

**Smlouva**  
**o budoucí smlouvě kupní**  
**uzavřená dle ustanovení 50a Občanského zákoníku**

*Budoucí prodávající:* Město Kadaň  
zastoupené starostou PaedDr. Jiřím Kulhánkem  
Mírové nám. 1, 432 01 Kadaň  
IČO 261 912

*Budoucí kupující:* Miroslav B e r n á š e k



uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o budoucí smlouvě kupní:

**I.**  
**Předmět smlouvy**

Smluvní strany se tímto zavazují, že za dodržení podmínek v této smlouvě dále uvedených uzavřou kupní smlouvu o převodu nemovitosti - bytu, a to nejpozději do 60-ti dnů po písemné výzvě budoucího kupujícího, jež bude učiněna nejdříve dvacet let po převzetí bytu do užívání za těchto podmínek:

A/ Předmětem této smlouvy je prodej nemovitosti - bytu č. 8 v objektu B (čp. 1888) na parcele č. 2953/20 v obci Kadaň, v k.ú. Kadaň vč. garážového stání v suterénu domu „B“ a ideální jedna devítina zastavěného pozemku č. 2953/20 pod tímto objektem kupujícímu za dohodnutou kupní cenu.

B/ Kupní cena byla stanovena dohodou ve výši 15 335,761 Kč/m<sup>2</sup> zastavěné plochy od takto zjištěné ceny byla odečtena státní dotace ve výši 320 000,- Kč, takže celková kupní cena činí částku 914 836,-- Kč (slovydevětsetčtrnáctisícosmsetřicetšestkorun českých)

C/ Splatnost kupní ceny

Kupní cena stanovena v bodě I.B/ této smlouvy bude uhrazena následujícím způsobem:

1. **Vklad:** vzhledem k tomu, že tato smlouva nahrazuje původní smlouvu č. 3294/N/99 z 5.4.2000 a dodatek č. 1 z 31.8.2000 uzavřené s Davidem Terčem a Monikou Kaslovou, kterou byl zaplacen vklad ve výši 100 000,- Kč dne 30.5.2000, a na základě Dohody o převodu práv a povinností mezi výše jmenovanými ze dne 28.7.2003 není budoucí kupující z této smlouvy povinen vklad zaplatit.
2. Od data převzetí bytu do užívání prvním nájemcem (budoucím kupujícím) po dalších dvacet let bude uhrazeno 240 pravidelných měsíčních záloh ve výši 3 396,-- Kč (tato částka obsahuje nájemné ve výši 700,- Kč/měs.)
3. Při podpisu kupní smlouvy bude uhrazena částka 1 000,- Kč, za kterou bude nemovitost převedena do vlastnictví kupujícího.

**Všechny platby bude kupující provádět na účet prodávajícího u KB Kadaň, č.ú. 19-1725-441/0100, var. symbol 453 208**

Splatnost měsíčních splátek bude dohodnuta do 10. dne daného měsíce.

Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu veškeré náklady spojené s převodem, jež budou vyčísleny ke dni podpisu kupní smlouvy (sepsání kupní smlouvy, správní poplatky vkladu do katastru nemovitostí a daň z převodu nemovitosti).

#### D/ Převod vlastnického práva

Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude podán do třech dnů od úhrady celé kupní ceny. Účastníci smlouvy k tomuto zmocňují prodávajícího.

## II.

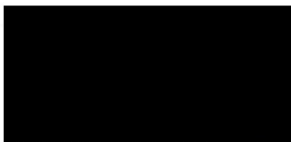
### Smluvní sankce

- 1/ V případě prodlení se splacením první splátky ve výši 100 000,- Kč má budoucí prodávající právo od smlouvy odstoupit a nabídnout předmětnou nemovitost dalšímu zájemci.
- 2/ V případě prodlení s placením pravidelných měsíčních splátek, je budoucí prodávající oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den.
- 3/ V případě prodlení s placením pravidelných měsíčních splátek delším než 60 dnů, má budoucí prodávající, mimo vymáhání úroků z prodlení, právo odstoupit s tím, že dosud uhrazená výše kupní ceny po odečtení výše nájemného za dobu užívání bude budoucímu kupujícímu uhrazena poté, co tutéž částku uhradí jeho nástupce. Z vrácení kupní ceny bude odečtena částka představující penále za období od vzniku dluhu do uzavření smlouvy s dalším zájemcem.

### III. Ostatní ujednání

- 1/ Práva a závazky vyplývající z této smlouvy je možno převést na právního nástupce pouze s předchozím písemným souhlasem budoucího prodávajícího. V případě přechodu práv na zákonného dědice není písemný souhlas nutné vyžádat.
- 2/ Smluvní strany se dohodly, že ke dni předání bytu bude sepsána samostatná smlouva upravující práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z užívání nemovitosti.
- 3/ V ostatním se smlouva řídí příslušnými ustanoveními Obč. zákoníku.
- 4/ Tuto smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze písemnými vzájemně odsouhlasenými dodatky.
- 5/ Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž po jejím podpisu obdrží dva kupující a čtyři prodávající. Nedílnou součástí této smlouvy je půdorys a popis bytu.
- 6/ Účastníci si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.

V Kadani dne 29.8.2003

  
za Město Kadan  
PaedDr. Jiří Kulhánek  
starosta  
za budoucího prodávajícího



  
Miroslav Bernášek

za budoucího kupujícího

Podle ověřovací knihy po. č. 61/2003  
osvědčuji, že MIROSLAV BERNAŠEK

  
tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal(a) - uznal(a) podpis za vlastní  
V Kadani dne 19.8.2003

Poplatek zaplacen 30,-

