

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen Občanský zákoník):

## „VÝMĚNA VÝTAHU A ŠACHTY V BYTOVÉM DOMĚ MASARYKOVA 1400, ČESKÁ TŘEBOVÁ“

### I. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel**

Zastoupená

Sídlo

Telefon

IČ

DIČ

Bankovní spojení

Č. účtu

Odpovědný zástupce

ve věcech technických

Osoby oprávněné k převzetí díla

**TEZA, s.r.o.**

Gustavem Dolečkem, jednatelem

F. V. Krejčího 405, 560 02 Česká Třebová

465 500 511

62061739

CZ62061739

**Zhotovitel**

Zastoupená

Sídlo

Telefon

IČ

DIČ

Bankovní spojení

Č. účtu

Odpovědný zástupce

ve věcech technických

Osoba oprávněná k předání díla

**NOLWATION s.r.o.**

Martinem Smrčkem, jednatelem,

Merhautova 428/2, 613 00, Brno

777 080 929

03469239

CZ03469239

### II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

**Odst. 1**

**Předmětem této Smlouvy o dílo je realizace veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Výměna výtahu a šachty v bytovém domě Masarykova 1400, Česká Třebová“.** Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu je kompletní výměna stávajícího hydraulického výtahu se samostatnou strojovnou výtahu umístěnou pod výtahem, který nezajišťuje bezbariérové užívání pro imobilní osoby a výměna konstrukce šachty v Domě s pečovatelskou službou, čp. 1400 na ulici Masarykova v České Třebové, dle následující specifikace.

**Demontážní práce:**

- Kompletní demontáž původního hydraulického výtahu včetně technologie, kabiny, šachetních dveří a nástupních portálů, vodítek a ekologické likvidace.
- Demontáž stávající výtahové šachty včetně ekologické likvidace.
- Demontáž stávajícího zábradlí včetně ekologické likvidace.

- Instalace provizorního zabezpečení (ohrazení) šachty schodiště, které zabezpečí šachtu schodiště proti pádu obyvatel domu včetně instalace provizorního zábradlí schodiště. Dům bude plně obydlen obyvateli po celou dobu provádění prací.
- Zednická oprava a nátěr boků ramen schodiště a podest, které budou po instalaci nové konstrukce šachty nepřístupné.
- Vyklizení stávající strojovny hydraulického výtahu a následná ekologická likvidace oleje, konstrukcí a suti.

#### Technická specifikace nového výtahu a šachty:

- elektrický lanový výtah bez strojovny s typovým certifikátem a s maximálním počtem startů 200.000/rok
- umístění výtahového stroje v horní části šachty
- nosnost 680 kg / 9 osob
- celkový počet stanic – 5
- přední vstupy – 4
- zadní vstup – 1
- šachta – vnější rozměry 2 020 mm x 1 540 mm, celková výška cca 15 300 mm, zdvih cca 10 760 mm, hloubka prohlubně 1 550 mm, výška horního přejezdu 3 000 mm, montovaná konstrukce z oceli ošetřená odolným stříbrným vypalovaným nástřikem čiré prosklení z bezpečnostního skla, kotvení – čelní stěna přišroubovaná, zavětrování do schodnic
- všechny stanice musí být vybaveny panely se signalizací polohy kabiny a směrem jejího pohybu
- pohon bezpřevodový, výkon motoru 4 kW, úsporné LED osvětlení po celé výšce šachty, hlavní jistič 10 A, přívod k výtahu 3 x 400V / 50 Hz
- nosná ocelová lana kabiny a vyvažovacího závaží v odpovídající kvalitě a ve shodě s příslušnými bezpečnostními normami, zařízení pro nízký horní přejezd
- kabina – průchozí, rozměr 1 550 mm x 1 130 mm, výška 2 100 mm
- rozměr dveří 900 mm x 2 000 mm
- výška dveřního otvoru (přední / zadní vstup) 2 180 mm / 2 180 mm
- materiál stěnových panelů, stropu, kabinových a šachetních dveří – broušená nerezová ocel
- umístění servisního panelu pro údržbu a nouzové vyproštění v rámu nejvýše umístěných šachetních dveří – materiál broušená nerezová ocel
- vybavení: zrcadlo 3/4 výšky na boční stěně, nerezové madlo, LED osvětlení, nouzové osvětlení kabiny, podlaha s protiskluzným povrchem, nerez sklopné sedátko, informační rámeček, okopová lišta – broušená nerezová ocel
- ventilátor kabiny
- indikátor přetížení a akustický hlásič pater
- obousměrné dorozumívací zařízení
- tlačítko pro otevření dveří, pro urychlené zavření dveří a pro prodloužení doby otevření dveří
- kompletní technická dokumentace, kniha odborných prohlídek, kniha provozních podmínek
- statické posouzení šachty a projekt
- montáž výtahové šachty- montovaná konstrukce z oceli ošetřená mechanicky a antikorozně odolným, stříbrným, vypalovaným nástřikem a čirým prosklením z bezpečnostního skla, kotvení – čelní stěna přišroubovaná, zavětrování do schodnic
- šachta opatřená na třech vnějších stěnách pevným nerezovým zábradlím (madlem) na všech ramenech schodiště po celém obvodu a výšce šachty

