

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
Zastoupený Ing. Petrem Lázňovským, ředitelem Krajského pozemkového úřadu
v Hradci Králové
Adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové
IČ: 01312774
DIČ: CZ01312774
Bankovní spojení: ČNB, číslo účtu: 70017-3723001/0710
(dále jen „propachtovatel“)
– na straně jedné –

a

Lužanská zemědělská a.s.
sídlo: Lužany č.p. 197, PSČ 507 06 Lužany
IČ: 25253042

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1499
zastoupená: předsedou představenstva Ing. Josefem Zmatlíkem,

(dále jen „pachtýř“)
– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“) tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU **č. 19 N 15/65**

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělskými pozemky ve vlastnictví státu vedených u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj Katastrálního pracoviště Jičín na LV 10002 v k.ú. a obci Tuř a v k.ú. Lužany u Jičína a obci Lužany - celkem o výměře 11,6248 ha - dle doložené přílohy.

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem **zemědělské činnosti**.

Čl. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemku nebo při provádění změny druhu pozemku,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou **daň z nemovitých věcí** za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od **1. 6. 2015** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.

4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.

5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtovaný pozemek jinému, přenechá-li ho k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemku, anebo způsob jeho užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

Čl. V

1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.

2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.

3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **28.554,- Kč**
(slovy: Dvacet osmtisíc pětset padesát čtyři korun českých).

4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu **70017-3723001/0710**, variabilní symbol: **1911565**.

5) **Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2015 včetně činí 9.544,- Kč**
(slovy: Devět tisícpětset čtyřicet čtyři korun českých) a bude uhrazeno **do 1.10.2015**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol: 1911565

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

Čl. VI

Pokud je na propachtovaných pozemcích zřízeno meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, který jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

Čl. IX

Pachtýři souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů propachtovatelem. Tento souhlas pachtýři poskytují na dobu 10 let a zároveň se zavazují, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolají.

Čl. X

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve **dvou** stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. **Jeden** stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 12.5. 2015

.....
Česká republika – Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad
pro Královéhradecký kraj
ředitel Ing. Petr Lázňovský
propachtovatel

.....
Ing. Josef Zmatlík
předseda představenstva/
Lužanská zemědělská a.s.

pachtýř

Za věcnou a formální správnost odpovídá:

.....
Pavel Fajfr
vedoucí oddělení správy
KPÚ pro Královéhradecký kraj

Za správnost:

.....
Anna Řeháková

Příloha k pachtovní smlouvě č. 19N15/65

Lužanská zemědělská a.s.

Variabilní symbol: 1911565

Uzavřeno:

Roční pacht:

Lužany 197

Datum tisku: 5.5.2015

Účinná od:

28 554 Kč

Lužany

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Lužany u Jičína										
	1 168	20	0	5	0	10 002	106 100	74	2,2	17,27
	1 169	19	0	5	0	10 002	106 100	8 643	2,2	2 017,45
								8 717		2 034,72
Tuř										
	422	0	0	5	0	10 002	112 100	367	2,2	90,51
	710	2	0	5	0	10 002	112 100	4 748	2,2	1 170,95
	713	1	0	5	0	10 002	112 100	1 172	2,2	289,04
	758	1	0	5	0	10 002	112 100	60 652	2,2	14 958,00
	759	1	0	5	0	10 002	112 100	5 956	2,2	1 468,87
	767	0	0	5	0	10 002	112 100	34 636	2,2	8 541,93
								107 531		26 519,30
CELKEM:								116 248		28 554 Kč

Výpočet . - k dohodě..... a pacht.sml. č. 19N15/65 Lužanská a.s.

Katastrální území	Skupina	p.p.č.	m ²	Kč/m ²	Roční nájem v Kč	Rozhodné datum		Počet dní	Nájemné Kč
						Od	Do		
Tuř 1%		422	367	11,21	41,14	1.8.2012	20.3.2014	596	67,18
Tuř 710/713/759/1			11876	11,21	1331,29	22.8.2013	20.3.2014	210	765,95
Tuř 2,2%		<i>celkem</i>	12243	11,21	3019,36	20.3.2014	1.6.2015	438	3623,23
Tuř 758/1,767			95288	11,21	23499,93	1.1.2015	1.6.2015	151	9721,89
Lužany u Jič. NS44N14			8717	10,61	2034,72	1.1.2015	1.6.2015	151	841,76
						<i>dohoda....</i>	<i>celkem</i>		15020,00
Tuř pacht 19N15			107531	11,21	26519,30	1.6.2015	1.10.2015	122	8863,99
Lužany pacht 19N15			8717	10,61	2034,72	1.6.2015	1.10.2015	122	680,09
								9	
		<i>celkem</i>	116248		28554,00	1.6.2015	1.10.2015		9544,00
								0	

Datum splatnosti: