

## SMLOUVA O DÍLO

(č. VZ/2020/1/06/P)

### Smluvní strany

**Objednatel:** Kroměřížská nemocnice a.s.  
Havlíčkova 660/69  
767 01 Kroměříž

**Zastoupena:** Ing. Petrem Liškářem, MBA, místopředsedou představenstva  
**IČ:** 27660532  
**DIČ:** CZ27660532  
zapsána v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 4416  
**bankovní spojení:** xxx  
**č.ú.:** xxx

**Zhotovitel:** ELKO Lighting, s.r.o.  
Palackého 493, 769 01 Holešov

**Zastoupen:** Martinem Gahurou, jednatelem  
**IČO:** 29226180  
**DIČ:** CZ29226180  
**Bank.spojení:** xxx

### I. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě zhotoví pro objednatele na svůj náklad a svou zodpovědnost a objednateli předá dílo specifikované v článku II. této smlouvy.

- 1) Objednatel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě převezme od zhotovitele dokončené dílo, zaplatí za něj dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení.
- 2) Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se podrobně seznámil s předmětem díla a jím vypracovaná nabídka a cena plně obsahují předmět plnění. Případné opomenutí části předmětu plnění v ocenění nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny díla. Cenu díla lze zvýšit pouze v případě změny původního zadání díla ze strany objednatele. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo na vlastní náklady a přebírá odpovědnost v plném rozsahu za vlastní řízení postupu prací.

### II. Dílo

- 1) Pro účely této smlouvy se dílem rozumí dodávka díla „**Výměna osvětlení na oddělení ošetřovatelské péče**“ v Kroměřížské nemocnici na adrese Havlíčkova 660/69, 767 01 Kroměříž, spočívající v demontáži a ekologické likvidaci stávajícího osvětlení a v dodávce a montáži nového osvětlení, el. materiálu, úpravy rohoží pro downlighty, montážní krabičky, el.kabely, wagosvorky, dle požadavků objednatele vymezených dále v této smlouvě a blíže specifikovaných v cenové nabídce, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „**dílo**“).
- 2) Součástí předmětu díla je i provedení příslušných zkoušek a revizí (jsou-li tyto stanoveny v zákoně, prováděcích předpisech, normách, a to ať již právně závazných či doporučujících, nebo stanovených samotným výrobcem v návodu k montáži či použití), dodání příslušných atestů, protokolů o shodě, návodů k obsluze (v českém jazyce v papírové i elektronické

podobě) a provedení zaškolení obsluhy. Dále je v předmětu díla a sjednané ceně zahrnuta i likvidace odpadu vzniklého prováděním díla v souladu s příslušnými právními předpisy, jakož i další náklady související se samotnou realizací díla a dodavatelem z jeho odbornosti a zkušenosti nutně známé či předpokládané (a to ať již jde o náklady na dopravu do místa plnění, veškerý potřebný materiál, včetně materiálu spotřebního, zisk, pojištění apod.).

- 3) Jakékoli změny rozsahu díla provedením víceprací či méněprací musí být učiněny pouze na základě dvoustranné a písemné dohody. Případné opomenutí části předmětu plnění v ocenění nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny díla. Příslušný písemný dodatek k této smlouvě pro provedení víceprací či méněprací bude obsahovat rozsah prací, jejich cenu jakož i případný vliv na provádění díla, zejména čas plnění. Při provedení víceprací bez uzavření písemného dodatku nemá dodavatel nárok na uhrazení těchto prací.

### III. Cena díla

- 1) Cena za provedení díla stanovená dle cenové nabídky zhotovitele, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, činí celkem:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>220.830,-</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>46.374,-</b>
<b>Cena celkem vč. DPH</b>	<b>267.204,-</b>

- 2) Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a včasné provedení díla. Z tohoto důvodu může být cena měněna výhradně za podmínky, že po podpisu smlouvy a před termínem dokončení dojde ke změnám sazeb DPH.
- 3) Plnění, které je předmětem této smlouvy, bude používáno pro výkon ekonomické činnosti a bude na něj aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a a násl. Zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH).
- 4) V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a včasné provedení díla dle této smlouvy, jak bylo již shora uvedeno, tedy veškeré práce, dodávky, služby, poplatky, výkony a další činnosti nutné pro řádné splnění předmětu této smlouvy.