**Součástí díla je provedení zkoušky dle příslušných ČSN k posouzení shody a vydání prohlášení o shodě dle Nařízení vlády 122/2016 Sb., v platném znění, kterým se stanoví technické požadavky na výtahy.**

**Veškeré stavební práce související s výměnou výtahu a výtahové šachty, které jsou uvedeny v projektové dokumentaci zpracované projektantem Martinem Kapounem budou provedeny objednatelem v koordinaci s dodavatelem této veřejné zakázky.**

Rozsah díla je stanoven projektovou dokumentací, výše uvedeným výpisem materiálu a prací, a cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 03. 07. 2020, jejíž kopie je nedílnou součástí této Smlouvy o dílo a tvoří její přílohu č. 1. Projektová dokumentace a výpis materiálů a prací je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy o dílo a vzhledem ke své objemnosti není s touto smlouvou pevně spojena.

Součástí předmětu této Smlouvy o dílo je i dodávka materiálu pro řádné provedení díla a likvidace odpadů vzniklých realizací díla dle této Smlouvy o dílo.

#### **Odst. 2.**

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající zejména ve výměně stávající výtahu a šachty v bytovém domě čp. 1400 v ul. Masarykova v České Třebové vše v rozsahu dle cenové nabídky, který je přílohou č. 2, této smlouvy o dílo.

**Zhotovitel prohlašuje, že se na místě v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými oprávněními, kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.**

### **III. MÍSTO A ČAS PLNĚNÍ**

#### **Odst. 1**

Práce na díle budou provedeny v domě čp. 1400 v ulici Masarykova v České Třebové.

#### **Odst. 2**

Doba plnění veřejné zakázky je od **01. 09. 2020** do **11. 12. 2020**.

#### **Odst. 3**

Jestliže na jakékoliv smluvní straně dojde k prodlení s plněním jakýchkoliv závazků vyplývajících z této Smlouvy o dílo vyšší mocí (např. živelná pohroma, nepříznivé klimatické podmínky zabraňující dodržení předepsaných technologických postupů apod.), dohodnou se smluvní strany písemně na prodloužení doby plnění úměrné dle trvání těchto okolností.

### **IV. CENA DÍLA**

#### **Odst. 1**

Cena díla dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 03. 07. 2020, která je nedílnou součástí této Smlouvy o dílo, je stanovena dohodou smluvních stran pro rozsah prací stanovený článkem II. této Smlouvy o dílo. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou.

#### **Odst. 2**

Cena díla dle článku II. této Smlouvy o dílo činí:

<b>Cena bez DPH: 1.255.900,- Kč</b>
-------------------------------------

**Slovy: Jeden milion dvě stě padesát pět tisíc devět set korun českých bez DPH.**

#### **Odst. 3**

Výše uvedená cena je platná po celou dobu realizace díla. Zhotovitel potvrzuje, že cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nutné k řádné realizaci díla.

