Smlouva o vypořádání závazků

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

***Pronajímatel:*** Podnikatelský inkubátor Nymburk, příspěvková organizace

se sídlem ul. Za Žoskou 2506, 288 02 Nymburk

IČ: 71234063 DIČ: CZ71234063

zastoupený Bc. Josefem Kubišem, ředitelem

Organizace je registrována v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle Pr, vložce 999.

(dále jen „pronajímatel“)

a

***Nájemce:*** Němec Petr, Ing. arch.

se sídlem Palackého 526/52, 290 01 Poděbrady

IČ: 70142050

zastoupená Ing.arch. Petr Němec, podnikatel

Tel.: 774 282 696

Podnikatel je registrován v živnostenském rejstříku vedeném Městským úřadem Poděbrady pod č.j. 0011049/ŽÚ/2011/VEx.

(dále jen „nájemce“),

**I.**

**Popis skutkového stavu**

1. Smluvní strany uzavřely dne 2.1.2019 Nájemní smlouvu č. PIN 01/2019, jejímž předmětem byl pronájem kanceláře.
2. Pronajímatel je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v ustanovení odst. 1. tohoto článku a má povinnost uzavřenou smlouvu zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této smlouvy nedošlo k uveřejnění smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku v registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění smlouvy v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

**II.**

**Práva a závazky smluvních stran**

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané smlouvy, která tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy. Lhůty se rovněž řídí původně sjednanou smlouvou a počítají se od uplynutí 31 dnů od data jejího uzavření.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané smlouvy považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv.

**III.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

Příloha č. 1 – Nájemní smlouva č. PIN 01//2019 ze dne 2.1.2019

V Nymburce dne ………………………………

*Pronajímatel: Nájemce:*

Bc. Josef Kubiš Ing. arch. Petr Němec

Podnikatelský inkubátor Nymburk, p.o. podnikatel

ředitel