### IV. Platební podmínky

- 1) Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném splnění předmětu plnění dle této smlouvy. V případě uvedení jiného bankovního účtu na faktuře bude cena uhrazena na tento účet. Splatnost faktury činí 6 týdnů od jejího prokazatelného doručení objednateli.
- 2) Objednatel neposkytuje na zhotovované dílo žádné zálohy.
- 3) Zhotovitel vystaví fakturu do 7 kalendářních dnů po převzetí a akceptaci díla objednatel. Podmínkou pro vystavení faktury je řádné předání díla bez vad a nedodělků a zároveň jeho vyúčtování; přílohou faktury proto musí být soupis skutečně provedených služeb, prací apod., jakož i předávací protokol.

- 4) Práce, které jsou předmětem této smlouvy, spadají do režimu přenesené daňové povinnosti. Faktura musí být vystavena v souladu s ustanoveními §92a - §92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že daň odvede zákazník, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 5) V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Důvody vrácení sdělí objednatel zhotoviteli písemně zároveň s vráceným daňovým dokladem. V závislosti na povaze závady je zhotovitel povinen daňový doklad včetně jeho příloh opravit nebo vyhotovit nový. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených daňových dokladů.
- 6) Za prodlení s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené dle občanského zákoníku. Za prodlení s úhradou faktury není zhotovitel oprávněn kromě úroku z prodlení dle předchozí věty uplatňovat vůči objednateli jakoukoliv pokutu nebo jinou sankci. Prodlení s úhradou faktur rovněž nebude považováno za podstatné porušení smlouvy.

#### **V. Čas a místo plnění**

- 1) Termín dokončení díla je stanoven nejpozději do **14. 08. 2020**.
- 2) Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo dokončením díla bez vad a nedodělků a jeho předáním objednateli ve výše stanoveném termínu. O převzetí díla pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla, podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech.
- 3) Místem plnění je sídlo objednatele Kroměřížské nemocnice na adrese Havlíčkova 660/69, 767 01 Kroměříž, budova B, 2. NP.
- 4) Zhotovitel měl možnost se před podpisem této smlouvy seznámit s místem provádění díla, přičemž na tomto neshledal ničeho, co by mu mohlo bránit k řádnému provedení díla dle této smlouvy.
- 5) Dílo bude splněno jeho celkovým předáním a převzetím, a to bez vad a nedodělků v místě sídla objednatele, o čemž smluvní strany pořídí předávací protokol. Předávací protokol bude obsahovat alespoň: označení předmětu plnění (dílo), označení a identifikační údaje objednatele a zhotovitele, číslo smlouvy, či jiné její označení, a datum jejího uzavření, prohlášení objednatele, že dílo přejímá, popř. nepřejímá, včetně zdůvodnění či vytknutí případných vad, soupis provedených prací, datum a místo sepsání, jména a podpisy oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele.
- 6) Dílo vykazující vady a nedodělky není objednatel povinen převzít. Vady a nedodělky zjištěné při předávání díla je zhotovitel povinen odstranit do 5 dnů ode dne jejich zjištění. Do doby odstranění těchto vad a nedodělků zhotoviteli nevzniká nárok na zaplacení sjednané ceny za dílo, ani není dílo považováno za splněné řádně a včas.

#### **VI. Provádění díla**

- 1) Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje počínat si při provádění díla tak, aby nedošlo ke vzniku škody na zařízeních, površích, podlahách, střešní krytině a jiných součástech objektu, v němž bude dílo realizováno a na majetku a zdraví třetích osob. Pro případ, že by se tak stalo, zavazuje se zhotovitel tyto škody neprodleně nahradit, zejména, umožňuje-li to povaha škody, uvedením v předešlý stav.

