

# Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

---

## Smluvní strany

<b>Objednatel</b>	<b>Domov důchodců Dobrá Voda</b>
se sídlem:	Pod Lesem 16, 373 16 Dobrá Voda u Českých Budějovic
IČO	00666262
DIČ	CZ: 00666262
zástupce	Jana Zadražilová, ředitelka
bankovní spojení	KB České Budějovice
č. účtu:	47735231/0100

dále jako „objednatel“ a

<b>Zhotovitel</b>	Vladislav Novák
se sídlem	Masarykova 47, Hluboká nad Vltavou, 373 41
IČO	625 39 540
<b>DIČ</b>	
zastoupený	
bankovní spojení	
číslo účtu	

dále jako „zhotovitel“; objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“

## Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavírána smluvními stranami na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Zpracování projektové dokumentace - klimatizace pokojů budovy A a B DDDV**“.

## Článek 1 Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele svým jménem na svůj náklad a odpovědnost ve sjednaných termínech zhotovit dílo dále specifikované a prosté vad a nedodělků je předat objednateli sjednaným způsobem. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

2. Předmětem projektu je výběr dodavatele klimatizačních jednotek do prostor pokojů klientů a zázemí oddělení Domova důchodců Dobrá Voda (DDDV) v objektech budov A a budovy B, včetně projektů navazujících profesí.
3. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s požadavky objednatele dle této smlouvy a jejích příloh, zadávacími podmínkami příslušné veřejné zakázky, s platnými právními předpisy a případně dalšími podklady poskytnutými zhotoviteli objednatelem.
4. Zhotovitel potvrzuje, že mu jsou známy všechny technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení díla nezbytné.
5. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení cenu za podmínek stanovených v Článku 4 této smlouvy.

## **Článek 2** **Předmět díla**

1. Předmětem díla je zpracování projektové dokumentace pro výběr dodavatele klimatizačních jednotek do prostor pokojů klientů a zázemí oddělení Domova důchodců Dobrá Voda (DDDV) v objektech budov A a budovy B, včetně projektů navazujících profesí: elektroinstalace, zdravotní instalace (odpady), parametry mikroklimatických podmínek, teplota  $T_i=+26^\circ$ ,  $T_e=+32^\circ\text{C}$ , vnější a vnitřní zdroje tepla, projektu stavebních prací a návrhu neoptimálnějšího řešení umístění centrálních klimatizačních jednotek, a to ve stupni pro provádění stavby (DPS) ve smyslu přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění (dále také jako „projektová dokumentace“).
2. Součástí projektové dokumentace bude výkaz výměr, technická zpráva a výkresová dokumentace s možností rozdělení realizace na etapy po jednotlivých částech. Dílo bude předáno **v 8 vyhotoveních** (paré) a dále jedno elektronické vyhotovení na CD.
3. Vymezené prostory budovy A a budovy B:

- Objekt „A“ - 2.NP, počet místností 15. Čísla místností 202, 212, 213, 218, 219, 224, 225, 239, 240, 245, 246, 251,252, 258, 265.

Objekt „A“ - 3.NP, počet místností 20. Čísla místností 302, 312, 313, 318, 319, 324, 325, 338, 342, 343, 348, 349, 354, 355, 360, 361,364, 367, 373, 374.

- Objekt „A“ - 4.NP, počet místností 21. Čísla místností 402, 412, 413, 418, 419, 424, 425, 430, 438, 442, 443, 448, 449, 454, 455, 460, 461,464, 467, 473, 474.

Objekt „A“ - 5.NP, počet místností 29. Čísla místností 502, 510, 512, 514, 516, 518, 520, 522, 524, 526, 530, 538, 540, 542, 544, 546, 548, 550, 552, 554, 556, 558, 560, 562, 569, 570, 571, 572, 573.

Objekt „A“ - 6.NP, počet místností 12. Čísla místností 601, 602, 605, 606, 609, 610, 613, 614, 617, 620, 622, 666.

**Objekt ,B\* - I.NP, počet místností 13. Čísla místností 111, 112, 114, 115, 117, 118, 119, 120 124, 127, 128, 131, 132.**

Objekt ,B“ - 2.NP, počet místností 14. Čísla místností 205, 206, 211, 212, 217, 218, 223, 225, 232, 233, 238, 239, 244, 245.

Objekt ,B“ - 3.NP, počet místností 13. Čísla místností 305, 310, 311, 316, 317, 322, 323, 331, 332, 337, 338, 343, 344.

Objekt ,B“ - 4.NP, počet místností 14. Čísla místností 405, 406, 411, 412, 417, 418, 423, 424, 432, 433, 438, 439, 444, 445.

Objekt ,B“ - 5.NP, počet místností 11. Čísla místností 506, 509, 510, 513, 514, 517, 518, 521, 522, 525, 526.

Celkový počet místností 162

### **Článek 3 Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo a předat objednateli nejpozději do: 15.12.2020
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla bez zbytečného odkladu po účinnosti této smlouvy .

