

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

Smluvní strany:

**Výchovný ústav, dětský domov se školou, středisko výchovné péče,
základní škola, střední škola a školní jídelna,
Děčín XXXII, Vítězství 70**

Se sídlem: Vítězství 70, Děčín XXXII-Boletice nad Labem, 407 11
Jednající: ředitelem Mgr., Bc. Rudolfem Jakubcem
IČO: 47274379
Kontaktní osoba: [REDAKCE]
Telefon, mobil: [REDAKCE] / [REDAKCE]
E-mail: [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“)

a

zhotovitel Stavební MST s.r.o.

Místo podnikání: Krásný Studenec 200, 405 02 Děčín XXIV
Jednající: [REDAKCE]
IČO: 068 338 96
DIČ: CZ06833896
Bankovní spojení: Komerční banka a.s. – pobočka Děčín
Číslo účtu: [REDAKCE]
Kontaktní osoba: [REDAKCE]
Telefon, mobil: [REDAKCE]
E-mail: [REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně označovány jako „smluvní strany“)

I. Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí dílo specifikované v bodě 1.5 této smlouvy a objednatel se zavazuje za řádně a včas zhotovené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.2 Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- 1.3 Zhotovitel se dále zavazuje provést případně další dodatečné práce, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení díla, jejichž potřeba ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřeba nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy.
- 1.4 Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností, pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, dokumentací, která mu byla ze strany objednatele poskytnuta, pokyny, které mu objednatel sdělil, zkontroloval je a prohlašuje, že:
 - a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, případné neúplné popisy, připomínky a jejich nedostatky u kontaktní osoby;
 - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení provádění a dokončení plnění smlouvy;
 - c) neshledal ke dni podpisu smlouvy žádné nedostatky či rozpory v předané dokumentaci, které by neumožňovaly provedení předmětu této smlouvy;
 - d) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění této smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla;
 - e) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
- 1.5 Předmětem této smlouvy je realizace stavebních prací přesně v souladu se zadáním zakázky na stavební práce s názvem:

„Vítězství 70 – stavební úpravy ve 3.NP“

Předmět díla zahrnuje také provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek nutných k řádnému provedení díla, zejména:

- a) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provádění díla, včetně uvedení pozemků a komunikací dotčených prováděním díla do původního stavu;
- b) zajištění uložení stavební suti a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu.

Součástí závazku zhotovitele a důkazem řádného provedení díla bude také zajištění, provedení a doložení úspěšných výsledků případných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla či některé jeho části a zajištění eventuálního zkušebního provozu. Provádění dohodnutých zkoušek díla či některé jeho části se řídí:

- a) touto smlouvou;
- b) podmínkami stanovenými českými technickými normami (dále „ČSN“);
- c) výkazem výměr;
- d) obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.

II. Doba a místo plnění

2.1 Zahájení plnění díla

Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění díla bezprostředně po uzavření této smlouvy, **nejpozději však 1.8.2020**

2.2 Termín dokončení díla

Zhotovitel se zavazuje provést a předat dílo **nejpozději do 15.9. 2020.**

2.3 **Místo plnění:** 3.NP budovy č.p. 70 v ul. Vítězství, Děčín XXXII.

III. Cena díla, platební a obchodní podmínky

3.1 Cena díla

Cena bez DPH:	280 518,81 Kč
15% DPH:	42 077,82 Kč
Celková cena s DPH:	322 596,63 Kč

Celková cena za dílo je konečná a zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací díla.

- 3.2 Daňové doklady(faktury) budou zhotovitelem předkládány vždy za skutečně provedené práce 1 krát měsíčně.
- 3.3 Cena je stanovena dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Cena bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná, nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla. Cenu díla je možno měnit jen z důvodu změny právních předpisů, upravujících sazbu DPH. Cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny, a to po celou dobu platnosti této smlouvy. Jediná přípustná výjimka je změna sazby DPH, která bude účtována v zákonné výši.
- 3.4 Po doložení soupisu prací odsouhlaseného zástupcem objednatele bude zhotovitelem vystaven daňový doklad (dále jen „faktura“) a předložen objednateli k proplacení.
- 3.5 Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla až po převzetí díla, respektive jeho příslušné části objednatelem.
- 3.6 Faktury musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona čís. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje dle § 435 Občanského zákoníku.
- 3.7 Splatnost faktury činí 14 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Platba bude uskutečněna bezhotovostním převodem z účtu objednatele na účet zhotovitele, a to v české měně. Za datum úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele. V případě, že faktura nebude obsahovat odpovídající náležitosti daňového dokladu, je objednatel oprávněn ji zaslat ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury.
- 3.8 Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele, který bude uveden na faktuře.
- 3.9 Objednatel nebude poskytovat zálohy.

IV. Podmínky provádění díla

4.1 Kvalita zhotovitelem provedeného díla musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným

v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN či ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, včetně hygienických, protipožárních a bezpečnostních, jakož i všechny podmínky určené smlouvou. Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě.

