoupit od smlouvy, pokud vypůjčitel užívá předmět výpůjčky k jinému než sjednanému účelu nebo takovým způsobem, že aktivitami vypůjčitele půjčiteli vzniká nebo hrozí škoda.
4. Půjčitel může kdykoliv odstoupit od smlouvy, pokud vypůjčitel i po písemné výzvě provádí činnosti v rozporu s projektem.
5. Odstoupení musí půjčitel písemně oznámit vypůjčiteli, přičemž smlouva zaniká dnem doručení tohoto oznámení.
6. Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost odeslanou s využitím provozovatele poštovních služeb, má se za to, že písemnost byla doručena dnem odmítnutí

jejího převzetí. Pokud takto doručovanou písemnost některá ze smluvních stran nepřevzme nebo její převzetí znemožní, má se za to, že byla doručena třetím pracovním dnem po odeslání.

7. Po skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen předat předmět výpůjčky ve stavu v jakém jej převzal do užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, včetně děl a úprav, která vznikla v rámci realizace projektu, a to nejpozději v den skončení výpůjčky, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

VI. Smluvní pokuty

1. V případě, že vypůjčitel užívá předmět výpůjčky k jinému než sjednanému účelu nebo jeho aktivitami na předmětu výpůjčky půjčitelu vzniká nebo hrozí škoda, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč, za každý i započatý den, kdy porušení trvá, kterou zaplatí vypůjčitel půjčitelu do deseti dnů od zjištění porušení účelu této smlouvy nebo zjištění závadného jednání vypůjčitele na předmětu výpůjčky, a to na základě písemné výzvy doručené půjčitelem vypůjčitelu.
2. Pro případ porušení povinností vypůjčitele uvedených v článku III. této smlouvy, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za jedno každé porušení povinnosti zde uvedené, přičemž smluvní pokutu zaplatí vypůjčitel do deseti dnů ode dne, kdy ke zjištění porušení povinnosti došlo. Zaplacením smluvní pokuty se vypůjčitel nezbavuje odpovědnosti za úhradu škody vzniklé porušením povinností.
3. V případě prodlení vypůjčitele s předáním pozemku se vypůjčitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý i započatý den prodlení s touto povinností.
4. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká právo půjčitele na uplatnění náhrady škody přesahující výši smluvní pokuty.
5. Vznikne-li půjčitelu nárok na několik smluvních pokut podle této smlouvy je oprávněn uplatnit každou z nich, a to i opakovaně.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, ne však dříve než 1. 8. 2020.
2. V případě, že vypůjčitel neobdrží dotaci od Středočeského kraje, tato smlouva se od počátku ruší.
3. Pro naplnění díkce zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů se smluvní strany dohodly, že hodnota předmětu této smlouvy činí 445.900,- Kč. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu všemi účastníky smlouvy.
4. Smlouvu lze měnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků.
5. Smluvní strany se zavazují řešit jakékoliv spory plynoucí ze smlouvy či v souvislosti s ní smírnou cestou.

6. Pokud tato smlouva některé otázky výslovně neupravuje, řídí se práva a povinnosti smluvních stran platným zněním občanského zákoníku a platným zněním zákona o obcích, popř. dalšími obecně závaznými předpisy.
7. Pokud některé ustanovení smlouvy je nebo se stane neúčinné nebo neplatné, zůstávají tím zbývající ustanovení smlouvy nedotčena. Neúčinné ustanovení bude nahrazeno jinou účinnou úpravou, která se bude shodovat s účelem původního ustanovení nebo se mu co nejvíce přiblíží. Toto platí i pro mezery ve smlouvě.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, s platností originálu, z nichž po jejím podpisu půjčitel obdrží jedno vyhotovení a vypůjčitel dvě vyhotovení.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňovaných těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami.
10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
11. Záměr města vypůjčit pozemky podle této smlouvy byl zveřejněn před projednáním výpůjčky radou města v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů na úřední desce Městského úřadu Beroun na základě usnesení Rady města Beroun č. 160/42/RM/2020 ze dne 6. 5. 2020 od 7. 5. 2020 – 23. 5. 2020. K tomuto záměru nebyly podány žádné nabídky ani připomínky.
12. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Beroun č. 244/46/RM/2020 ze dne 1.7.2020 Město Beroun prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
13. Zástupci smluvních stran prohlašují, že si tuto smlouvu o výpůjčce před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, jejich pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Příloha: projekt „Obnova rekreační zóny Talichovo údolí v Berouně“

V Berouně dne: 3.7.2020

V Berouně dne:9.7.2020

.....
město Beroun
zastoupené starostkou města
RNDr. Soňou Chalupovou

.....
Berounská zeleň z.s.
zastoupený předsedou spolku
xxxxxxxxxxxxx