

Smlouva o dílo

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., obchodní zákoník ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:


1.

Mateřská škola BRNO, Božetěchova 65 ,příspěvková organizace,612 00 BRNO
IČ:60556234
Zastoupený: Mgr.Monikou Herzogovou, ředitelkou MŠ

dále jen „objednatel“,

a

2.

TESO – technický servis obchodu spol. s r.o.
se sídlem v Brně ,Cacovická 659/44,614 00
IČ: 00212717
DIČ CZ00212717
Zastoupený: Ing. Zdeňkem Chlupem, jednatelem společnosti
bankovní spojení: Čs.spořitelna č.ú. 

dále jen „zhotovitel“,

uzavírají na základě vzájemné shody tuto

Smlouvu o dílo /dále jen smlouva/

Článek I.

Předmět smlouvy

1.Předmětem této smlouvy je kompletní oprava podlah ve třídě č.2 a kuchyňce ve II.NP v MŠ Brno, Božetěchova 65. Jedná se o stržení - demontáž původních podlahových krytin PVC /3vrstvy/,koberce a jejich likvidaci,vyspravení podlah nivelační stěrkou, dodávka a montáž nových podlahových krytin – koberce FLOTEX sametový vinyl 700008 Rock,PVC Gerflor Mimosa ve třídě a PVC Gerflor Mimosa v kuchyňce včetně lišt. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést a předat dílo tak,jak je uvedeno v této smlouvě a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za ně dohodnutou cenu.

2.Specifikace díla: Předmětem díla jsou stavební práce HSV – bourací práce , demontáže,oprava hrubých podlah nivelační stěrkou a PSV - povlakové krytiny a koberce. Finální nášlapné vrstvy jsou :
Třída : PVC Gerflor MIMOSA, koberec FLOTEX sametový vinyl 700008 ROCK
Kuchyňka: PVC Gerflor MIMOSA

3.Součástí díla je:

-rozpočet stavebních prací ze dne 28.5.2020

Článek II.

Doba plnění

1..Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provést dílo v době od 7.7.2020 do 20.8.2020

2..Sjednaná lhůta se prodlužuje o tolik pracovních dní , o kolik pracovních dní byly práce ke zhotovení díla přerušeny na pokyn objednatele,nebo byly důvodně přerušeny pro okolnosti ležící na straně objednatele. Sjednaná lhůta se stejně tak prodlužuje z rozhodnutí orgánů činných podle zvláštních předpisů nebo působením vyšší moci. O všech těchto skutečnostech se pořídí samostatný zápis.

Článek III.

Cena za dílo

1.Cena za provedení díla v rozsahu této smlouvy činí:

Bez DPH.....191.900,-Kč / *stodevadesátjedentisícdevětset*
Základní sazba DPH 21%..... 40.299,-Kč /*čtyřicettisícdvěstědevadesátdevět*/
Cena celkem 232.199,-Kč /*dvěstětřicetdvatisícstodevadesátdevět*/

2.Práce vyvolané objednatelem nad rámec předmětu plnění této smlouvy budou účtovány samostatně po jejich převzetí objednatelem v hodinové zúčtovací sazbě 290,-Kč/1prac..Materiál určený pro vícepráce bude účtován zvlášť za ceny pořízení + dopravné nebo bude vypracován dodatek k této smlouvě.

Článek IV.

Platební podmínky

1.Podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura,vyhotovená zhotovitelem po předání předmětu plnění této smlouvy objednateli. Tato faktura bude vystavena na částku uvedenou v článku III. této smlouvy se zohledněním zálohové částky poskytnuté objednatelem před započítáním provádění díla. Splatnost zálohových i konečné faktury se sjednává do 14dní od předání faktury /faktur/ zhotovitelem objednateli. Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit až po odstranění poslední vady díla nebo posledního nedodělku specifikovaných v PROTOKOLU O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA.

