

Kupní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

mezi těmito účastníky:

Orel jednota Boskovice

Se sídlem: : Komenského 2317/33A, 680 01 Boskovice
IČO : 71219285
zastoupená starostou : Ing. Jaroslavem Vítkem
(dále jen „kupující“)

a

Město Boskovice

Se sídlem : Boskovice, Masarykovo náměstí 4/2, PSČ 680 01
IČO : 002 79 978
DIČ : CZ00279978
Zastoupeno : Ing. Jaroslavem Dohnálkem, starostou

(dále jen „prodávající“)

Čl. I

1. Proávající je vlastníkem pozemků parc. č. [REDAKCE] – ostatní plocha, zapsaných na LV č. 10001 pro obec a k. ú. Boskovice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice.
2. Proávající prohlašuje, že na těchto pozemcích nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti, které by jej omezovaly v nakládání s pozemky.
3. Proávající dále prohlašuje, že proti němu do dnešního dne nebylo zahájeno žádné soudní či jiné řízení o výkonu rozhodnutí, ať již prodejem nemovitostí či zřízením zástavního práva na nemovitostech, a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by zahájení takového řízení odůvodňovaly.
4. Kupující prohlašuje, že je seznámen s faktickým i právním stavem nemovitostí, které touto smlouvou nabývá do vlastnictví.

Čl. II

1. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku (GP) č. 5361-1 1024/2020, vypracovaným GB-geodezie, spol. s r.o. a schváleným KÚ JMK, KP Boskovice dne 28. 2. 2020, byl pozemek p. č. [REDAKCE] k.ú. Boskovice rozdělen na část pozemku o výměře 424 m² a část pozemku o výměře 14 m², který byl označen písmenem *a*, dále byl pozemek p. č. [REDAKCE]

rozdělen na část pozemku o výměře 764 m² a část pozemku o výměře 35 m², který byl označen písmenem *b*. Část pozemku p. č. [REDACTED] označená písmenem „*a*“ a část pozemku p. č. [REDACTED] označená písmenem „*b*“ pak byly sceleny a vytvořili pozemek p. č. [REDACTED] o výměře 49 m².

2. Prodávající, v souladu s tímto geometrickým zaměřením, prodává touto kupní smlouvou kupujícímu do jeho vlastnictví pozemek v k.ú. Boskovice o výměře 49 m² nově označený p. č. [REDACTED] a kupující tento pozemek do svého vlastnictví touto smlouvou kupuje a přijímá.

Čl. III

1. Pozemek je prodáván za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 130.520,- Kč (slovy: jedno sto třicet tisíc pět set dvacet korun českých).
2. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že od kupujícího kupní cenu v plné výši převzal, přičemž se kupní cena považuje za zaplacenou dnem připsání kupní ceny v plné výši na účet prodávajícího.
3. Kupní cenu ve výši 130.520,- Kč uhradil kupující na účet prodávajícího vedený u Komerční banky, a.s., č.ú. [REDACTED] před podpisem této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí na Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice podá prodávající, a to do pěti dnů od podpisu kupní smlouvy všemi účastníky.

Čl. IV

Prodávající prohlašuje v souladu s ust. § 39 odst. 1 a § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, že záměr prodeje pozemku byl před projednáním v orgánech obce zveřejněn dle § 39 odst. 1 cit. zákona v době od 17. 12. 2019 do 02. 01. 2020 na úřední desce městského úřadu a prodej byl schválen na 7. zasedání Zastupitelstva města Boskovice dne 10.12.2019, usnesením č. 31.2.

Čl. V

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000,- Kč uhradí kupující.

Kupující bere na vědomí, že je podle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, povinen podat u místně příslušného správce daně daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí, a to nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž bude zapsán vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a daň zaplatit.

Čl. VI

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a věcně-právní účinnosti na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice o povolení vkladu vlastnického práva ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice.

Čl. VII

1. Podle této smlouvy budou provedeny příslušné změny v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice na LV prodávajícího a kupujících.
2. Smluvní strany se dohodly, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, vyvinou potřebou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro zpětvzetí návrhu na vklad z důvodu neodstranitelných vad této smlouvy zastaví, smluvní strany se zavazují poté uzavřít nejpozději ve lhůtě do 30 kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení řízení oběma smluvním stranám novou kupní smlouvu s totožným předmětem převodu a za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.
4. Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakákoliv prohlášení či ujištění prodávajícího ukážou nebo se stanou nepravdivými, nepřesnými, neúplnými, matoucími, klamavými nebo zavádějícími, budou kupující oprávněni vůči prodávajícímu požadovat buď slevu z kupní ceny ve výši, v jaké vzniklá škoda dle prokazatelných důkazů nastala, anebo uvedení takové skutečnosti do souladu s ujištěními a tvrzeními obsaženými v této smlouvě.

Čl. VIII

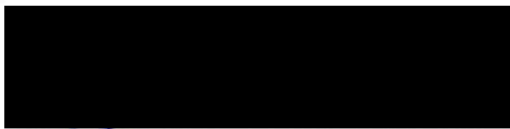
1. Do doby rozhodnutí o povolení vkladu do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými projevy vázány.
2. Prodávající se zavazuje, že po podpisu této Smlouvy předmět převodu jakkoliv nezadluží, nezatíží, nepronajme, neprodá, nedaruje, nepřevede, nevloží ani jinak nebude usilovat o převod předmětu převodu (zcela i částečně) a nepodepíše, nezruší či nezmění žádnou smlouvu, dokument či ujednání ohledně jakékoliv části předmětu převodu bez předchozího písemného souhlasu kupujících.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 slouží pro účely vkladu práv do katastru nemovitostí a 2 vyhotovení jsou určena pro potřebu smluvních stran.
4. Kupující berou na vědomí, že prodávající je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Kupující uděluje souhlas se zveřejněním této smlouvy, případně dalších souvisejících informací, v souladu s povinností prodávajícího.
5. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
6. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, nebyla sepsána v tísní za jinak nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz její platnosti k ní připojují své podpisy.

7. Uzavření smlouvy bylo schváleno na 10. zasedání Zastupitelstva města konaném dne 23.06.2020, usnesením č. 24.2.

- 9. 07. 2020

V Boskovicích dne

Za prodávajícího:



Ing. Jaroslav Dohnálek
starosta města Boskovice



V Boskovicích dne 3. 7. 2020

Za kupujícího:



Ing. Jaroslav Vitek
starosta jednoty