- 2) Zhotovitel při provádění díla postupuje podle pokynů objednatele.
- 3) Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli přístup do všech prostorů potřebných k provedení díla před zahájením montážních prací a během nich.
- 4) Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti. Je povinen průběžně odstraňovat na svoje náklady odpady a nečistoty způsobené jeho pracemi.
- 5) Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla vhodným způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu realizace díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.
- 6) Objednatel je povinen poskytovat při provádění díla zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména nesmí klást zhotoviteli žádné právní a fyzické překážky v provádění a dokončení díla a bránit zaměstnancům zhotovitele ve vstupu na pracoviště. Objednatel po celou dobu provádění díla rovněž odpovídá za to, že průběh prací nebude narušován neoprávněnými zásahy třetích osob, zhotovitel však bere na vědomí, že práce v interiérech mohou probíhat za přítomnosti uživatelů objektu a úměrně tomu průběh prací uzpůsobit.
- 7) Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8) Zhotovitel bere na vědomí, že místem pro provádění předmětu této smlouvy je místo, kde objednatel vykonává svou podnikatelskou činnost spočívající v poskytování zdravotních služeb. S tímto vědomím zhotovitel přistupuje k této smlouvě a zavazuje se při plnění této smlouvy postupovat tak, aby neomezoval objednatele a jeho provoz, ani neohrožoval zaměstnance objednatele, pacienty či třetí osoby vyskytující se v blízkosti místa plnění a nezpůsobil jim svou činností jakoukoli újmu na zdraví či majetku. Zhotovitel se dále zavazuje dbát zvýšené opatrnosti a případné práce, které by mohly mít negativní vliv na provoz objednatele (ohrozit či omezit jej), např. vypnutí el.proudu apod., s tímto s dostatečným časovým předstihem projednat.

## VII. Záruka za jakost díla

- 1) Zhotovitel poskytuje záruku za to, že dílo bude zhotoveno podle podmínek stanovených touto smlouvou, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
- 2) Délka záruční lhůty je stanovena v délce **24 měsíců** a počíná běžet dnem předání a převzetí díla prostého všech vad a nedodělků, bylo-li však dílo převzato s vadami či nedodělků, počíná záruční lhůta běžet až odstraněním posledního z nich.
- 3) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatel v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně objednatel písemně upozornil a objednatel na jejich použití trval.
- 4) Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatel, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů objednatel písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval anebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení

odborné péče nemohl zjistit. Zhotovitel dále neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.

- 5) Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl dílo řádně užívat pro vady díla, za které odpovídá zhotovitel.
- 6) Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

### **VIII. Vytýkání a odstraňování vad**

- 1) Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle objednatel na výše uvedenou adresu sídla zhotovitele. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují.
- 2) Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 3) Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
- 4) Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 (deseti) dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel ve sporných případech až do doby, než se prokáže, zdali byla vada reklamována oprávněně.
- 5) Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady zhotovitelem účelně vynaložené v souvislosti s odstranění neoprávněně reklamované vady.
- 6) Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany písemně podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li, mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 (třiceti) dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem, tedy ode dne prokazatelného odeslání oznámení dle odstavce 1) objednatelem.
- 7) O odstranění reklamované vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 8) Pokud bude zhotovitel v prodlení s odstraněním reklamované vady, má objednatel právo odstranit vady sám nebo zajistit si jinou osobu k odstranění vad a náklady spojené s odstraněním vady požadovat po zhotoviteli, kdy tímto postupem objednatele není odpovědnost zhotovitele ani záruční doba zhotovitele nijak dotčena.

### **IX. Sankce**

- 1) Pokud bude zhotovitel v prodlení s plněním díla proti sjednanému termínu předání a převzetí díla nebo jeho části dle časového harmonogramu, vzniká objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty. Výše této smluvní pokuty je stanovena na 0,1 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení zhotovení díla nebo jeho částí.

- 2) Pokud se zhotovitel ocitne v prodlení s řádným a včasným odstraněním vytknutých vad (ať již vytknutých při převzetí díla, nebo v rámci záruční doby), je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a za každý započatý den prodlení.
- 3) Ujednání o smluvní pokutě nemá vliv na odpovědnost za škodu, její uplatňování a vymáhání a tedy ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se pro tuto smlouvu nepoužije.

