

# SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník

Smluvní strany

**Obec Smetanova Lhota**, se sídlem Smetanova Lhota 85, 398 04 Čimelice, IČO: 00250121  
zastoupená starostou Slavomírem Harbáčkem,

(ve smlouvě i jako „první směňující“)

a

**Mgr. Josef Teska**, r.č. ~~730000000000~~ a **Ing. Renáta Tesková**, r.č. ~~730000000000~~, oba trvale bytem Li-  
~~brněňská 82, 602 00 Brno, IČO: 000000000~~

(ve smlouvě i jako „druhý směňující“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **směnnou smlouvu** (dále jen „smlouva“):

I.

## Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je směna nemovitých věcí specifikovaných čl. II odst. 1. a odst. 2. mezi prvním směňujícím a druhým směňujícím.

II.

## Předmět převodu

1. **Obec Smetanova Lhota** je výlučným vlastníkem těchto pozemků v katastrálním území Smetanova Lhota, obec Smetanova Lhota, zapsáno Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrálním pracovištěm Písek, na **LV č. 1**:

Parcelní číslo pozemku	Druh pozemku	Výměra
KN 930/3	trvalý travní porost	1 617 m <sup>2</sup>
KN 954	ostatní plocha	324 m <sup>2</sup>
KN 955/4	orná půda	4 654 m <sup>2</sup>
PK 958		8 094 m <sup>2</sup>
PK 955/1 díl 1		15 118 m <sup>2</sup>
PK 956 díl 1		10 382 m <sup>2</sup>
<b>Celková výměra směňovaných pozemků</b>		<b>40 189 m<sup>2</sup></b>

(dále jen vše výše uvedené společně jako „nemovité věci prvního směňujícího“).

2. **Pan Mgr. Josef Teska a paní Ing. Renáta Tesková** mají ve společném jmění manželů (SJM) a jsou výlučnými vlastníky těchto pozemků, v katastrálním území Smetanova Lhota, obec Smetanova Lhota, zapsáno Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrálním pracovištěm Písek, na LV č. 588:

Parcelní číslo pozemku	Druh pozemku	Výměra
KN 588	trvalý travní porost	3 561 m <sup>2</sup>
PK 97		1 115 m <sup>2</sup>
PK 1236		2 085 m <sup>2</sup>
PK 1237		2 392 m <sup>2</sup>
PK 1238		1 122 m <sup>2</sup>
PK 1240/1		3 625 m <sup>2</sup>
PK 1240/2		1 590 m <sup>2</sup>
PK 1241		2 248 m <sup>2</sup>
PK 1243		1 654 m <sup>2</sup>
PK 1244/1		6 546 m <sup>2</sup>
PK 1244/2		1 654 m <sup>2</sup>
PK 511/67		3 786 m <sup>2</sup>
PK 1042/2		2 840 m <sup>2</sup>
PK 1049		5 593 m <sup>2</sup>
<b>Celková výměra směřovaných pozemků</b>		<b>39 811 m<sup>2</sup></b>

(dále jen vše výše uvedené společně jako „nemovité věci druhého směňujícího“).

### III.

#### Prohlášení směňujících

1. První směňující prohlašuje, že svoje nemovité věci uvedené v čl. II. odst. 1. touto smlouvou směňuje za nemovité věci druhého směňujícího uvedené v čl. II. odst. 2. této smlouvy, a že nemovité věci druhého směňujícího do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Druhý směňující prohlašuje, že svoje nemovité věci uvedené v čl. II. odst. 2. touto smlouvou směňuje za nemovité věci prvního směňujícího uvedené v čl. II. odst. 1. této smlouvy, a že nemovité věci prvního směňujícího do svého výlučného vlastnictví, resp. do SJM, přijímá.

3. Touto smlouvou tak její strany směňují nemovité věci prvního směňujícího za nemovité věci druhého směňujícího tak, že vlastnické právo k nemovitým věcem prvního směňujícího (uvedeným v čl. II. odst. 1. této smlouvy) se převádí na druhého směňujícího a ten nemovité věci prvního směňujícího přijímá do společného jmění manželů (SJM) a vlastnické právo k nemovitým věcem druhého směňujícího (uvedeným v čl. II. odst. 2. této smlouvy) se převádí na prvního směňujícího a ten nemovité věci druhého směňujícího přijímá do svého vlastnictví.

#### **IV.**

##### **Prohlášení o ceně nemovitých věcí a její vypořádání**

1. Smluvní strany prohlašují, že ceny nemovitých věcí prvního směňujícího na straně jedné a nemovitých věcí druhého směňujícího na straně druhé jsou stejné. Po provedení směny jsou tedy Smluvní strany z této smlouvy zcela vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

#### **V.**

##### **Prohlášení smluvních stran v souvislosti s převodem nemovitých věcí**

1. Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily se stavem směňovaných nemovitých věcí. Takto zjištěný stav považují za stav směňovaných nemovitých věcí.
2. Smluvní strany prohlašují, že směňované nemovité věci netrpí žádnými faktickými ani právními vadami, zejména nejsou zatíženy zástavním právem ani věcným břemenem.
3. Nemovité věci prvního směňujícího jsou zatíženy nájmem na základě nájemní smlouvy uzavřené se Zemědělským výrobně obchodním družstvem Smetanova Lhota dne 10.12.2004. Nájemní smlouvu lze vypovědět výpovědí podanou nejpozději do 30.9. běžného roku, výpovědní lhůta počíná běžet od 1.10. běžného roku a je sjednána v délce 1 roku.
4. Nemovité věci druhého směňujícího jsou zatíženy pachtěm na základě pachtovní smlouvy uzavřené dne 27.12. 2018 se společností Farma Struhy s.r.o., sídlo: Struhy 39, 397 01 Vlastec. Pachtovní smlouvu lze vypovědět nejpozději 6 měsíců před koncem pachtovního roku, kterým je období od 1. října běžného roku do 30. září roku následujícího.

#### **VI.**

##### **Nabytí vlastnictví**

1. Účastníci smlouvy se dohodli, že návrh na povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy podají bezprostředně po podpisu této smlouvy na předepsaném vzoru. Vlastnictví k nemovitým věcem, jež je předmětem této smlouvy, přechází na každého účastníka vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vznikají na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení zpětně ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu. Pokud katastrální úřad odmítne na základě této smlouvy provést vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy, zavazují se smluvní strany sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad vlastnického práva k zamyšlenému předmětu převodu vložit.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní.
2. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanovením § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálech, z nichž každý účastník obdrží po jednom a jeden stejnopis, který je opatřen úředně ověřenými podpisy účastníků smlouvy, bude předložen katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva.
4. Záměr směny nemovitých věcí, které jsou předmětem této smlouvy, byl zveřejněn:
  - na úřední desce obce od **9.6.2020** do **29.6.2020**
  - elektronicky na stránkách obce ([www.smetanovahlota.cz](http://www.smetanovahlota.cz)) od **9.6.2020** do **29.6.2020**
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem obce Smetanova Lhota dne **29.6.2020** usnesením č. **18/2020**.
6. Obec Smetanova Lhota se zavazuje uveřejnit smlouvu (i její případné dodatky) včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.

Ve Smetanově Lhotě dne 1.7......2020



za prvního směřujícího  
Slavomír Harbáček

v ŘÍČANECH dne 2.7......2020



druhý směřující  
Mgr. Josef Teska



druhý směřující  
Ing. Renáta Tesková