- 4.2 Ke zhotovení díla použije zhotovitel jen materiály a výrobky odpovídající kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
- 4.3 Zhotovitel je povinen převzít a odsouhlasit schválenou projektovou dokumentaci včetně výkazu výměr a všechny nejasné podmínky realizace stavebních prací si vyjasnit s oprávněnými zástupci objednatele. Při provádění díla je povinen průběžně prověřovat vhodnost projektové dokumentace a další dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle smlouvy vymezen předmět a rozsah díla, a podle nichž je povinen dílo řádně zhotovit. Zhotovitel je zejména povinen prověřovat zda jsou tyto dokumenty v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami. Zhotovitel je povinen neprodleně písemně na nevhodnost těchto dokumentů upozornit objednatele. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku nesplnění této jeho povinnosti objednateli vznikne.
- 4.4 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby provádění díla:
- a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa plnění, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků a staveb;
 - b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní budovy hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům;
 - c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, a za tím účelem zajistí uložení stavební suti a ekologickou likvidaci stavebních odpadů;
 - d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce případných poddodavatelů.
- 4.5 Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré případné poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost v plném rozsahu. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli, kdykoli v průběhu provádění díla, písemný seznam všech svých poddodavatelů.
- 4.6 Zhotovitel je povinen přizpůsobit veškeré své činnosti daným podmínkám a to zejména s ohledem na práce prováděné v dotčeném prostoru. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené na prováděném díle po celou dobu provádění díla, tj. do převzetí díla objednatelům bez vad a nedodělků, stejně tak odpovídá za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoli narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 4.7 Zhotovitel je povinen při zakrývání částí díla prokazatelně vyzvat objednatele k jejich převzetí před zakrytím, a to v předstihu alespoň dvou pracovních dní. V případě, že objednatel kontrolu zakrývaných částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí. Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li zhotovitel povinnost

informovat objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost objednatele odkrýt části díla, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

4.8 Objednatel je oprávněn:

- a) sám či prostřednictvím třetí osoby provádět v průběhu provádění díla, uvádění zhotoveného díla do provozu a provádění kontroly závěrečného vyúčtování díla;
- b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla technický dozor a kontrolovat, zda jsou práce prováděny dle smlouvy, technických norem a příslušných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na zjištěné nedostatky při provádění díla pak upozorní zhotovitele zápisem ve stavebním deníku;
- c) objednatel je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušování prací, je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví osob zúčastněných při provádění díla či třetích osob, anebo pokud je předmět díla prováděn v rozporu se smlouvou, vyhláškami, normami nebo jinými právními předpisy.

V.

Splnění závazku

- 5.1. Ke splnění závazku zhotovitele dojde předáním řádně zhotoveného díla objednateli
- 5.2. Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. II této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést předání díla ještě před sjednaným termínem plnění.
- 5.3. Zhotovitel je povinen předat objednateli nezbytné doklady tj. doklady v souladu s požadavky právních předpisů a technických norem. Nepředání kteréhokoliv dokladu se považuje za vadu díla a je důvodem pro nepřevzetí díla jako celku.
- 5.4. Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřena statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při převzetí díla. Po provedené prohlídce bude dílo:
 - a) objednatelem převzato bez výhrad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla, nebo
 - b) objednatel dílo převezme s výhradou ojedinělých drobných vad nebránících užívání a zároveň se obě smluvní strany dohodnou na termínu a způsobu odstranění vad, nebo
- c) objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončeno. O odmítnutí převzetí díla bude sepsán oběma smluvními stranami zápis, který bude obsahovat podrobnou specifikaci vytýkaných vad a vyjádření obou smluvních stran a podpis osob oprávněných jednat za objednatele a zhotovitele.
- 5.5. Předáním a převzetím nabývá objednatel vlastnické právo k dílu.
- 5.6. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady.

VI.

Záruka a odpovědnost zhotovitele za vady

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, norem a dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí.
- 6.2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené dílo v délce **36 měsíců** ode dne předání.
- 6.3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání.
- 6.4. Při předání Díla je objednatel povinen Dílo prohlédnout nebo zajistit jeho prohlídku.

VII. Sankce

Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje uhradit za každý den prodlení se zhotovením Díla (nebo jeho částí) smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny té části díla, se kterou je Zhotovitel v prodlení.
- 7.2. Jestliže objednatel neuhradí Fakturu ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 3.7., je v prodlení. Za každý den prodlení může zhotovitel požadovat úrok z prodlení v zákonné výši.
- 7.3. V případě prodlení při odstranění vad Díla nebo jeho částí, na které se nevztahuje ustanovení bodu 7.2. je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý případ a den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,01% z celkové výše ceny Díla.
- 7.4. Sankce za porušení povinnosti mlčenlivosti činí pro obě zúčastněné strany 1.000,- Kč, viz čl. X., bod 10.6.

