

Smlouva O Dílo

rozhodnutím RMČ ze dne 08.06.2020 usnesením č. USN RM 237/2020
uzavřená dohodou smluvních stran na základě ustanovení § 2586 a následujících z.č. 89/2012
Sb., občanského zákoníku, v aktuálním znění.

Číslo smlouvy zhotovitele:

Číslo smlouvy objednatele:

Čl. 1

Smluvní strany

Objednatel: **Městská část Praha-Čakovice**
se sídlem
náměstí 25. března 121
196 00 Praha-Čakovice

Zastoupen ve věcech smluvních:
starostou MČ Ing. Jiřím Vintiškou a
l. zástupcem starosty Ing. Alexandrem Lochmanem, Ph.D.

Zastoupen ve věcech technických:
Markétou Bařkovou, technikem OBHSB, tel.: [REDACTED]

IČO: 00231291 DIČ: CZ00231291

dále jen „objednatel“

Zhotovitel: **ANAZG s.r.o.**
se sídlem
Jirsákova 133/33
196 00 Praha - Třeboradice

Zastoupen ve věcech smluvních:
jednatelem Arsenem Baghdasarjanem

Zastoupen ve věcech technických:
Arsenem Baghdasarjanem

IČO: 290 23173. DIČ: CZ29023173
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

dále jen „zhotovitel“

Čl. 2

Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem smlouvy je provedení díla dle článku 3 této smlouvy zhotovitelem ve prospěch objednatele a zaplacení ceny díla objednatelem ve prospěch zhotovitele podle podmínek této smlouvy. Zakázka je zadána ve zjednodušeném řízení pro stavební práce malého rozsahu dle z.č. 134/2016 Sb., v platném znění.
- 2.2 Zhotovitel může pověřit prováděním díla nebo jeho části jinou osobu pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.
- 2.3 Rozsah prací je určen předanou dokumentací pro výběr zhotovitele zpracovanou Janem Trískou, Kloboukova 2192/2, Praha 4, IČ 10168834 (Příloha č. 1).

Čl. 3

Předmět díla

- 3.1 Název
- „Stavební úpravy výdejny jídla ZŠ, detašované pracoviště Jizerská 816“**
- 3.2 Předmětem díla se mohou stát další související práce, které nejsou součástí požadavku objednatele a které se zhotovitel zavazuje provést na základě písemné žádosti objednatele a dodatku ke smlouvě při respektování příslušných ustanovení z. č. 137/2006 Sb., v platném znění. Za takové práce nelze v žádném případě považovat zřejmé drobné neúplnosti či vícepráce, které zhotovitel mohl při vynaložení odborné péče zjistit při zpracování cenové nabídky a podání nabídky dle zák. č. 134/2016 Sb., v platném znění.
- 3.3 Rozsah díla zahrnuje práce a činnosti dle požadavků objednatele, tj. zejména práce a činnosti uvedené v čl. 2 odst. 2.3 této smlouvy, tj. v dokumentaci zde uvedené.
- 3.4 Dílo bude provedeno technologií a z materiálů dle požadavku objednatele, tj. zejména technologiemi a z materiálů uvedených v dokumentaci uvedené v čl. 2 odst. 2.3 této smlouvy. V případě použití jiných technologií a materiálů musí být tyto změny písemnou formou předem odsouhlaseny objednatelem do stavebního deníku, a následně dodatkem k této smlouvě.
- 3.5 Za účelem řádného provedení díla je zhotovitel dále povinen na své náklady zajistit:
- zhotovení veškerých dalších dokumentací, posudků a podkladů nutných pro zdárné zahájení a dokončení předmětu díla,
 - zřízení, provozování a ostrahu staveniště a zařízení staveniště, včetně všech věcí na něm umístěných, vč. případného dočasného záboru veřejného prostranství,
 - dodávku vč. dopravy na stavbu, skladování, správu, zabudování a montáž všech dílů a materiálů stavby,
 - dopravu na stavbu, skladování, správu a montáž všech technických zařízení a mechanismů nutných pro provádění stavby,
 - 8 hodinový požární dozor po ukončení svářečských prací, případně další dozor stanovený příslušnými předpisy,
 - zabezpečení všech opatření stanovených stavebním povolením, popř. ohlášením, odstranění všech odpadů vzniklých při provádění díla a jejich likvidace v souladu

- f) zabezpečení všech opatření stanovených stavebním povolením, popř. ohlášením, odstranění všech odpadů vzniklých při provádění díla a jejich likvidace v souladu s obecně závaznými právními předpisy o nakládání s odpady a to i na příjezdových komunikacích,
 - g) provedení veškerých nespécifikovaných stavebních přípomocí, pomocných konstrukcí a prací nezbytných pro provedení a funkčnost díla v rámci projektu,
 - h) realizaci opatření uchazeče k minimalizaci dopadů na uživatele bytů v sousedních domech včetně obtěžování hlukem a dalšími imisemi,
 - i) likvidaci zařízení staveniště a uvedení prostor dotčených stavbou do řádného stavu do 15. dnů po skončení stavby,
- 3.6 Objednatel je povinen případné změny včas předem projednat se zhotovitelem. I v tomto případě platí, že musí být tyto změny písemnou formou předem odsouhlaseny objednatelem do stavebního deníku, a následně dodatkem k této smlouvě.
- 3.7 Zhotovitel se zavazuje, že bude souhlasit s jakýmkoliv úpravami v předmětu plnění, tj. omezením či rozšířením, dle konkrétních písemných požadavků objednatele. Dodatečné práce a dodávky budou zadány za podmínek uvedených v zákoně o zadávání veřejných zakázek.
- 3.8 Pro případ rozporů je rozsah předmětu díla této smlouvy posuzován v tomto pořadí, pokud se týká podkladů:
- a) Tato smlouva o dílo,
 - b) zadávací dokumentace stavby – prohlídka místa plnění,
 - c) cenová nabídka zhotovitele.

Čl. 4 Místo plnění

- 4.1 Dílo bude provedeno na místě: **ulice Jizerská čp. 816, na pozemku č.parc. 1151/12, k.ú. Čakovice, obce Praha.** Objekt a pozemek jsou ve vlastnictví Hlavního města Prahy a jejich správa je svěřena městské části Praha-Čakovice.

Čl. 5 Termín plnění

- 5.1 Zahájení prací na díle: 16.07.2020
5.2 Dokončení díla: 10.08.2020

Čl. 6 Cena díla

- 6.1 Cena je stanovena ve smyslu zákona o cenách jako cena smluvní na rozsah díla dle předmětu této smlouvy, a to maximálně **96.214 Kč bez DPH**, slovy: (devadesátšesttisícdvěstěčtrnáct korun českých).
- 6.2 Celková smluvní cena je nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré přímé i nepřímé náklady zhotovitele potřebné k řádnému provedení a dokončení díla, včetně nákladů, které zhotovitel výslovně neuvedl, případně nejsou výslovně uvedené v této smlouvě o dílo.
- 6.3 V ceně jsou zahrnuty a zohledněny veškeré náklady na stavbu a na činnosti zhotovitele ke splnění předmětu specifikovaného v této smlouvě a podle jejich podmínek, tzn., že

do nákladů jsou započteny i náklady upevňovacího materiálu pro veškeré osazovací práce, náklady na nutná lešení a zajišťovací práce pro realizaci díla dle projektu.

6.4 Ceny víceprací a odpočtu:

- a) práce, které nejsou součástí smlouvy a jsou nutné na základě nových poznatků (dále vícepráce), je nutné smluvit písemně před jejich realizací včetně jejich ceny. Platí, že ty, které nebyly objednatelem písemně předem odsouhlaseny, nebudou proplaceny. Případné vícepráce budou odsouhlaseny formou dodatku k SOD na základě souhlasu Rady MČ Praha - Čakovice;
- b) pokud se při realizaci vyskytnou práce, se kterými smlouva počítala a nyní se ukázaly jako zbytečné (dále jen odpočty), je zhotovitel povinen o těchto pracích písemně předem objednatele informovat a následně tyto práce odečíst od ceny;
- c) pro ocenění víceprací, na kterých se obě strany písemně dohodnou, je zhotovitel povinen použít ty ceny, které byly použity v nabídkovém výkazu výměr. Totéž se týká odpočtů nerealizovaných prací a dodávek.

6.6 Veškeré eventuální výdaje zhotovitele spojené s dodržáním dohodnutých termínů, lhůt, týkajících se přesčasových hodin např. vícesměnné práce, klimatických vlivů apod. nebudou zvlášť hrazeny, neboť jsou zahrnuty celkové smluvní ceny díla.

Čl. 7

Financování

Po vzájemné dohodě obou smluvních stran se stanovuje následující postup financování:

- 7.1 Dílčí fakturace bude provedena měsíčně na základě předání soupisu skutečně provedených prací – dle položkového rozpočtu, který musí být písemně potvrzen oprávněnou osobou objednatele, jako daňových dokladů za již provedené práce a zabudované dodávky. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Dílčí faktury mohou být během realizace vystavovány až do výše 90% z ceny díla bez DPH dle čl. 6 odst. 6.1 této smlouvy. Po ukončení díla a jeho převzetí objednatelem vystaví zhotovitel konečnou fakturu na zbylých 10 % ceny díla, ke které bude připojena rekapitulace všech faktur dílčích. Odsouhlasené vícepráce budou vyfakturovány zhotovitelem až po odstranění všech vad a nedodělků.
- 7.2 Doba splatnosti daňových dokladů je stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli. Úhrada je uskutečněna dnem jejího odeslání z účtu objednatele. Objednatel má právo fakturu ve lhůtě splatnosti vrátit, obsahuje-li chybné údaje, resp. byla-li faktura vystavena neoprávněně. Objednatel též vrátí fakturu, má-li účtované plnění vady. Zhotovitel se zavazuje vystavovat samostatné faktury pro položky hrazené z investičních prostředků a pro položky hrazené z neinvestičních prostředků.
- 7.3 Veškeré faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, případně dle příslušných platných právních předpisů. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je zadavatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět vybranému uchazeči k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněných či opravených dokladů objednateli.

- 8.1 Zhotovitel je povinen udržovat dílo a jeho okolí v bezvadném stavu a odpovídá za škody vzniklé jeho činností po celou dobu provádění prací na díle. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení činností zhotovitele, zavazuje se zhotovitel způsobenou škodu bezodkladně odstranit uvedením do původního stavu, a to na vlastní náklady. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu způsobenou při provádění podnikatelské činnosti. Kopie pojistné smlouvy je připojena jako Příloha č. 4.
- 8.2 Zhotovitel odpovídá za odborné provádění díla podle platných předpisů a za dodržování bezpečnosti práce a ochranu zdraví všech pracovníků na stavbě, vč. protipožárních předpisů.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v čl. 3 tak, aby splňovalo veškeré nároky na jeho funkci, užívání a provozování.
- 8.4 Zhotovitel prohlašuje, že předané podklady jsou dostatečné pro realizaci díla ve smyslu této smlouvy a že dle svých odborných znalostí považuje projektem navržené materiály a zařízení za vyhovující pro spolehlivou funkci díla. V této souvislosti se zavazuje písemně upozornit objednatele na pochybnosti o vhodnosti dílčích řešení v projektu, které případně zajistí až v průběhu realizace.
- 8.5 Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo podle podmínek stavebního povolení, popř. ohlášení a obecně platných norem, obecně závazných právních předpisů a vyhlášek na území celé ČR.
- 8.6 Zhotovitel zajistí v případě potřeby ochranu nedokončených prací a výkonů před vlivy nepříznivého počasí. Náklady spojené s touto činností hradí zhotovitel.
- 8.7 Zhotovitel vybaví dílo veškerými výstražnými, bezpečnostními a orientačními tabulkami stanovnými příslušnými předpisy.

Zhotovitel si na základě podkladů, které mu předá objednatel, zajistí vytáčení všech vedení a sítí na staveništi a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků těchto sítí po celou dobu provádění příslušných stavebních prací.

Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.

Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará toto na své náklady zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá na své náklady i za umístění, přemístění a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

- 8.8 Zhotovitel je povinen průběžně písemně v dostatečném časovém předstihu předem vyzývat objednatele ke kontrole prací, které budou další činností zakryty.

- 8.9 Zhotovitel ručí za všechny škody, které způsobil činností svojí nebo svých subdodavatelů po celou dobu realizace díla až do doby konečné přejímky a převzetí řádně dokončeného díla objednatelem.
- 8.10 Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník. Stavební deník musí být na stavbě trvale přístupný pro kontrolu objednatelem.
- 8.11 Zhotovitel je povinen předat objednateli k odsouhlasení a) vzorky všech povrchově viditelných částí díla b) vyžádané technologické postupy a KZP na provádění dílčích konstrukcí a prací před jejich objednáním nebo zabudováním. Zhotovitel tyto vzorky a dokumenty poskytne objednateli s dostatečným předstihem tak, aby nebyl narušen harmonogram stavby. Objednatel se zavazuje předané vzorky a doklady posoudit do 5 pracovních dní od jejich předložení zhotovitelem.

Čl. 9 **Další ujednání**

- 9.1 V případě, že by zhotovitel od objednatele převzal nějakou věc za účelem jejího zpracování při provádění díla, odpovídá za ní jako skladovatel.
- 9.2 Obě strany jmenují před zahájením prací své zástupce a vymezí jejich pravomoci při předání staveniště, ze kterého bude proveden zápis.
- 9.3 Objednatel předá zhotoviteli napojovací bod vody a el. energie s podmínkou osazení podružného měření, které si zajistí zhotovitel sám na vlastní náklady. Veškeré platby za dodávku vody (vodné a stočné) a dodávku elektrické energie nese zhotovitel, když tyto platby jsou zahrnuty v celkové smluvní ceně díla.
- 9.4 Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady odvoz veškerého odpadu včetně nebezpečného materiálu na skládku. Pokud objednatel bude mít zájem na některém z demontovaných zařízení, oznámí to minimálně 3 dny předem zhotoviteli.
- 9.5 Objednatel může odstoupit od smlouvy v případě, dostane-li se zhotovitel do úpadku nebo nejsou-li zhotovitelem řádně plněny jeho povinnosti. Při naplnění důvodů pro možnost odstoupení od smlouvy a dále v případech uvedených níže (čl. 9 odst. 9.5 písm. a) a b)) je na objednateli, zda ponechá zhotoviteli dokončení přesně vymezených částí díla, a to v případech:
- Pokud zhotovitel provádí dílo nekvalitně a po upozornění objednatelem nesjednal v dohodnutém termínu nápravu,
 - Dojde-li k časově neúnosnému prodloužení (prodloužení delší než doba potřebná na dokončení té které etapy stavby) při provádění prací vinou zhotovitele.
- 9.6 Při odstoupení od smlouvy je objednatel oprávněn nechat dokončit dílo jiným subjektem, nebo rozhodnout o jeho nedokončení. V obou případech má objednatel právo na úhradu smluvní pokuty ve výši **100.000,-Kč**. Tím není dotčeno právo požadovat náhradu škody, a to i škody převyšující výši smluvní pokuty.

Při odstoupení od smlouvy:

- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;

- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad“;
- zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“.

9.7 Zhotovitel přebírá odpovědnost za uskladněné stavební materiály, zařízení a provedené práce až do předání řádně dokončeného díla objednateli. Zároveň odpovídá za škody způsobené třetím osobám jeho činností resp. v přímé souvislosti s ní. Z těchto důvodů objednatel přesně písemně vymezí údaje o osobách majících na stanoviště přístup s časovou specifikací jejich pobytu a to před zahájením prací.

Čl. 10 **Převzetí díla**

- 10.1 Po řádném dokončení díla zhotovitel písemně vyzve objednatele k převzetí díla. Dílo bude převzato na místě plnění a o jeho převzetí bude pořízen zápis, který podepíší obě strany. K předání díla budou připraveny zhotovitelem atesty, doklady o provedených zkouškách, dokumentace skutečného provedení stavby, zaměření skutečného stavu, revizní zprávy, obecně závazných právních předpisů apod., a další doklady dle stavebního zákona a dle dalších příslušných právních předpisů. Veškeré předepsané doklady pro předání díla připraví zhotovitel v jednom originále a 2 kopiích.
- 10.2 Převzetím díla přechází nebezpečí škody ze zhotovitele na objednatele. Pokud se bude jednat o škody způsobené vadou nebo zaviněním ze strany zhotovitele, ponese náklady na odstranění této vady resp. škody zhotovitel.
- 10.3 Objednatel není povinen převzít vadné nebo nedokončené dílo, nicméně jestliže tak učiní, zhotovitel bude mít povinnost uvést dílo bez zbytečného odkladu do bezvadného stavu.
- 10.4 Obě strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel, nebezpečí škody na díle nese zhotovitel až do jeho řádného převzetí objednatelem.

Čl. 11 **Záruční podmínky**

- 11.1 Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době jeho předání objednateli, a za vady, které se vyskytnou po převzetí díla v záruční době.
- 11.2 **Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 60 měsíců.** Objednatel může reklamovat dílo podle odstavce 10.1 do 60 měsíců od převzetí díla podle podmínek této smlouvy a občanského zákoníku. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou probíhá odstranění vad.
- 11.3 Zhotovitel je povinen odstranit vady, které objednatel uplatnil v záruční době.

Čl. 12 **Záruka na jakost**

- 12.1 Záruční doby počínají běžet převzetím díla a jejich běh se staví na dobu počínající dnem uplatnění oprávněné reklamace a končící dnem řádného odstranění vady.

- 13.1 Veškeré řádně uplatněné vady vzniklé podle článků 10 a 11 této smlouvy budou zhotovitelem odstraněny na vlastní náklady. Zhotovitel se zavazuje odstraňovat závady vzniklé v záruční době do 10 kalendářních dnů od výzvy doručené objednatelem, nebude-li písemně dohodnuto jinak z důvodu zachování určitého technologického postupu. Závady bránící v užívání vzniklé v záruční době pak budou odstraněny neprodleně do 24 hodin, pokud tomu nebrání technologický postup.

Neodstraní-li zhotovitel takové vady ve výše uvedeném termínu, může vady na náklady zhotovitele odstranit sám objednatel a náklady s tím spojené zhotovitel objednateli uhradí do 14 dnů po předložení příslušných dokladů. V případě prodlužení zhotovitele s takovou úhradou je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z částky odpovídající vynaloženým nákladům na odstranění vady denně, a to do doby jejího úplného zaplacení. V případě, že bude objednatel reklamovat vady zjištěné v záruční době, nastoupí zhotovitel do 3 pracovních dnů k jejich odstranění, s výjimkou vad bránících užívání a havárií, na jejichž odstranění nastoupí neprodleně od jejich nahlášení.

Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení). Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli náhradu vzniklé škody a ušlý zisk.

Nahlášením vady se rozumí pro účely této smlouvy obdržení faxu, nebo e-mailu s uplatněnou reklamací. Reklamace bude zároveň vždy nejpozději následující pracovní den uplatněna písemně v sídle zhotovitele.

V reklamaci musí být vady alespoň stručně popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu.

Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává a v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Zhotovitel je povinen vady v záruční době odstranit, i když tvrdí, že za uvedené vady neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí uvedeného níže zhotovitel. Tento termín nesmí být delší, než termíny uvedené výše v této smlouvě, pokud se zhotovitel nedohodne s objednatelem na jiném termínu. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.

V případě neshody smluvních stran při uznání vad vzniklých v záruční lhůtě, podřídí se obě strany posudku akreditované zkušebny, případně soudnímu znalci, jehož navrhne objednatel. Stanovisko zkušebny či znalce bude pro obě strany závazné. Náklady spojené s posouzením nese strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný.

Zhotovitel se zavazuje, že ke dni předání a převzetí díla předá objednateli adresy a telefonní čísla, na kterých bude možné nepřetržitě po dobu 24 hodin nahlásit reklamovanou vadu a jména odpovědných osob. Rovněž sdělí kontaktní osobu včetně telefonního čísla a adresy, kde bude možno nahlásit reklamovanou vadu. Tento seznam bude nedílnou součástí zápisu o předání a převzetí díla. Tyto údaje bude průběžně aktualizovat při každé změně po celou dobu záruční doby. Za doručenou je reklamace

považována, pokud bude sdělena objednatelcem na uvedená čísla a písemně zaslána na uvedené adresy a adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví smlouvy.

- 13.2 Povinností zhotovitele je písemně vyzvat objednatele ke kontrole každé odstraněné vady. Dokladem o odstranění vady a termínu jejího odstranění je zápis podepsaný oběma smluvními stranami. Povinností objednatele je dostavit se ke kontrole.

Čl. 14

Sankce

- 14.1 Pro případ prodlení zhotovitele s řádným dokončením a předáním díla sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení. Oprávněně účtovanou smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst oproti splatné faktuře, pozastávce či konečné faktuře zhotovitele. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti sankcionované smluvní pokutou, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.
- 14.2 Zhotovitel ručí v plném rozsahu za zpoždění či nedodržení dohodnutých termínů v časovém harmonogramu, který je Přílohou č. 2 této smlouvy. Jako omluvitelný důvod pro zpoždění nebo nedodržení dohodnutých lhůt plnění platí výhradně vyšší moc.
- 14.3 Při nesplnění termínu vyklízení staveniště a zařízení staveniště po předání díla se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení až do vyklízení a předání staveniště objednateli.
- 14.4 Jednotlivé sankce této smlouvy uváděné se navzájem neruší a mohou být uplatněny souběžně nebo samostatně. Uplatněním smluvních sankcí na základě této smlouvy se nevylučuje ani neomezuje povinnost smluvních stran nahradit druhé straně škodu, vzniklou porušením povinností ze závazkového vztahu.
- 14.5 Překážka v provádění prací způsobená objednatelem opravňuje zhotovitele k požadavku náhrady škody pouze tehdy, jestliže tato překážka trvá nepřetržitě déle než 3 dny.
- 14.6 V případě překročení této lhůty má zhotovitel nárok na úhradu skutečně prokázané škody, nikoliv však na náhradu ušlého zisku.
- 14.7 Při nesplnění potvrzeného termínu zhotovitelem na odstranění reklamované vady v záruční době má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou závadu za každý den zpoždění až do dne odstranění závady.
- 14.8 V případě jakýchkoliv škod vzniklých v souvislosti se stavbou a zapříčiněných byť nedbalostí zhotovitele, je tento povinen uhradit ji objednateli v plné výši.
- 14.9 Pokud by objednatel byl povinen z důvodu zavinění zhotovitele při realizaci díla daného touto smlouvou uhradit pokutu, je zhotovitel povinen takto zaplacenou částku uhradit objednateli.

Čl. 15

Právní vztahy

- 15.1 Na právní vztahy touto smlouvou neupravené se vztahují na základě výslovné dohody smluvních stran příslušná ustanovení občanského zákoníku.

- 16.1 Tato smlouva, kterou nelze zrušit jednostranným prohlášením jedné smluvní strany s výjimkou příslušných ustanovení této smlouvy nabývá účinnosti dne podpisu odpovědných zástupců obou smluvních stran na znamení dohody o všech jejích náležitostech.
- 16.2 Měnit a doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných číslovaných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
- 16.3 Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu a z nichž objednatel obdrží po dvou vyhotoveních a zhotovitel jedno vyhotovení
- 16.4 Smlouva má následující přílohy, které tvoří s výjimkou přílohy č. 1 její nedílnou součást:
- Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele
 - Příloha č. 2 – Časový harmonogram zhotovitele
 - Příloha č. 3 – Kopie pojistné smlouvy zhotovitele

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha-Čakovice

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha-Čakovice

Datum jednání a číslo usnesení: ...*8.6.2020*..., č. USN RMC ...*237/2020*...

V Praze dne *- 2 -07- 2020* 2020

V Praze dne *25.06.* 2020

Objednatel:

Zhotovitel:

Ing. Jiří Vintiška
starosta MČ Praha Čakovice

Arsen Baghdasarjan
jednatel

Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
I. zástupce starosty

Rekonstrukce
VÝDEJNA JÍDEL 1 NP
ZŠ JIZERSKÁ č.p. 816

03.06.2020

Nabídkový rozpočet

Rekapitulace

Bourání konstrukcí a SDK				
Opravy stavebních konstrukcí				
Malby				
Přesun hmot				
711 Elektro montáž				
rozpočtově náklady a rezerva				
771 Podlahy a obklady keramické				
775 Podlahy - pokoje				
740				
730 Ústřední vytápění				
721 Zdravotně technické instalace				
součet	96 214,-			
A	Základní cena, bez DPH			96 214,-
B	DPH:	21%	-	20 205,-
A+B	Cena celkem s DPH		-	116 419,-

1. Bourání konstrukcí a SDK

Poř.č.	Popis položky	m.j.	Počet	m.j.	Kč/m.j.	Kč celkem
1.	Bourání příčku vč zakrývání podlah	kpl	1,0			
2.	Demontáž SDK strop	kpl	1,0			
3.	Denní uklid'	dny	10,0			
4.	Finální - kompletní uklid' vč.	kpl	1,0			
5.	Vnitro staveništní přesun směr a sutí	kpl	1,0			
6.	Odvoz směr a sutí a uložení na ekolog. skládku	kpl	1,0			
7.	Montáž SDK stropy	kpl	2,0			
	celkem	Kč				

2. Opravy stavebních konstrukcí

Poř.č.	Popis položky	m.j.	Počet	m.j.	Kč/m.j.	Kč celkem
1.	Oprava omítek	kpl	1,0			
2.	Penetrační nátěr a štukování stěn	m2	7,5			
3.	Montáž perlínka s lepidlem vč roh. Lišt	m2	7,5			
4.	Zdívo z ytongu tl.100 mm	m2	3,3			
	celkem	Kč				

3. Malby

Poř.č.	Popis položky	m.j.	Počet	m.j.	Kč/m.j.	Kč celkem
1.	Malby primalex plus 2x nátěr	kpl	2,0			
2.	Penetrační nátěr	kpl	2,0			
	celkem	Kč				

4. Přesun hmot

Poř.č.	Popis položky	m.j.	Počet	m.j.	Kč/m.j.	Kč celkem
1.	Přesun hmot vnitro staveništní, budovou, ruční	kpl	1,0			
2.	Mimostaveništní přesun hmot	kpl	1,0			
3.	Doprava	kpl	1,0			
4.	Pomocní lešení	kpl	1,0			
	celkem	Kč				

5. 711 Elektro montáž a přípojka voda a kanalizace

Poř.č.	Popis položky	m.j.	Počet	m.j.	Kč/m.j.	Kč celkem
	Přívod pro myčku nádobí a nový zásuvkový obvod	kpl	1,0			
	Přípojka vody a odpadu pro myčku vč rohaček	kpl	1,0			
	Stavební připomocť pro řemesla	kpl	1,0			
	celkem	Kč				

6.

8. 771 Podlahy a obklady keramické

Poř.č.	Popis položky	m.j.	Počet	m.j.	Kč/m.j.	Kč celkem
1.	Dodání potřební materiálu, lepidlo a spárovací hmot a tdl.	kpl	1,0			
2.	Montáž dlažby, lepený flexi lepidlem,	m2	4,6			
3.	Penetrační nátěr	m2	4,6			
4.	Montáž soklu, lepený flexi lepidlem,	bm	2,5			
5.	Akrílování na sokly	bm	2,5			
6.	Dodání dlažby	m2	5,0			
	celkem	Kč				

3+EL spol. s r.o.

Nademlejská 600/1, 198 00 Praha 9 - Hloubětín
tel./fax 266 310548, mobil 602 337013, e-mail: tri-plus-el@volny.cz

Zpracováno programem firmy SELPO Broumy, tel. +420 603 525768

Nabídka číslo: N-2020/0031

**Název: Přívod pro myčku nádobí a nový zásuvkový obvod ve výdejně jídel
Škola Čakovice**

Rekapitulace

Kap.	Popis položky	Základ DPH	Základ 21,00%
A.	UPRAVENÉ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY		
	1. C21M - Elektromontáže - MONTÁŽ		
	2. Revize - MONTÁŽ		
	3. MATERIÁL		
	4. Podružný materiál 5,00%		
	CELKEM URN		
B.	VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY		
	5. přesun hmot		
	6. vedlejší rozpočtové náklady vč. dopravy		
	CELKEM VRN		
Σ	REKAPITULACE CELKEM		

	Základ DPH (*)	DPH	Celkem s DPH
Sazba 21,00%			
Celkem:			

(*) byl upraven z důvodu zaokrouhlení

vypracoval: neznámý pracovník
e-mail: tri-plus-el@volny.cz
dne: 29.05.2020

3+EL spol. s r.o.

Nademejnská 600/1, 198 00 Praha 9 - Hloubětín
 tel./fax 266 310548, mobil [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

Zpracováno programem firmy SELPO Broumy, [REDACTED]

C21M - Elektromontáže

Poř.č.	Číslo pol.	Popis položky	Cena/jedn. [Kč]	Množství	Celkem [Kč]
1	210100101	ukončení 1 žilových vodičů do 1,5-16mm ²			
2	210111021	zásuvka prostředí vlhké 5/16A 400 2P+Z			
3	210111021	zásuvka TANGO prostředí vlhké 10/16A 250V 2P+Z			
4	210120451	úprava v rozvaděči, osazení jisticích prvků, nové vydrátování			
5	210220451	ochranné pospojování Cu 4-35 mm ²			
6	210800128	CYKY 3Cx2.5mm ² (CYKY 3J2.5) 750V (POS)			
7	210800137	CYKY 5Cx4mm ² (CYKY 5J4) 750V (POS)			
8	29-00	demontáž stávajících zářivek, zhotovení otvorů v			
9	29-01	podhledu, zpětná montáž zářivek / pro zatažení kabelů/ převzetí staveniště, seznámení s PD, značení trasy vedení pro stavební přípravu			
10	29-02	úprava el. instalace ve výdejně, odpojení zásuvky, ukončení kabelu			
11	29-03	vypnutí vedení a zajištění proti ned. zapnutí			
12	29-04	zhotovení otvoru do stávajícího rozvaděče pro novou kabeláž			

