SMLOUVA O DÍLO

NA PROVÁDĚNÍ ÚKLIDOVÝCH PRACÍ

Uzavřená na základě ustanovení zákona č.513/1991 Sb., Obchodní zákoník,  
v platném znění, §269, odst. 2, o provádění úklidových prací a služeb

čl. I.

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: 33. základní škola Plzeň, T. Brzkové 31

příspěvková organizace Terezie Brzkové 31, 318 00 P I z e ň

Zastoupený: Mgr. Radkem Růžičkou, ředitelem

Za objednatele je oprávněný jednat:

Za objednatele je oprávněný jednat

ve věcech technických a organizačních:

IČ:49777548

Bankovní spojení objednatele:

právní forma: příspěvková organizace Telefon,

Zapsaný v OR vedeném u Krajského soudu v Plzni v odd. Pr, vložka č.564

Dodavatel: Dussmann Service s.r.o

Žitná 1578/52 120 00 Praha 2

Zastoupený: Ing. Ladislavem Burianem, jednatelem

Za objednatele je oprávněný

IČO: 458 06 276 DIČ : CZ458 06 276

Bankovní spojení:.

Zapsaný v OR vedeném u Městského soudu v Praze

oddíl C vložka 11992

uzavírají

dle ustanovení § 269 obchodního zákoníku smlouvu o provádění úklidových prací a služeb

PREDMET PLNĚNI

1. Dodavatel se zavazuje, že bude pro objednavatele provádět úklidové práce a služby (dále jen práce) v nebytových prostorech v následujících objektech:
2. Budova školy a školní družiny
3. Tělocvičny
4. Budova bazénu
5. Budova dopravního hřiště
6. Budova sportovního stadionu
7. Druhy a rozsah prací bude prováděný v rozsahu dle přílohy č.1 výše uvedené smlouvy a dle požadavků objednavatele.
8. Rozsah uklízených nebytových prostor v objektech objednavatele je součástí přílohy č.1, která je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy.
9. Doba, ve které bude zhotovitel práce provádět je dána provozem uklízených objektů a s tím i související požadavky zadavatele.
10. Zhotovitel nemůže pověřit provedením prací dle odst.1 tohoto čl. jinou osobou.
11. Zhotovitel se zavazuje předat předmět plnění bez vad a nedodělků v dohodnutém termínu objednavateli.
12. Objednavatel se zavazuje převzít řádně a včasně dokončené předmětné dílo nevykazující faktické ani právní vady a uhradit zhotoviteli dohodnutou cenu plnění (smluvní cenu za předmět plnění).

III.

DOBA PLNĚNÍ

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to od 1. 7. 2020 do 30. 6. 2021.
2. Smlouvu lze ukončit před sjednaným termínem, jestliže smluvní strana neplní podstatné povinnosti vyplývající z jejich ustanovení.
3. Podstatnými povinnostmi je na straně objednavatele především: a - proplacení oprávněné fakturace zhotovitele

b - zajištění dohodnutých podmínek pro plnění předmětu plnění zhotovitelem.

1. Podstatnými povinnostmi jsou na straně zhotovitele především: a - včasnost úklidu

b - úplnost úklidu c - kvalita úklidu

1. V případě neplnění podstatných podmínek jednou ze smluvních stran má druhá strana právo ukončit smlouvu výpovědí s termínem třicet kalendářních dnů od doručení výpovědi.

Ukončení smlouvy je možné rovněž dohodou smluvních stran.

6.

CENA PRACÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena plnění za předmětné dílo uvedené v článku II a specifikované v příloze č.1 výše uvedené smlouvy o dílo je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č.§ 526/1990Sb.,o cenách, věznění pozdějších úprav.
2. Cena bez DPH za práce dle bodu II a přílohy č.1 této smlouvy za období 1.7.2020 do 30.6.2021 je stanovena dohodou smluvních stran ve výši: 974.208 Kč (devět set sedmdesát tisíc dvě stě osm)
3. Ke smluvní ceně bude účtováno DPH ve výší 21 %, což je 204.583,68 Kč.
4. Smluvní cena včetně DPH 21% je 1.178.791,68 Kč.
5. Platby jsou prováděny v měsíčních časových etapách zpětně na základě faktury zaslané zhotovitelem s tím, že splatnost faktury je 15 kalendářních dnů a že právo zhotovitele fakturovat počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího.
6. Faktura musí obsahovat náležitosti dle zákona o účetnictví v platném znění.
7. Objednavatel může fakturu vrátit do doby její splatnosti v případě, kdy obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje.