#### **Odst. 4**

Rozsah méně prací a víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v odstavci 2 tohoto článku, budou vždy předem sjednány písemným dodatkem k této smlouvě.

## ***V. PLATEBNÍ PODMÍNKY***

### **Odst. 1**

Objednatel prohlašuje, že financování dodávek a prací, které jsou obsahem této Smlouvy o dílo je zajištěno.

### **Odst. 2**

Po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků vystaví zhotovitel objednavateli fakturu se splatností 14 dnů.

### **Odst. 3**

Fakturované plnění je předmětem přenesené daňové povinnosti dle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, sazbu a výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého bylo zdanitelné plnění v režimu přenesené daňové povinnosti uskutečněno.

## ***VI. PROVÁDĚNÍ DÍLA***

### **Odst. 1**

Dílo je vlastnictvím objednatele.

### **Odst. 2**

Zhotovitel zodpovídá za pořádek, bezpečnost a čistotu na předaném staveništi a je povinen odstranit na své náklady odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Nebezpečí škody na díle a na věcech k jeho zhotovení pořízených včetně majetku objednatele, na kterém se dílo provádí, nese zhotovitel od okamžiku předání staveniště do okamžiku protokolárního převzetí díla objednatelem.

### **Odst. 3**

Zhotovitel zodpovídá za veškeré škody, které komukoliv vzniknou v souvislosti s jeho činností při provádění díla dle této Smlouvy o dílo, a zavazuje se je nahradit. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost všech osob pohybujících se v prostoru staveniště od doby převzetí staveniště zhotovitelem po celou dobu realizace díla až do doby převzetí dokončeného díla objednatelem. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností a to až do výše ceny sjednaného díla. Doklady o pojištění je povinen na pořádání předložit objednateli.

### **Odst. 4**

Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých jmenovaných pracovníků provádět průběžnou kontrolu provádění díla zhotovitelem. Za tímto účelem mají zástupci objednatele kdykoliv umožněn přístup na staveniště. Zástupce objednatele je oprávněn při zjištění vad v provádění díla požadovat, aby zhotovitel tyto vady odstranil a prováděl dílo řádným způsobem. Odstranění takto zjištěných vad je zhotovitel povinen zajistit na své náklady v přiměřené lhůtě určené zástupcem objednatele. Zástupci objednatele jsou rovněž oprávněni dát příkaz k přerušení prací, nejsou-li odpovědní pracovníci zhotovitele dosažitelní a jsou-li zároveň ohroženy životy nebo zdraví pracovníků na stavbě, nebo hrozí-li vznik rozsáhlé škody a ohrožení osob v souvislosti s prováděním díla. O všech skutečnostech uvedených v tomto článku Smlouvy o dílo bude vždy pořízen zápis do stavebního či montážního deníku.

### **Odst. 5**

Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele zápisem do stavebního či montážního deníku stavby ke kontrole všech těch částí díla, které mají být zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně 3 pracovní dny před termínem konání kontroly. Ke kontrole takových částí díla předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách, jakosti použitých materiálů, certifikáty a atesty, této části díla se týkajících. Pokud se objednatel, resp. jím jmenovaný pracovník, nedostaví ke kontrole, ačkoliv k tomu byl zhotovitelem v souladu s tímto článkem Smlouvy o dílo vyzván, je zhotovitel oprávněn tyto konstrukce zakrýt.

V případě, že zhotovitel nevyzve objednatele k výše uvedené kontrole, je povinen dílo na výzvu objednatele odkrýt a nemá nárok na úhradu ani posun termínů vyvolaných odkrýtím díla.

### **Odst. 6**

Pokud bude objednatel požadovat odkrýtí již zakrytého díla, je zhotovitel toto povinen provést. Pokud bude po kontrole provedené objednatelem zjištěno, že taková část díla je

bezvadná má zhotovitel právo na úhradu nákladů spojených s odkrytím popř. i posunutí termínů pokud to na ně bude mít vliv. Pokud však bude kontrolou zjištěno, že zakryté dílo je vadné, je zhotovitel povinen vady odstranit a nemá nárok na úhradu ani posun termínů vyvolaných odkrytím díla.

#### **Odst. 7**

Pokud nejsou v projektové dokumentaci výslovně uvedeny materiály, výrobky, vybavení či jiné náležitosti, které mají být při provádění díla použity, je zhotovitel povinen při provádění díla použít pouze ty materiály, výrobky, vybavení či jiné náležitosti, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu existence díla byla zaručena jejich mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost a hygienické požadavky a další obvyklé vlastnosti. K veškerým materiálům, výrobkům, vybavení či jiným náležitostem, použitým při provádění díla, je zhotovitel povinen doložit technické listy a platné doklady, osvědčující možnost jejich použití v ČR.

#### **Odst. 8**

Veškeré škody, které budou způsobeny použitím materiálů, výrobků, vybavení či jiných náležitostí neodpovídajících Smlouvě o dílo, včetně jejich příloh, musí zhotovitel bezodkladně odstranit vlastním nákladem.

### **VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

#### **Odst. 1**

Zhotovitel předá dílo objednateli po jeho dokončení bez vad a nedodělků. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje jakékoliv vady a nedodělky.

#### **Odst. 2**

Splněním předmětu Smlouvy o dílo se rozumí úplné dokončení díla splňující hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, vyklizení místa plnění a podepsání protokolu o předání a převzetí předmětu díla, včetně příslušných dokladů a odstranění všech případných vad a nedodělků.

#### **Odst. 3**

O předání provedeného díla zhotovitelem a převzetí provedeného díla objednatelem sepíše smluvní strany této Smlouvy o dílo předávací protokol, který bude obsahovat i případné výhrady objednatele.

#### **Odst. 4**

Současně s dílem je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením.

### **VIII. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA**

#### **Odst. 1**

Zhotovitel poskytuje objednateli na zhotovené dílo dle této Smlouvy o dílo **záruku po dobu 60 měsíců** ode dne převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem. Doba záruky se v případě uplatněné reklamace prodlužuje o počet dní, které uplynou od jejího prokazatelného ohlášení zhotoviteli do jejího úplného odstranění.

#### **Odst. 2**

Zhotovitel se zavazuje objednatelem oprávněně reklamované vady díla bezplatně odstranit. Zhotovitel se zavazuje nastoupit k odstranění záručních vad v průběhu záruční doby do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace a v případě havárie do 24 hodin po obdržení reklamace a ukončit je ve smluveném termínu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě, že se smluvní strany nedohodnou do 10 dnů od obdržení reklamace na termínu odstranění vad, je objednatel oprávněn termín pro odstranění vad jednostranně určit s tím, že se musí jednat o termín přiměřený zjištěné vadě.

#### **Odst. 3**

V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním oprávněně reklamované vady, nebo pokud zhotovitel odmítne oprávněně reklamovanou vadu odstranit, je objednatel oprávněn, po písemném upozornění zhotovitele s poskytnutím přiměřené dodatečné lhůty, tyto vady odstranit na vlastní náklad a zhotovitel je povinen objednateli uhradit náklady vynaložené na

odstranění vad, a to do 14 dnů od písemného uplatnění náhrady vynaložených nákladů objednatel. V případech, kdy ze záručních podmínek vyplývá, že záruční opravy může provádět pouze autorizovaná osoba a každý neautorizovaný zásah je spojen se ztrátou práv ze záruky, může objednatel reklamovanou vadu odstranit pouze prostřednictvím autorizované osoby.

## ***IX. SMLUVNÍ POKUTY***

### **Odst. 1**

V případě prodlení zhotovitele s termínem předání dokončené díla dle čl. III odst. 2 této Smlouvy o dílo je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.

### **Odst. 2**

V případě prodlení objednatele s termínem splatnosti faktury dle čl. V. odst. 2 této Smlouvy o dílo má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené zákonem.