2.Zhotovitel požaduje před zahájením díla finanční zálohu ve výši 100.000,-Kč na pořízení materiálu.Splatnosti faktur jsou uvedeny v bodě č.1 článku IV. této smlouvy. Během provádění díla nepožaduje zhotovitel po objednatelem žádnou splátku částečně provedených a vzájemně odsouhlasených prací. Zhotovitel si osvojuje právo při neplnění závazků objednatelem práce na díle přerušit.

3.Veškeré náklady, které vzniknou zhotoviteli nad rámec plnění této smlouvy je zhotovitel o

této skutečnosti povinen neprodleně informovat objednatele.

4.Náklady nad rámec této smlouvy dle bodu 3 tohoto článku mohou být zhotoviteli uhrazeny pouze pokud takové náklady objednatel uzná jako oprávněné. Na úhradu nákladů za provedení díla nad rámec této smlouvy nemá zhotovitel právo vyjma případu, kdy takové náklady objednatel uzná a rozhodne se je zhotoviteli uhradit.

5.Za nesplnění termínu plnění dle čl. II zaplatí zhotovitel objednateli sankci ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení. Sankci zaplatí zhotovitel na účet objednatele do 10 dnů ode dne uplatnění sankce.

6.Za prodlení s úhradou zálohy resp. konečného plnění ceny za provedení díla zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho účet sankci ve výši 0,05 % dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Sankci zaplatí objednatel na účet zhotovitele do 10 dnů ode dne uplatnění sankce.

Článek V.

Záruční doba

1.Na předmět této smlouvy poskytuje zhotovitel objednateli záruční dobu v délce 36 měsíců. Záruky na stroje a zařízení budou poskytnuty na dobu, kterou udává výrobce těchto předmětů.

2.Záruční doba začíná běžet dnem podpisu záznamu o splnění, předání a převzetí díla.

3.Vady díla bude objednatel v průběhu záruční doby reklamovat písemně na adrese zhotovitele. Zhotovitel bezplatně odstraní reklamovanou vadu v místě objednatele v dohodnutém termínu, v co nejkratší technologicky možné době..

4.Případné neodstranitelné vady, které budou bránit užívání předmětu smlouvy, nahradí zhotovitel objednateli novým, bezvadným plněním.

5.Po dobu záruky neodpovídá zhotovitel za vady , které byly způsobeny objednatelem tím, že dílo nebo jeho část užíval v rozporu s účelem , pro který bylo zhotoveno, v rozporu s předanými návody k obsluze a údržbě výrobků a dodávek zabudovaných do stavby nebo jiným protiprávním jednáním objednatele. Dále zhotovitel neodpovídá za vady vyvolané protiprávním jednáním třetích subjektů povolaných objednatelem , jakož i subjektů nepovolaných.

Článek VI.

Součinnost a základní podmínky

1.Pro splnění předmětu této smlouvy poskytne objednatel zhotoviteli nezbytnou součinnost, zejména konzultací v průběhu provádění díla.

2.Omezení nebo neposkytnutí součinnosti dle odst. 1 tohoto článku neovlivní kvalitu plnění předmětu této smlouvy, může se však projevit v prodloužení termínu plnění. Na takovou

okolnost je zhotovitel povinen písemně a neprodleně upozornit objednatele, současně s návrhem nového termínu plnění.

3.Zhotovitel je povinen provést dílo kvalitně a včas.

4.Objednatel je oprávněn v průběhu prací kontrolovat provádění díla nebo jím pověřená osoba.

5.O předání díla se sepíše protokol o předání a převzetí díla, který podepíše obě smluvní strany.

6.Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník.

7.Na pracoviště mohou vstupovat pouze pověřeni pracovníci zhotovitele.

8.Zhotovitel zodpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen na své náklady odstraňovat odpady vzniklé jeho pracemi.

9.Za bezpečnost na pracovišti a proškolení pracovníků v otázkách BOZP a PO odpovídá dle platných předpisů zhotovitel díla.

Článek VII.

Platnost smlouvy

1.Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

1.Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

2.Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.

3.Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.

4.Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle.

V Brně dne 15.6.2020

podpis zástupce objednatele
Mgr.Monika Herzogová

podpis zástupce zhotovitele
Ing. Zdeněk Chlup