

## **Smlouva o dílo č. 1/2020 na akci „Rekonstrukce kotelny Opavská 40, Krnov“.**

uzavřená mezi

zhotovitelem - Nikos Sidopulos  
**Bezručova 2320/2A**  
**794 01 Krnov**

**IČ: 13610520**

**DIČ: CZ539607083**

Oprávněný zástupce ve věcech smluvních i technických: Ing Georgis Sidopulos  
Oprávněný zástupce ve věcech technických: Kamil Beck

a

objednatelem – **Harmonie, příspěvková organizace**  
**Chářovská 785/85, Pod Cvilínem**  
**794 01 Krnov**

**IČ: 00846384**

**DIČ: neplátce**

Oprávněný zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Miroslava Fofová

Oprávněný zástupce ve věcech technických: Martin Kot

### **I. Základní ustanovení**

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v čl. V odst. 1 této smlouvy.
4. Účelem smlouvy je rekonstrukce kotelny v objektu Opavská 40, Krnov – výměna technologie.

## II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel provede rekonstrukci stávající plynové kotelny výše uvedeného objektu, kdy na místo dvou stávajících plynových kotlů bude instalován jeden kondenzační kotel o výkonu 48,6 kW, který bude sloužit jak k vytápění objektu, tak i ohřevu teplé vody v nepřímotápěném zásobníkovém ohříváči o objemu 200l. Stávající zařízení kotelny bude kompletně demontováno a nahrazeno zařízením novým, včetně ekvitermní regulace celého otopného systému. Dva samostatné topné okruhy budou zachovány a napojeny samostatně na nový kotel. Kondenzát bude přečerpáván do ležaté kanalizace. Přívod vzduchu do kondenzačního kotle bude zachován stávající. Pro kondenzační kotel bude realizován nové odkouření pomocí plastové vložky do stávajícího komína. Mimo samotné výměny technologie kotelny bude provedena následující úprav na rozvodech zdravotnických instalací (ZTI) – propojení rozvodu teplé vody ze dvou samostatných rozvodů do jednoho a instalace cirkulačního potrubí.
2. Součástí díla je předání odpadu k odstranění na řízenou skládku nebo jiný způsob jeho odstranění nebo využití v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“); provedení předepsaných zkoušek dle platných právních předpisů a technických norem, úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou k převzetí díla.

## III. Podmínky plnění

1. Zhotovitel provede demontáž kompletní stávající technologie technické místnosti (kotelny), tedy dvou stacionárních kotlů, zásobníkového ohříváče TUV, potrubních rozvodů ÚT a vodoinstalace v prostoru technické místnosti, včetně stávajícího odkouření. Po demontáži a likvidaci stávajícího zařízení kotelny provede instalaci nové technologie dle předané a odsouhlasené cenové kalkulace. Nově instalovaný kondenzační kotel budou napojen na stávající otopný systém přes hydraulický vyrovnávač dynamických tlaků. Dodavatel dále provede výměnu kompletní spalinové cesty. Součástí dodávky a montáže dodavatele je rovněž výměna ekvitermní regulace vytápění celého objektu s kaskádovým řadičem kotle. Realizace kotelny bude dodavatelem provedena na základě odsouhlasené cenové kalkulace ze dne 30. 06. 2020, která je nedílnou součástí této SOD. Během realizace nové technologie kotelny bude na nezbytně nutnou dobu provedena odstávka teplé vody.
2. Po dokončení a předání díla objednateli předá zhotovitel příslušnou technickou dokumentaci - záruční listy včetně dokladů o shodě od jednotlivých komponentů realizovaných na předávaném díle a návodů k obsluze v českém jazyce. Dále dodavatel provede zaškolení obsluhy.
3. Objednatel umožní zhotoviteli skladování montážního materiálu v místě montáže v prostoru o velikosti odpovídající rozsahu montážních prací a dále mu umožní napojení na zdroj elektrické energie v prostoru montáže.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN. Dodržení požadovaných technických podmínek zhotovitel

doloží příslušnými prohlášeními o shodě, certifikáty výrobků, průkazními a kontrolními zkouškami a revizemi jednotlivých částí systému dle platných vyhlášek a technických norem. Tyto doklady pak budou přílohou předávacího protokolu při předání díla objednateli.

5. V průběhu realizace díla zajistí zhotovitel veškerá nezbytná bezpečnostní a protipožární opatření podle vyhl. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a zák. č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel bude dodržovat všechny platné bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovišti objednatel. Zhotovitel bude používat pouze zařízení schopné bezpečného provozu. Dále bude zhotovitel dodržovat platné předpisy požární ochrany, zejména pro skladování a manipulaci s hořlavými kapalinami a manipulaci s otevřeným ohněm.
6. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou

#### **IV. Doba místo plnění**

1. Zahájení montáže: 10. 8. 2020
2. Ukončení montáže: 11. 9. 2020
3. Místem plnění je objekt Harmonie, p. o., Opavská 40, 794 01 Krnov
4. V případě omezení postupu prací vlivem nepříznivých klimatických podmínek bude jednáno o možnosti posunutí termínu realizace díla.

#### **V. Cenové ujednání**

1. Cena montáže a dodávky dle předmětu plnění je sjednána dohodou a činí:

**226 366,00,- Kč**  
**Cena je uvedena včetně DPH. DPH = 21 %**

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
3. Cena za dílo vč. DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu díla bude možné měnit pouze:
  - a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle soupisu prací, dodávek a služeb, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „soupis prací“),

- b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v soupisu prací.
- 4. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení sjednané ceny, budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě.

#### **VI. Platební podmínky**

- 1. Podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura, které budou mít náležitosti daňového dokladu a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“).
- 2. Objednatel uhradí zhotoviteli smluvní cenu za realizaci díla po jeho úplném dokončení a řádném protokolárním předání díla bez vad a nedodělků se lhůtou splatnosti 30 dnů od vystavení daňového dokladu.
- 3. V případě dodatečných prací fakturovaných na základě dodatků uzavřených k této smlouvě (vícepráce) bude soupis těchto prací tvořit samostatnou přílohu faktury.

#### **VII. Záruční podmínky**

- 1. Na veškeré práce a dodávky realizované v rámci této smlouvy poskytuje dodavatel objednateli záruku v délce trvání 30 měsíců od data předání kompletního díla. Na jednotlivé komponenty a zařízení, jež jsou součástí dodávky, se vztahuje záruční doba deklarovaná výrobcem, popř. dodavatelem daného zařízení.

#### **VIII. Zánik smlouvy**

- 1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
- 2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
  - a) neprovedení díla v době plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy,
  - b) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
- 3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
  - a) dojde-li k neoprávněnému zastavení prací z rozhodnutí zhotovitele nebo zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednanému termínu předání díla, či jeho části objednateli;
  - b) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
  - c) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.

#### **IX. Závěrečná ujednání**

- 1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatky této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně, nestanoví-li zákon č. 340/2015 Sb., „Rekonstrukce kotelny Opavská 40, Krnov“.

o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv, provede uveřejnění v souladu se zákonem objednatel.

Příloha: cenová kalkulace

V Krnově dne: 9. 7. 2020

V Krnově dne: 9. 7. 2020

Za dodavatele:

Za objednatele:

Nikos Sidopulos

Mgr. Miroslava Fofová