V.

PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNAVATELE

1. Objednavatel se zavazují:
2. poskytovat zhotoviteli pro provádění sjednaných prací bezúplatně teplou i studenou vodu a elektrickou energii.
3. poskytnout zhotoviteli bezúplatně samostatné uzamykatelné prostory přiměřené jednak pro uskladnění technických prostředků a materiálů, jednak pro převlékání zaměstnanců zhotovitele, a dále sociální zařízení.
4. vytvořit zhotoviteli odpovídající podmínky pro řádný výkon prací.
5. předávat zhotoviteli informace potřebné k zajištěni činnosti dle čl. II odstavce 1. této smlouvy.
6. Objednavatel je oprávněn kontrolovat provádění prací, zjistí-ll, že zhotovitel provádí práce v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn po zhotoviteli odstranění vad vzniklých vadným prováděním a provedení prací řádným způsobem.

VI.

PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel se zavazuje:
2. provádět práce kvalitně a odborně v rozsahu dle přílohy č.1 k této smlouvě za dodržování platných čs. norem a předpisů při používání čistících, mycích a technických prostředků, dalšího materiálu a věcí potřebných pro řádné provádění prací.
3. při provádění prací dodržovat platné právní předpisy z oblasti BOZP a PO a předpisy

související, dále i vnitřní směrnice a předpisy objednavatele, a splnit z nich vyplývající povinnosti a to v celém rozsahu.

1. předávat objednavateli informace o zjištěných závadách v prostorech výkonu prací.
2. po provedení prací zkontrolovat uzavření všech oken a uzamknout uklízené prostory.
3. odevzdat objednavateli všechny věci nalezené svými zaměstnanci v prostorech výkonu práce.
4. Zhotovitel odpovídá objednavateli za škodu, kterou způsobí jemu nebo třetím osobám zdržujícím se v místě plnění se souhlasem objednavatele svojí činností nebo v souvislosti s touto činností. Pokud zhotovitel tuto škodu sám neodstraní v dohodnuté lhůtě, je objednavatel oprávněn tyto závady odstranit na sám na náklady zhotovitele.
5. Zhotovitel je povinen používat pouze mycí, čistící a desinfekční prostředky schválené pro dané použití a je povinen tuto skutečnost objednavateli prokázat.
6. Zhotovitel není oprávněn užívat jiné než prostory určené objednavatelem a technická zařízení a vybavení uklízených prostorů uvedených prostor.
7. Po ukončení této smlouvy je zhotovitel povinen jím převzaté prostory (např. úklidové komory) vrátit objednavateli ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

VII.

ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY A VADY

1. Zhotovitel je povinen objednavateli uhradit veškeré škody vzniklé v souvislosti a jeho činností a s činnostmi souvisejícími s jeho činností.
2. Objednavatel je povinen reklamovat zjevné vady kvality a rozsahu prací okamžitě při jejich zjištění, nejpozději však do tří dnů ode dne provedené práce nebo ode dne, kdy měla být práce provedena .
3. Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit oprávněně reklamovanou vadu práce.
4. V případě, že reklamovaná vada není v dohodnuté lhůtě a řádně odstraněna, má objednavatel právo na přiměřenou slevu z ceny. Pokud zhotovitel vadu včas a řádně neodstraní, je objednavatel oprávněn odstranit vadu sám nebo třetí osobou na náklady zhotovitele.
5. Objednavatel nemá právo ne slevu z ceny nebo zaplacení nákladů na odstranění vady, pokud by neumožnil zhotoviteli vadu odstranit.

Vlil.

DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. V případě prodlení se zaplacením faktur je objednavatel povinen zaplatit zhotoviteli poplatek z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den z prodlení
2. V případě neprovedení prací v rozsahu dle přílohy č. 1 k této smlouvě je zhotovitel povinen zaplatit objednavateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý neuklizený prostor, např. kancelář, třídu, chodbu atd. a den.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Objednavatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškeré podklady a informace jež vlastní nebo vlastnit bude a které jsou k provedení díla potřebné.
2. Veškeré spory se smluvní strany zavazují vždy řešit vzájemným projednáním a sankční nástroje použít pouze v případě, že jednáním nedojde k dohodě.
3. Smluvní strany prohlašují, že předmět svých závazků považují za dostatečně určený.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných v řadě číslovaných dodatků.
5. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na případné právní nástupce smluvních stran.

X.

PLATNOST SMLOUVY

Smlouva o dílo nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

XI.

PODPIS SMLOUVY

Smluvní strany prohlašují, že si výše uvedenou smlouvou o dílo před podpisem přečetly, že porozuměly jejímu obsahu, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho ji oprávnění zástupci obou stran níže podepisují, čímž vyjadřují souhlas s obsahem a jednotlivými ustanoveními výše uvedené smlouvy o dílo.

24. -06- 2020

V Plzni dne

2020

uussma^n Serviet? s.r.o. vedena u Měst. soudu v Praze, odd. C. vložka 11992 gjjnáJ5"S.'52. 120 00 Praha 2



39. léktodní {kola Plzeň, T. Brzkové 31

**příspěvková organizace**

**318 11 Plzeň**

El

**©**

CENTRÁLA tel:

IČ: 45S06276 DIČ: CZA5S0S276

Mgr. Radek Růžička, ředitel

objednatel

Nedílnou součástí SOD je příloha č. 1

PŘÍLOHA C. 1

KE SMLOUVĚ O DÍLO NA PROVÁDĚNÍ ÚKLIDOVÝCH PRACÍ

uzavřená na základě ustanovení zákona č.513/1991 Sb., § 269, odst. 2

čl. I

SMLUVNÍ STRANY

Objednavatel: 33. základní škola Plzeň, T. Brzkové 31

příspěvková organizace Terezie Brzkové 31,318 11 Plzeň

Dussmann Service s.r.o Žitná 1578/52 120 00 Praha 2

**Zhotovitel:**

ČI. II

ROZPIS ROZSAHU PRACÍ

Úklid v prostorech uvedených v zadávací dokumentaci se dále řídí ustanovením §22 vyhlášky číslo 410/2005Sb., hygienické požadavky na prostory pro výchovu a vzdělávání dětí.

1. Úklid v prostorách zadavatele se provádí:

1. setřením všech podlah na vlhko, u koberců a rohoží vyčištěním vysavačem, setřením všech povrchů lavic a stolů na vlhko; četnost úklidu dle rozpisu v bodu 2
2. denně vynášením odpadků
3. denně za použití čisticích prostředků s dezinfekčním účinkem umytím umyvadel, pisoárových mušlí a záchodů
4. nejméně jednou týdně omytím omyvatelných částí stěn hygienického zařízení a dezinfikováním umýváren a záchodů
5. nejméně jednou týdně setřením ostatních volných ploch na vlhko (parapety, šatní skříňky, skříně atd.) a umytí prosklených výplní dveří
6. nejméně dvakrát za pololetí celkový úklid prostorů tělocvičen vč. nářaďovny, šatny, sprchy a soc. zařízení ve všech objektech školy, prostor lapolu
7. o hlavních prázdninách je pravidelný úklid nahrazen celkovým úklidem všech prostor
8. nejméně jedenkrát denně dezinfekce šaten, sprch a záchodů plaveckého bazénu omytím odpovídajícím dezinfekčním prostředkem
9. nejméně dvakrát týdně se provádí v prostorách tělocvičen strojový úklid
10. jedenkrát týdně se provádí v prostorách plaveckého bazénu strojový úklid a celková desinfekce

