

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 1800377 ze dne 4. 5. 2018

HELA - CZ spol. s r.o.

Nerudova 1093, 278 01 Kralupy nad Vltavou
zapsaná v OR vedeným Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 81169
zastoupená Ing. Lenkou Laníkovou, jednatel
IČO: 26424061, DIČ: CZ26424061
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 123-275260207/0100
(dále jen: „pronajímatel“) na straně jedné

a

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

se sídlem: Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3
zřízena zákonem ČNR č. 551/1991 Sb., o Všeobecné zdravotní pojišťovně České republiky
zastoupená Ing. Zdeňkem Kabátkem, ředitelem VZP ČR
k podpisu smlouvy je pověřen Mgr. Jan Prošek, vedoucí oddělení provozu Regionální pobočky
Praha, pobočky pro Hl. m. Prahu a Středočeský kraj, na základě interních předpisů VZP ČR
IČO: 41197518; DIČ: CZ41197518
bankovní spojení: ČNB, č.ú. 1110209221/0710
(dále jen: „nájemce“) na straně druhé

společně též „smluvní strany“

I.

Smluvní strany dne 4. 5. 2018 uzavřely Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 1800377, dle které nájemce užívá nebytové prostory v objektu pronajímatele na adrese Nerudova ulice č.p. 1093 v Kralupech nad Vltavou (dále jen „Smlouva“).

II.

Po vzájemné dohodě smluvních stran se výše uvedená Smlouva mění takto:

Čl. V. Inflační doložka se mění a nově zní:

1. Smluvní strany podpisem této Smlouvy sjednávají, že roční smluvní nájemné a paušální cena služeb mohou být pravidelně za kalendářní rok trvání účinnosti Smlouvy ze strany Pronajímatele jednostranně navyšovány prostřednictvím písemného oznámení o částku procentuálně odpovídající zvýšení míry inflace, vyhlášené Českým statistickým úřadem a vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen ve vazbě na příslušný kalendářní rok trvání účinnosti Smlouvy, a to vždy s účinností ode dne 1. července příslušného kalendářního roku trvání účinnosti Smlouvy. Doručením tohoto písemného podání Nájemci, včetně nově vyhotoveného splátkového kalendáře, se toto písemné podání stává nedílnou obsahovou součástí této Smlouvy. K prvnímu navýšení dle tohoto odstavce může dojít v roce 2020 a nájemné navýšeno o inflační data předcházejícího roku.
2. Nájemné a cena služeb, zvýšené z důvodu inflace, se považují za sjednané částky k úhradě související s nájmem.

Mění se Příloha č. 1 – Splátkový kalendář

Po vzájemné dohodě smluvních stran se upravuje Splátkový kalendář s datem účinnosti 1.8.2020.

Čl. XI., Ujednání o doručování písemností, kontakty smluvních stran, odst.5.1 se mění a nově zní:

5. Strany určí následující kontaktní osoby pro účely běžné komunikace:

5.1 na straně Pronajímatele: [REDACTED], tel. [REDACTED], email: [REDACTED]

III.

1. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti po podpisu nájemcem a pronajímatelem. Je sepsán ve čtyřech vyhotovení, z nichž po dvou obdrží pronajímatel a nájemce.
2. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 1 je sjednán podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná ze smluvních stran dohodu neuzavřela v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

V Kralupech nad Vltavou dne:

V Praze dne:1.8.-07.-2020

Pronajímatel:

Nájemce:

HELA-CZ spol. s r.o.

Všeobecná zdravotní pojišťovna
České republiky

[REDACTED]
Ing. Lenka Laníková,
jednatel

[REDACTED]
Mgr. Jan Prošek,
vedoucí odd. provozu
Regionální pobočky Praha

Splátkový kalendář č. TA 1800377/2 pro období od 1. 8. 2020.

(daňový doklad)

Pronajímatel:

HELA-CZ spol. s r.o.

Nerudova 1093, 278 01 Kralupy nad Vltavou

zapsaná v OR vedeným Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 81169

IČO: 26424061, DIČ: CZ26424061

bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu: 123-275260207/0100

Nájemce:

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

se sídlem: Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3

Regionální pobočka Praha, pobočka pro Hl.m.Prahu a Středočeský kraj, Na Perštýně 359/6, 110 01 Praha 1

VZP ČR zřízena zákonem č. 551/1991 Sb., o Všeobecné zdravotní pojišťovně České republiky

IČO: 41197518, DIČ: CZ41197518

bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 1110209221/0710

Ve kterém se výše uvedené smluvní strany dohodly, v souladu se smlouvou č. TA 1800377 na způsobu úhrad nájemného a paušálních plateb za poskytované zboží a služby související s nájmem nebytových prostor dle rozpisu uvedeného níže. Uvedené platby budou hrazeny Nájemcem bezhotovostním převodem na číslo účtu uvedené u strany Pronajímatel, vždy za kalendářní měsíc, do 5. dne kalendářního měsíce, na který připadá platba. Roční nájemné činí **61 680,- Kč** (slovy šedesát jedna tisíc šest set osmdesát korun českých), nájemné je v souladu se zákonem o DPH od DPH osvobozeno. Roční paušální cena služeb činí **37 008,- Kč** (slovy třicet sedm tisíc osm korun českých), k této částce bude připočtena DPH v platné sazbě. Den uskutečnění zdanitelného plnění je vždy 1. den příslušného kalendářního měsíce.


Měsíční souhrn plateb činí:

předmět plnění	základ v Kč	sazba DPH v %	výše DPH v Kč	celkem Kč
nájemné	5 140,00	osvobozeno	0,00	5 140,00
paušál služby celkem	3 084,00		489,33	3 573,33
z toho:				
teplo	1 336,40	10	133,64	1 470,04
elektrická energie	1 542,00	21	323,82	1 865,82
vodné, stočné	102,80	10	10,28	113,08
odvoz TKO	102,80	21	21,59	124,39
měsíční platba celkem				8 713,33

V Kralupech nad Vltavou dne:


Pronajímatel:

HELA-CZ spol. s r.o.


 Ing. Lenka Laníková,
 jednatel

V Praze dne:1.0.:07.: 2020

Nájemce:

Všeobecná zdravotní pojišťovna
České republiky

 Mgr. Jan Prosek,
 vedoucí odd. provozu RP Praha

 VŠEOBECNÁ
 ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA
 ČESKÉ REPUBLIKY
 REGIONÁLNÍ POBOČKA

[1758]

1