Celkem za ceník:

Cena: [REDACTED]

Základ DPH

Základ 21,00%	[REDACTED]
Celkem:	[REDACTED]

Revize

Poř.č.	Číslo pol.	Popis položky	Cena/jedn. [Kč]	Množství	Celkem [Kč]
1	320410000	Celk. prohl. el. zařízení, vyhotovení revizní zprávy			
2	320410001	výpomoc montéra při zhotovení revizní zprávy			

Celkem za ceník:

Cena: [REDACTED]

Základ DPH

Základ 21,00%	[REDACTED]
Celkem:	[REDACTED]

Materiály

Poř.č.	Číslo pol.	Popis položky	Cena/jedn. [Kč]	Množství	Celkem [Kč]
1	02962	CYKY 5Cx4mm ² (CYKY 5J4)			
2	10.081.319	Zásuvka TANGO 5518A-2999 B			
3	10.191.958	Zásuvka 32/5P/400V vestavná			
4	33400	chránič 4/400-030AC			
5	33746	CY 6mm ² (H07V-U) zelenožlutý			
6	33918	CYKY 3Cx2.5mm ² (CYKY 3J2.5)			
7	40300617	jistič PL6 B1/20			
8	40300617	jistič PL6 C25/3			

Celkem za materiály:

Cena: [REDACTED]

Základ 21,00%

Profez 5,00% [REDACTED]

3+EL spol. s r.o.

Nademlejnská 600/1, 198 00 Praha 9 - Hloubětín

tel./fax 266 310548, mobil [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

Zpracováno programem firmy SELPO Broumy, tel. [REDACTED]

Základ DPH

Základ 21,00% [REDACTED]

Celkem: [REDACTED]

Harmonogram prací „ Výdejna jídel 1 np ZŠ Jizerská č.p. 816

1. Bourání konstrukcí	16.07.2020	20.07.2020		
Elektroinstalace a přípojka voda a kanalizace	20.07.2020	24.07.2020		
Opravy stavebních konstrukcí	24.07.2020	27.07.2020		
SDK strop	27.07.2020	28.07.2020		
Podlahy a obklady keramické	29.07.2020	01.08.2020		
Kompektace elektro		03.08.2020	05.08.2020	
Malby a nátěr včetně úklid		06.08.2020	08.08.20250	
Předání díla				10.08.2020



UNIQA pojistovna, a.s.
Zapsána u Městského soudu v Praze,
oddíl B, E vložky 2012,
Evropská 136, 190 12 Praha 6
IČ: 19240430, tel.: +420 185 135 135

Pojištění podnikatelských rizik



936834351



nové pojištění smlouvy

Ruční se pojištění smlouva číslo

pojistník/pojištěný

ANAZG, s.r.o.

Příjmení

Jméno

Titul

Jirská kova 33

133

19600

Praha 96-Třeboradice

Ulice

Č.p.

PSČ

Obec

004201111111111

29023173

Telefon (8 - 17 hodin)

Fax / Email

IČ (neop. rodné číslo)

Korespondenční adresa

Ulice

Č.p.

PSČ

Obec

Oprávnění k činnosti, které je přílohou pojištění smlouvy

Výpis z obchodního rejstříku

Výpis z živnostenského rejstříku

základní pojištění

odpovědnosti dle:

UCZ/P14, UCZ/Odp/P14,
Z/Odp-P/14

Pojištěné předměty podnikání

Všechny uvedené v příloženém oprávnění

SAE (8/II./B)