* používané desinfekční prostředky musí být schváleny pro dané použití. Desinfekční prostředek se v intervalu 2 měsíců mění
* součástí prací je rovněž doplňování tekutého mýdla do zásobníků mýdla, doplňování utěráků do zásobníků a doplňování toaletního papíru do zásobníků
* součástí prací a dodávek není nákup tekutého mýdla, toaletního papíru a utěráků (pap. ručníků).
* úklid v prostorách zadavatele se provádí po ukončení výuky a provozu školní družiny, školního klubu
* úklid tělocvičen a bazénu se provádí v závislosti na aktuální rozvrh hodin

2. Rozpis úklidu včetně výměry:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Místo úklidu | výměra m2 | četnost úklidu |
| Budova školy a školní družiny |  |  |
| Třídy, učebny, herny | 2269,30 | Ixdenně |
| Kabinety, ostatní | 498,61 | 2xtýdně |
| Chodby, schodiště | 1084,78 | Ixdenně |
| Sociální zařízení | 255,14 | Ixdenně |
| Školní jídelna | 189,66 | Ixdenně |
| Šatny | 312,83 | Ixdenně |
| Zrcadlový sál | 56,28 | Ixdenně |
| Zádveří, hala a chodby k hale (u šaten) | 197,72 | 2xdenně |
| Dílna | 47,60 | Ixtýdně |
| Budova školy a školní družiny - celkem | 4911,92 m2 |  |
| Tělocvičny |  |  |
| Tělocvičny | 441,34 | Ixdenně |
| Chodba, zádveří | 140,30 | Ixdenně |
| Šatny, sprchy a soc. zařízení | 131,48 | 2xdenně |
| Kabinety | 60,68 | 2xtýdně |
| Sklad pomůcek, nářaďovny | 60,96 | Ixtýdně |
| Tělocvičny - celkem | 834,76 m2 |  |
| Budova plavecké učebny (bazén) |  |  |
| Vstupní hala, spojovací chodba, soc. zařízení v hale | 63,61 | 2xdenně |
| Ochoz bazénu | 237,86 | 2xdenně |
| Kabinety, ošetřovna, komory | 87,16 | 2xtýdně |
| Sprchy, šatny, chodby šaten | 199,19 | 6xdenně |
| Soc. zařízení v šatnách | 12,29 | 6xdenně |
| Budova plavecké učebny - celkem | 600,11 m2 |  |
| Budova dopravního hřiště |  |  |
| Učebna | 54,66 | Ixdenně |
| Chodba, vstupní hala | 41,84 | Ixdenně |
| Sociální zařízení | 18,69 | Ixdenně |
| Šatna, vrátnice | 13,24 | Ixdenně |
| Budova dopravního hřiště celkem | 128,43 m2 |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Budova sportovního stadionu |  |  |
| Šatny, sprchy, soc. zařízení | 228,20 | Ixdenně |
| Chodba, vstup | 96,60 | Ixdenně |
| Rozhodčí | 16,10 | Ixtýdně |
| Posilovna | 36,70 | Ixdenně |
| Kancelář a dílna správce | 35,20 | 1x týdně |
| Budova sportovního stadionu -celkem | 412,8 m2 |  |

III.

POPIS PŘÍLOHY

Smluvní strany prohlašují, že výše uvedenou přílohu před podpisem přečetly, že porozuměli jejímu obsahu, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle pravé a svobodné vůle ,určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho ji oprávnění zástupci obou smluvních stran níže podepisují, čímž vyjadřují souhlas s obsahem a jednotlivými ustanoveními přílohy.

Dusstnann Servic ■ s.f.o. vodtína u M4sl, soudu v Pt«ze, odd, C, vložka 11992 Žiln4J676,52 120 50 2 .

7.ŽW0

24 -06- 2020

V Plzni dne 2020

centrála

|£ 45806276 DIČ: C245806276

\_Q



33, základní ílcola Plzeň, T. Sakové 3]

**příspěvková organizace  
318 11 Plzeň**

**©**

e

Mgr. Radek Růžička, ředitel

Ing. Ladislav Buria^ jednatel

objednatel