#### **X. Uveřejnění smlouvy**

- 1) Smluvní strany berou před podpisem této smlouvy na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 2) Smluvní strany jsou srozuměny se skutečností, že smlouva ve smyslu § 6 odst. 1 zákona o registru smluv nenabude účinnosti dříve než dnem uveřejnění v registru smluv, není-li touto smlouvou stanovena účinnost jiným dnem, následujícím až po dni uveřejnění smlouvy v registru smluv. Jakékoli plnění přijaté jednou ze smluvních stran před nabytím účinnosti smlouvy tak bude v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku považováno za bezdůvodné obohacení.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní objednatel a to bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy. Za tímto účelem jsou smluvní strany povinny si poskytnout v elektronické podobě konečné znění této smlouvy určené k podpisu. V případě, že smlouvu povinná strana podle věty první tohoto odstavce neuveřejní ani do 15 pracovních dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, je oprávněna uveřejnit smlouvu druhá smluvní strana.
- 4) Smluvní strany uvádí, že tato smlouva neobsahuje žádné údaje týkající se obchodního tajemství jedné či druhé smluvní strany, které by musely či měly být při uveřejnění této smlouvy vyloučeny (znečitelněny), a tedy s uveřejněním smlouvy v plném rozsahu souhlasí, vyjma anonymizace zákonem stanovených osobních údajů, případně jiných údajů stanovených příslušnou metodikou Ministerstva vnitra ČR.

#### **XI. Trvání smlouvy a její ukončení**

1. Před řádným splněním všech závazků vyplývajících z této smlouvy ji lze ukončit na základě vzájemné písemné dohody obou smluvních stran, dle tohoto článku nebo v souladu se zákonem.
2. Kterákoliv smluvní strana může od této smlouvy odstoupit, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
3. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje takové porušení, u kterého strana porušující smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při takovémto porušení smlouvy, s přihlédnutím ke všem okolnostem, by druhá smluvní strana neměla zájem smlouvu uzavřít; zejména
  - a) prodlení zhotovitele s provedením díla o více než 10 dní;
  - b) jestliže zhotovitel ujistil objednatele, že dílo má určité vlastnosti, zejména vlastnosti objednatelem vymíněné, anebo že nemá žádné vady, a toto ujištění se následně ukáže nepravdivým;

- c) zhotovitel porušuje či je v prodlení s plněním některé své povinnosti vyplývající z této smlouvy či ze zákona a neučiní nápravu ani v přiměřené době po výzvě k tomuto ze strany objednatele;
  - d) nemožnost odstranění vady díla; nebo
  - e) v případě, že se kterékoli prohlášení zhotovitele uvedené v této smlouvě ukáže jako nepravdivé.
4. Odstoupení od této smlouvy musí mít písemnou formu a musí v něm být přesně popsán důvod odstoupení. Smlouva zaniká ke dni doručení oznámení odstupující smluvní strany o odstoupení druhé smluvní straně.
5. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody vzniklého z porušení smluvní povinnosti, práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení, práva ze záruky za jakost díla ani případných ujednání o způsobu řešení sporů.

## **XII. Závěrečná ustanovení**

- 1) Právní vztahy mezi smluvními stranami neupravené zněním této smlouvy se řídí platným zněním příslušných ustanovení občanského zákoníku a souvisejících předpisů.
- 2) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek smlouvy výslovně označeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
- 4) Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících, na důkaz toho připojují své podpisy
- 6) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Příloha č. 1 Cenová nabídka

V Kroměříži dne 9. 7. 2020

**za objednavatele**

.....  
**Kroměřížská nemocnice a.s.**  
Ing. Petr Liškář, MBA  
místopředseda představenstva

V Holešově dne 1. 7. 2020

**za zhotovitele**

.....  
**ELKO Lighting, s.r.o.**  
Martin Gahura, Jiří Konečný  
jednatelé

## Rozpočet

<b>Oddělení ošetřovatelské péče</b>			
Druh světla	ks	Kč/ks bez DPH	Celkem Kč bez DPH
Downlight-155-1050 lm-4K	13	480	6 240
Downlight-200-1850 lm-4K	22	570	12 540
Těleso interier 120cm, 2 trubice LED	63	600	37 800
Světlo LED kulaté IP54 4K	6	490	2 940
LED trubice 120cm, 4K	181	530	95 930
Světlo LED kulaté Ø 30cm-4K	10	750	7 500
LED Panel- 60cmx60cm-4K	1	1 750	1 750
Prachotěsné těleso 2x120	5	505	2 525
Montáž (demontáž stávajících světel, nezávadná likvidace starých světel, montáž nových světel, el. materiál, úprava rohoží pro downlighty, montážní krabičky, el.kabely, wagosvorky, ost.materiál)	1	53 605	53 605
<b>Celkem</b>			<b>220 830</b>