### **Odst. 3**

Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady v termínu dohodnutém v reklamačním protokolu, případně určeném objednatel dle čl. VIII. odst. 2 této Smlouvy o dílo, je pak povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.

### **Odst. 4**

Sjednané smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů ode dne doručení faktury na jejich zaplacení příslušné smluvní straně. Smluvní pokuty sjednané v odst. 1 tohoto článku je možno jednostranně odečíst z faktury zhotovitele na zaplacení díla.

### **Odst. 5**

Zaplacením smluvních pokut dle této Smlouvy o dílo nezaniká nárok příslušné smluvní strany na náhradu škody.

## ***X. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY***

### **Odst. 1**

Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této Smlouvy o dílo v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou a v případě, je-li na majetek druhé smluvní strany podán insolvenční návrh nebo jakýkoliv způsob řešení úpadku nebo hrozícího úpadku v insolvenčním řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

### **Odst. 2**

Za podstatné porušení této Smlouvy o dílo ze strany objednatele se považuje prodlení o více než jeden měsíc se zaplacením faktury dle článku V. této Smlouvy o dílo.

### **Odst. 3**

Za podstatné porušení této Smlouvy o dílo ze strany zhotovitele se považuje prodlení o více než 15 dnů s termínem dokončení a předání díla dle článku III. této Smlouvy o dílo a dále nedodržení podmínek sjednaných pro provedení díla v článku II. této Smlouvy o dílo.

### **Odst. 4**

Dojde-li k odstoupení od této Smlouvy o dílo ze strany objednatele z důvodů podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, pak má zhotovitel právo pouze na vyrovnání prací, které byly provedeny zhotovitelem v souladu s touto Smlouvou o dílo, budou-li tyto práce dále bez větších nákladů pro objednatele využitelné.

## ***XI. PRÁVNÍ PŘEDPISY A DALŠÍ UJEDNÁNÍ***

### **Odst. 1**

Tato Smlouva o dílo se řídí právem České republiky.

### **Odst. 2**

Tato Smlouva o dílo je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, po odsouhlasení a potvrzení obdrží každá ze stran jedno vyhotovení. Případné změny této Smlouvy o dílo lze provádět pouze písemně formou dodatků ke Smlouvě o dílo.

**Odst. 3**

Adresy pro doručování veškerých písemností dle této Smlouvy o dílo jsou uvedeny v úvodu této Smlouvy. V případě nepřebírání pošty na výše uvedených adresách se písemnosti považují za doručené třetím dnem od jejich uložení na poště.

**Odst. 4**

Dle § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů se smluvní strany dohodly, že místně příslušný soud pro řešení sporů vyplývajících z této smlouvy je Okresní soud v Ústí nad Orlicí, popřípadě Krajský soud v Hradci Králové.

**Odst. 5**

Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy o dílo je, nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy o dílo. V takovém případě se strany této Smlouvy o dílo zavazují uzavřít do 20 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této Smlouvy o dílo dodatek k této Smlouvě o dílo nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy o dílo, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím účelu takto nahrazovaného ustanovení.

**Odst. 6**

Odpověď strany této Smlouvy o dílo, ve smyslu § 1 740 odst. 3 Občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy o dílo či jejího dodatku.

**Odst. 7**

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství, ani informace, které by nemohly být zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Cenová nabídka zhotovitele, jež obsahuje ocenění jednotlivých položek, je považována za obchodní tajemství a nebude zveřejněna. Zveřejněna bude pouze celková cena díla.

**Odst. 8**

Smluvní strany po přečtení této Smlouvy o dílo prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva o dílo byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

**Příloha č. 1: Kompletní cenová nabídka zhotovitele ze dne 03. 07. 2020 včetně dokladu o pojištění zhotovitele a výpisu z Obchodního rejstříku.**

**Příloha č. 2: Projektová dokumentace**

V České Třebové dne 10. 07. 2020

V Brně dne 10. 07. 2020

.....  
objednatel  
Gustav Doleček, jednatel

.....  
zhotovitel  
Martin Smrček, jednatel