Statistický kód rizikové skupiny

počet pojištěného

10 000 000 Kč

1 000 Kč

Ano

Limit plnění

Spoluúčast

Odpovědnost za výrubek

7 000 000 Kč

Základna výpočtu

Česká republika

Územní platnost

7 053 Kč

Roční pojistné

dedikovaná pojištění

odpovědnosti

dle: + UCZ/Odp-P/14

Od odpovědnost za škodu na věcech movitých užívaných (02)	nesjednáno			
Od odpovědnost za škodu na věcech převzatých (03)	nesjednáno			
Od odpovědnost za finanční škodu (04)	100 000 Kč	Česká republika	1 000 Kč	1 000 Kč
Od odpovědnost za škodu na věcech převzatých k úschově (07)	nesjednáno			
Od odpovědnost za škodu na motorových vozidlech převzatých k ostraže (08)	nesjednáno			
Od odpovědnost za škodu vzniklou narušením životního prostředí (09)	nesjednáno			
Od odpovědnost za finanční škodu způsobenou vadou výrobku - DEMONTÁŽ (10)	200 000 Kč	Česká republika	1 000 Kč	1 700 Kč
Od odpovědnost za škodu na věcech zaměstnanců (11)	nesjednáno			
Náhrada nákladů pojistitele pojištění odpovědnost z provozu vozidla - postih vůči zaměstnavateli řidiče vozidla (12)	nesjednáno			
Od odpovědnost za finanční škodu výboru společenství vlastníků bytových jednotek (14)	nesjednáno			
Od odpovědnost za škodu způsobenou při výkonu veřejné služby (15)	nesjednáno			
Od odpovědnost za finanční škodu způsobenou vadou výrobku - SMÍŠENÍ (16)	nesjednáno			
Příživová odpovědnost	nesjednáno			

Souhlas

Osobní údaje

Osobní údaje

1. Z minulosti sjednáno státní pojištění? Pokud ano - kdy a u kterého pojistitele? ano - Uniqua
2. Súčasně dopř. sjednáno státní pojištění? Pokud ano - u kterého pojistitele? ne
3. Náklady poskytnuto pojištění plnění ze státního pojištění? Pokud ano - u kterého pojistitele? ne

Podmínky pojištění

Pojistitel poskytuje dle čl. 4., odst. 4.7. VPP UCZ/14 předběžné pojištění. Není-li však pojistná smlouva uzavřena, poskytuje pojistitel pojištění plnění z předběžného pojištění v rozsahu ujednaném v návrhu, maximálně však do výše 40.000.000 Kč z pojištění majetku (pro každou jednotlivou adresu) a maximálně do výše 10.000.000 Kč z pojištění odpovědnosti.
Pojistitel bere na vědomí, že pojistitel může upravit výši pojistného v důsledku elektronického zpracování dat až o 1%, aniž by to bylo považováno za úpravu podle čl. 4., odst. 4.3. VPP UCZ/14.

Podmínky pojištění

Prohlašuji, že jsem přečetl, byl jsem seznámen a souhlasím s tímto návrhem a uvedenými všeobecnými a doplňkovými pojistnými podmínkami:
Z/14;UCZ/Odp/14;UCZ/Odp-P/14;UCZ/Živ/14;UCZ/Odc/14;LIM/14;UCZ/Skl/14;UCZ/Str/14;UCZ/Ele/14;DPP UCZ/EP/15
Prohlašuji, že mi byly poskytnuty v dostatečném předstihu před uzavřením pojistné smlouvy přesným, jasným a srozumitelným způsobem, písemně v českém jazyce informace o pojistném vztahu a že jsem byl seznámen s obsahem všech souvisejících pojistných podmínek (viz výše), které jsem přijal. Prohlašuji, že tento návrh na uzavření pojištění odpovídá mému pojistnému zájmu, mým pojistným potřebám a požadavkům, že všechny dotazy, které jsem položil pojistiteli nebo jím pověřenému zástupci, byly náležitě zodpovězeny a že s rozsahem a podmínkami pojištění jsem souhlasím.
Prohlašuji, že jsem byl dostatečně a srozumitelně poučen o svých právech a výše uvedené souhlasy dávám po celou dobu trvání závazků plynoucích z této pojistné smlouvy, a to i pro ta pojištění, která byla sjednána dodatečně. Souhlasím s tím, aby mě UNIQA pojišťovna, a.s. a její zprostředkovatelé případně kontaktovali za účelem nabídky produktů a služeb, popřípadě za jiným marketingovým účelem z oblasti pojišťovnictví a bankovníctví, a to jak formou e-mailového sdělení nebo telefonického kontaktu."

Prohlašuji, že tato e-mailová adresa potvrzuji, že tato adresa je má kontaktní e-mailová adresa, že jsem oprávněn volně disponovat s obsahem uvedené e-mailové adresy a mám k ní kdykoliv přístup. To platí také pro e-mailovou adresu, která je ve správě jiné osoby, jako jsem já a je uvedena jako kontaktní údaj v tomto návrhu. Zároveň prohlašuji, že souhlasím se zasíláním veškeré dokumentace k pojistné smlouvě, sjednaným pojištěním a připojištěním (včetně pojistky) na e-mailovou adresu uvedenou v tomto návrhu a zavazuji se v případě změny kontaktní e-mailové adresy tuto změnu neprodleně oznámit pojistiteli.

Pojišťovací zprostředkovatel	Číslo	Telefon	Podíl na první provizi	Podíl na následné provizi
Simon Bernatelli	70884127	739601092	100,00 %	100,00 %

o významu a potřebách klienta 998010112234
Datum 06.09.2017 Hodina 16:21 Podpis pojišťovacího zprostředkovatele

Prohlašuji, že pokud pojištění sjednám s jinými osobami, pak pojištění svým podpisem výslovně potvrďuji pojištění zájem pojištěníka a pojištěného, pak pojištěný svým podpisem výslovně souhlasí, aby právo na pojištění plnění nabylo oprávněná osoba (pojištěný).

Podpis pojištěného
Podpis pojištěného