### **Článek 4 Cena díla a platební podmínky**

1. Celková cena za realizaci předmětu díla činí *doplní uchazeč* (slovy: *doplní uchazeč*) bez DPH. tj. 398 000,-Kč bez DPH, (slovy: třístadevadesátosmtisíckorunčeských). sazba DPH 0%.  
Cena celkem včetně DPH 398 000,-Kč (dodavatel není plátcem DPH).
2. Cena za realizaci předmětu díla dle této smlouvy je sjednána pro celý rozsah plnění jako cena pevná a nejvýše přípustná.
3. Dohodnutá cena zahrnuje v celém rozsahu veškeré práce a náklady zhotovitele spojené s řádným provedením (přípravou a provedením) díla dle této smlouvy. Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.
4. Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změnám zákonných sazeb DPH.
5. Cenu díla uhradí objednatel na základě zhotovitelem vystavené faktury po řádném dokončení, předání a převzetí předmětu díla včetně doloženého předávacího protokolu schváleného oprávněným zástupcem objednatele.
6. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

7. **Zhotovitel je dle odst. 1 oprávněn fakturovat cenu dílo, pouze pokud Je dílo objednatelům řádně poжатé dle předávacího protokolu, v němž objednatel výslovně uvede, že akceptuje předanou podobu plnění.**
8. Při předání díla bude sepsán protokol o předání a převzetí, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran.
9. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a její splatnost bude stanovena na **30 dnů** od doručení objednateli. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu nebo další stanovené náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli na doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti začne běžet nejdříve až po doručení řádně opravené faktury objednateli. Faktura bude obsahovat v příloze oboustranně podepsané dílčí předávací protokoly.

## **Článek 5 Splnění a převzetí díla**

1. Závazek řádně provést dílo dle této smlouvy je splněn předáním a převzetím díla.
2. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřijatelnost podkladových materiálů, pokynů, věcí, které mu byly předány objednatelům a nebo objednatelům požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla, či rozpočtu, s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy. V případě, že Objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele, trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelům, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.
3. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a sjednané podmínky této smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.
5. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu jeho protokolárním převzetím.

## **Článek 6 Činnosti a podmínky spojené s navazujícím zadávacím řízením na dodavatele stavby**

- a) Zhotovitelem zpracovaná projektová dokumentace bude použita jako podklad k zadávacímu řízení veřejné zakázky na dodavatele stavebních prací v rámci projektu. Zhotovitel poskytne objednateli součinnost při přípravě zadávacích podmínek zadávacího řízení veřejné zakázky na stavební práce.
- b) Součinnost zhotovitele v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky spočívající v:

- 

součinnosti při zpracování zadávacích podmínek zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky na realizaci předmětné stavby v rozsahu předmětu díla;

vypracování návrhu technických částí odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu § 98 zákona o zadávání veřejných zakázek, v rozsahu předmětu díla; zhotovitel odešle návrh odpovědi objednateli, případně osobě objednatelům určené, **ve lhůtě 2 pracovních dnů** od výzvy k vypracování návrhu odpovědi; výzvu dle tohoto ustanovení je oprávněn učinit objednatel, případně osoba objednatelům určená; k

**řádnému učinění výzvy postačí e-mallová forma;**

kontrola nabídek uchazečů podaných objednateli v zadávacím řízení příslušné veřejné zakázky na realizaci předmětné stavby nebo její částí v rozsahu předmětu díla; v rámci kontroly dle tohoto ustanovení provede zhotovitel posouzení nabídek v podrobnostech výkazu výměr; posouzení, zda nabídka uchazeče obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve smyslu § 113 zákona o zadávání veřejných zakázek; posouzení splnění technických podmínek stanovených zadávacími podmínkami příslušného zadávacího řízení.

## **Článek 7**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost při plnění předmětu díla.
2. Objednatel poskytne veškeré údaje týkající se požadavků na dílo, především sledovaného záměru, údajů o tom, co objednatel od návrhu očekává, jaké požadavky má zhotovitel sledovat, případně jaké jsou zhotovitelovy možnosti tento záměr rozšířit nebo jakými dalšími omezeními je vázán.

## **Článek 8**

### **Záruka**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude vyhotoven podle podmínek smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami platnými pro tento předmět díla s požadavky veřejnoprávních orgánů, a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
2. Zhotovitel nezodpovídá za vady v předmětu díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na nevhodnost objednatele upozornil a ten na jejich použití trval.
3. Záruční doba je **36 měsíců** a začíná plynout dnem předání díla objednateli.
4. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 10 dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
5. Smluvní strany se dohodly, že za vady v projektové dokumentaci zhotovitel odpovídá dle ustanovení občanského zákoníku, když strany výslovně vylučují aplikaci ust. § 2112 občanského zákoníku.
6. Zhotovitel je plně odpovědný za případy, kdy dojde vlivem opomenutí důležitých skutečností nebo vlivem nesouladu mezi výkresovou částí projektové dokumentace a výkazem výměr ke zvýšení nákladů stavby, ledaže prokáže, že zvýšené náklady nezpůsobila chyba v jím prováděném díle.

## **Článek 9**

### **Sankční ustanovení a odpovědnost za škodu**

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla vzniká objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z příslušné ceny díla dle článku 4 za každý i započatý den prodlení

zhotovitele.

2. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla v dohodnutém termínu dle čl. 7 této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny včetně DPH ve smyslu čl. 9 odst. 2 písm. d) smlouvy smlouvy za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že na základě vady projektu dojde k realizaci dodatečných stavebních prací, vzniká objednateli právo na náhradu škody ve výši zvýšených nákladů spojených s realizací dodatečných stavebních prací oproti nákladům, které by vynaložil, kdyby příslušnou vadu projektová dokumentace neobsahovala. Jedná se především o náklady spojené s pořádáním nového zadávacího řízení, případné náklady spojené s prodloužením harmonogramu díla, případné mamě vynaložené náklady (např. v důsledku potřeby část díla/stavby odstranit, tj. cena práce, která musela být odstraněna, plus cena za vlastní bourací práce) a vícenáklady, náklady, které nesplňují podmínky způsobilosti výhradně v důsledku porušení povinnosti zhotovitele zhotovit projektovou dokumentaci bez vad apod.
4. Pro případ prodlení úhrady zhotovitelem řádné vystavené faktury ve lhůtě splatnosti vzniká zhotoviteli právo zákonný úrok z prodlení.
5. V případě neúplného nebo vadného zpracování výkresové či textové části dokumentace či výkazu výměr, které způsobí zvýšení rozpočtované ceny na realizaci předmětné stavby o více než 15 % oproti původní smluvní ceně bez DPH stanovené na základě zadávacího řízení na zhotovitele předmětné stavby, vzniká objednateli vůči zhotoviteli právo na úhradu smluvní pokutu ve výši 1% z celkové ceny díla dle čl. 4 včetně DPH.
6. Zhotovitel je v souladu s touto smlouvou odpovědný za škodu způsobenou Objednateli nebo třetím osobám vykonáním činnosti nebo poskytnutím služeb v rozporu s požadavky dle této smlouvy. Zhotovitel je zároveň odpovědný za škodu způsobenou objednateli nebo třetí osobě vzniklou nevykonáním sjednaných činností nebo neposkytnutím sjednaných služeb dle této smlouvy. Odpovědnost za škodu pro výkon díla trvá po dobu realizace stavby a zaniká řádným ukončeným příjímecím řízením stavby, případně nabytím právní moci kolaudačního souhlasu.

## **Článek 10** **Užití díla**

1. Objednatel se zavazuje užít vytvořené dílo pouze k účelu uvedenému v této smlouvě, tedy pouze k výběru dodavatele klimatizačních jednotek.
2. Zhotovitel bezúplatně touto smlouvou uděluje objednateli výhradní časově a územně neomezenou licenci k užití díla a všech jeho částí. Objednatel je oprávněn užít dílo či jeho část ve smyslu tohoto ustanovení v plném rozsahu veškerých majetkových práv k dílu náležejících. Objednatel je především oprávněn užít dílo či jeho část jako podklad zadávacích řízení veřejných zakázek ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek, a to uveřejněním způsobem umožňujícím přímý a neomezený dálkový přístup.
3. Licence na objednatele přechází okamžikem uzavření této smlouvy.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že licenční odměna za licenci dle této smlouvy je zahrnuta do ceny díla.
5. Objednatel neužije dílo způsobem, který by snížil jeho hodnotu.
6. Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součást licence poskytnout třetí osobě zcela nebo zčásti. Poskytnutím oprávnění dle věty předchozí nevzniká zhotoviteli právo na další odměnu.

**Článek 11**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, kromě výše uvedeného a kromě případů uvedených v ustanovení § 2001 a násl. občanského zákoníku též v případě:
  - a) kdy bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli.
  - b) bude-li zhotovitel v prodlení s předáním díla déle než 30 dnů.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva, včetně všech jejích příloh a případných dodatků, může být uveřejněna na profilu zadavatele objednatele ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle této smlouvy, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem příkazci písemně a jasně označil a nejsou obsaženy v této smlouvě.
5. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva, její přílohy či případné dodatky neobsahují informace, jejichž uveřejněním by došlo k porušení obchodního tajemství, ochrany osobních údajů apod. ve smyslu obecně závazných právních předpisů, s výjimkou příloha č. 1 této smlouvy, která představuje obchodní tajemství zhotovitele.
6. Tuto smlouvu lze měnit doplnit nebo zrušit pouze písemnou formou řádně číslovanými dodatky.
7. Tato smlouva byla uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou občanského zákoníku, zákon č. 89/2012 Sb. v platném znění.
8. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně a svobodně, a že je jim znám význam jednotlivých ustanovení této smlouvy. Na důkaz svého souhlasu s obsahem jak je výše uvedeno připojují své podpisy.

**Příloha:**

č. 1 Cenová nabídka zhotovitele

č. 2 Zadávací podmínky veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Zpracování projektové dokumentace pro výběr dodavatele - klimatizace pokojů budovy A a B DDDV“.

Za objednatele v ..... dne .....

Vladislav Novák dne 9.7.2020

.....  
Jana Zadražilová  
ředitelka

.....  
doplní uchazeč