

1x MMSV Praha  
1x Ing. Veverka

Luftnova

## SMLOUVA O DÍLO 2/2004

o dodávce servisního úklidu uzavřená dle Zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník

uzavřená mezi :

**PhDr. Vágnerová Yvona - VAM-slужby občanům a organizacím**

sídlo

IČO : 45434981

DIČ : 325-605121/0836

bankovní spojení :

č. účtu :

Registrace:žl č.j.

ZASTOUPENOU

paní PhDr. Yvonou Vágnerovou  
na straně jedné ( dále jen zhotovitel)

a

**Úřad práce v Prostějově**

sídlo : Plumlovská 36, 797 03 Prostějov

IČO : 557561

bankovní spojení :

č. účtu :

ZASTOUPENÝM

panem Vojtěchem Pospíšilem, ředitelem  
na straně druhé ( dále jen objednatel)

## I.

Předmětem této smlouvy je úklid prostor v Lutínovově ulici č.1 v Prostějově pro objednavatele v následujícím rozsahu a četnosti:

- denní úklid** - toalety, chodby, schodiště, vynášení košů v kancelářích, čištění zrcadel, čištění skvrn okolo klik
- 3 x týdně** - úklid kanceláří
- 1 x týdně** - stírání parapetů, mytí odpadkových košů, čištění keramických obkladů v kuchyňce, mytí zábradlí, mytí vstupních dveří, čištění skel ve dveřích
- 1 x měsíčně** - setření radiátorů, mytí dveří, stírání prachu ve výšce, čištění keramických obkladů

Přízemí:

Vchod přední a ze dvora, vestibul, WC pro klienty, WC pro zaměstnance, kuchyňka, prostor pro styk s veřejností – odbor státní sociální podpory.

1. patro:

schodiště do přízemí, chodba, 3x WC, kopírka, kanceláře č.

200,201,202,203,204,205,206,207,208,210,211,214,215,216,217.

Zhotovitel se zavazuje zabezpečit kvalitní úklid i nad dohodnutý rámec a to dle potřeby i o sobotách, nedělích a svátcích případně v nočních hodinách. Tyto práce však musí být objednány nejméně pět pracovních dnů předem samostatnou objednávkou.

Objednatel zajistí pro pracovníky zhotovitele bezproblémový přístup k uklízeným plochám (tzn. uklízené stoly, uklízené parapety v době mytí oken....).

## II.

Zhotovitel vybaví své pracovníky pracovním oděvem, ochrannými, čistícími a úklidovými prostředky. Zhotovitel zodpovídá objednateli za své pracovníky, a to jak v oblasti dodržování hygienických postupů pro úklid a čištění, bezpečnosti a zachování mlčenlivosti, tak za škody způsobené jejich činností. Zhotovitel řádně proškolí své pracovníky z předpisů BOZP. Pracovníci zhotovitele, odcházejí-li jako poslední, zodpovídají za zakódování a uzamčení objektu.

Objednatel se zavazuje bezplatně vyhradit pro zhotovitele přiměřenou místnost pro skladování čistících prostředků, úklidových pomůcek a převlékání pracovníků zhotovitele. Dále bezplatný odběr vody a elektrické energie pro provoz strojů. Objednatel zodpovídá za technický stav budovy a sociálních zařízení a za likvidaci odpadu.

## III.

Cena za poskytnutou službu dle článku I. této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran a činí částku 12970,- Kč měsíčně bez 5 %DPH.

Práce prováděné nad rámec této smlouvy budou fakturovány na základě samostatné objednávky včetně dohody o ceně.

Uvedená dohodnutá výše ceny je stanovena v cenových, nákladových a kursových hladinách k 1.1.2004. Obě strany se dohodly, že v případě růstu inflace budou cenové podmínky smlouvy po vzájemné dohodě upraveny na základě výsledků šetření Českého statistického úřadu.

#### IV.

Objednatel se zavazuje zaplatit vždy za provedenou službu dohodnutou cenu do 10 dnů po obdržení faktury.

Smluvní strany se dále dohodly, že v případě prodlení s úhradou faktury za provedený úklid objednatel zaplatí zhotoviteli za každý den prodlení úrok ve výši 0.05 % z dlužné částky.

#### V.

Hodnocení provedení úklidových prací bude provádět pověřený pracovník objednatele. V případě zjištění nedostatků bude sepsán zápis s návrhem na řešení těchto nedostatků.

#### VI.

Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Objednatel obdrží jedno a zhotovitel jedno vyhotovení.

Smlouva o dodávce servisního úklidu se uzavírá na dobu neurčitou. Nabývá platnosti podpisem zástupců smluvních stran s účinností od 1.4.2004.

Výpovědní lhůta je tři měsíce a je shodná pro obě smluvní strany a počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

Obě strany mají právo odstoupit od této smlouvy s okamžitou platností v případě porušení podmínek této smlouvy.

Změny a doplňky smlouvy budou moci být prováděny pouze písemně po vzájemné dohodě, jinak jsou neplatné.

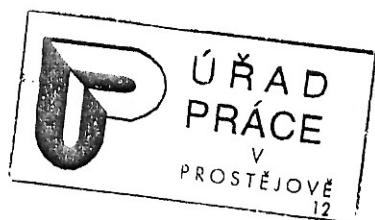
VII.

Obě strany si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými  
vlastnoručními podpisy.

V Prostějově, 19.3.2004

.....  
objednatel

.....  
zhotovitel



PhDr. YVONKA KOCNEROVA  
VYSÍLACÍ SLUŽBY  
IČO 45434000 25-05121/0836

## PRACOVNÍ VÝKONY

Úklid bude prováděn pondělí až pátek <sup>od</sup> v dopoledních hodinách v následujícím rozsahu a četnosti.

Prostory - rozsah úklidu	četnost
<u>1. úklid kanceláří</u>	
setření podlah na mokro , eventuálně vysátí	3T
setření prachu ze všech volně dostupných míst	3T
setření prachu ve výšce	M
čištění nábytku	M
vynešení odpadkového koše	D
otření skvrn kolem kliky	D
setření parapetu	T
mytí radiátorů	M
mytí oken a svítidel	V
úklid kuchyně	D
<u>2. úklid sociálních zařízení</u>	
setření podlah na mokro	D
vynešení košů a jejich vytírání	D
čištění skvrn kolem klik	D
mytí radiátorů	M
mytí oken a svítidel	V
mytí umyvadel, baterií, záchodových mís	D
desinfekce podlah	T
desinfekce toalet	T
čištění keramických obkladů	T
doplňování hygienických zásobníků	P
<u>3. úklid chodby, schodiště</u>	
podlahy	D
mytí zábradlí	2M
mytí vchodových dveří	T
mytí vnitřní vstupní zóny	D

Legenda: D - denně, T - týdně, R - ročně, M - měsíčně, V - vícepráce, P - dle potřeby