VIII. Práva a povinnosti smluvních stran

Objednatel vytvoří podmínky pro provedení sjednaného díla tím, že:

- 8.1. Poskytne zhotoviteli veškeré známé údaje týkající se předmětu plnění díla.
- 8.2. Bude napomáhat zhotoviteli při zajišťování podkladů a informací potřebných pro plnění předmětu díla.
- 8.3. Odpovědný zástupce objednatele, který je uveden v záhlaví této smlouvy jako kontaktní osoba, se bude zúčastňovat výrobních výborů a veškerých jednání svolaných zhotovitelem v průběhu prací a bude odsouhlasovat popř. připomínkovat rozpracovanost dílčích částí díla.
- 8.4. Na výzvu zhotovitele (dopisem, faxem, e-mailem) předá stanovisko k řešené záležitosti a dá písemné podklady k dalšímu postupu, a to v přiměřené lhůtě, kterou zhotovitel stanoví s ohledem na povahu záležitosti, nejdříve však do 3 pracovních dnů.

IX. Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v příslušných ustanoveních zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník.
- 9.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě závažného porušení závazků či povinností ze strany zhotovitele, přičemž za závažné porušení závazků či povinností ze strany zhotovitele se v tomto případě považuje zejména:
 - a) ocitne-li se zhotovitel v prodlení se zhotovením díla po dobu delší než deset (10) kalendářních dnů;
 - b) zhotovitel přerušil provádění plnění díla bez dohody s objednatelem nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle smlouvy.
 - e) zhotovitel i přes písemné upozornění objednatele poskytuje plnění v rozporu se smlouvou a dokumenty, podle kterých je povinen stavební práce poskytnout.
 - f) zhotovitel zruší pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě před dokončením realizace
- 9.3. Projev vůle odstoupení od smlouvy je třeba učinit písemně a doručit jej druhé Smluvní

- straně. Účinky odstoupení nastanou okamžikem doručení druhé Smluvní straně.
- 9.4. Důsledky odstoupení od smlouvy:
- zhotovitel provede soupis všech vykonaných úkonů a prací, včetně jejich finančního vyčíslení, dosud uhrazených částek a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“;
 - zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ ve stanovené lhůtě;
 - po dílčím předání provedených úkonů a prací sjednají smluvní strany vypořádání finančních závazků, způsob jejich úhrady a datum, k němuž dojde ke zrušení smlouvy
 - smluvní strana, která odstoupení od smlouvy způsobila závažné porušení svých závazků či povinností a je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré náklady vzniklé z důvodu odstoupení.

X.

Závěrečná ustanovení

- 10.1. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že objednatel je povinen poskytovat informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě není obchodním tajemstvím.
- 10.2. Objednatel je oprávněn v souladu se zákonem č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytovat veškeré informace uvedené v této smlouvě a jiné údaje týkající se závazkového vztahu plynoucího z této smlouvy, pokud nejsou v této smlouvě uvedeny (např. o Fakturách, předávacích protokolech či jiných písemnostech).
- 10.3. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Smluvní strany se zavazují pokusit se vyřešit smířčí cestou jakýkoli spor mezi smluvními stranami, sporný nárok nebo spornou otázku vzniklou v souvislosti s touto smlouvou (včetně otázek týkajících se její platnosti, účinnosti a výkladu). Nepovede-li tento postup k vyřešení sporu, bude spor předložen k rozhodnutí příslušnému soudu v České republice.
- 10.4. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Objednatel se zavazuje k uchování účetních záznamů a dalších relevantních podkladů souvisejících s prováděním stavebních prací dle platných právních předpisů.
- 10.5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno jinak a musí být doručeno osobně nebo prostřednictvím doručené poštovní zásilky nebo datové zprávy a emailu na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 10.6. Obě smluvní strany souhlasně prohlašují, že s osobními údaji uvedenými v této smlouvě bude nakládáno v souladu s právními normami ČR a v souladu se směrnicí Evropské unie platné v členských státech EU (GDPR).
- 10.7. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě Smluvních stran formou písemných a vzestupně číslovaných dodatků.
- 10.8. Obě smluvní strany se zavazují k mlčenlivosti o skutečnostech zjištěných nebo nastalých během realizace zakázky.
- 10.9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních s platností originálu, přičemž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 10.10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

- 10.11. Tato smlouva a veškeré záležitosti z ní vyplývající nebo s ní související se řídí právním řádem České republiky a spadá pod jurisdikci soudů České republiky. Smluvní strany se zavazují, že k soudnímu řešení případných sporů přistoupí až po vyčerpání možností jejich vyřízení mimosoudní cestou.
- 10.12. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. zákona o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí objednatel uveřejnění celého textu smlouvy, vyjma osobních údajů, a metadat smlouvy v registru smluv včetně případných oprav uveřejnění s tím, že nezajistí-li objednatel uveřejnění smlouvy nebo metadat smlouvy v registru smluv do 30 dnů od uzavření smlouvy, pak je oprávněn zajistit jejich uveřejnění zhotovitel ve lhůtě tří (3) měsíců od uzavření smlouvy.
- 10.13. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy podpisem.
- 10.14. Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:

1) Příloha č.1 – oceněný výkaz výměr

V Děčíně dne 7.7.2020

Za objednatele:

Mgr., Bc. Rudolf Jakubec

V Děčíně 7.7.2020

Za zhotovitele:

