

Smlouva o pronájmu a spolupráci



1. Divadlo Alfa:

Divadlo ALFA, příspěvková organizace.

MgA. Jakubem Horou - ředitelem

Rokycanská 7

312 00 Plzeň

IČO: 00250937

DIČ: CZ 00250937

Dále jen Divadlo Alfa

a

2. MFD Plzeň:

Mezinárodní festival DIVADLO Plzeň

Zájmové sdružení právnických osob

Zastoupené: Prof. MgA Janem Burianem – ředitelem

Sedláčkova 174/2

301 00 Plzeň

IČO: 70942749

DIČ: CZ 70942749

dále jen MFD Plzeň MFD Plzeň

uzavírají na základě vzájemné dohody a spolupráce tuto smlouvu o nájmu nebytových prostor a dále se obě strany se dohodly na vzájemné spolupráci při zajištění propagace Mezinárodního festivalu DIVADLO, a to v termínu od 15. 8. 2020 - 16. 9. 2020.

Předmět smlouvy

I.

Pronájem

Pronájem prostor pro divadelní představení v rámci MFD Plzeň :

11. 9. 2020 - od 16:30 hod. - „Transky, body, vteřiny“ – Divadlo P. Bezruče (sál)

12. 9. 2020 – od 11:15 hod. – „O hodině navíc aneb Potlach v hustníku“ – Naivní divadlo Liberec (sál)

12. 9. 2020 – od 10:30, 11:30, 12:30 a 14:00 hod. – „Nejmenší ze Sámů“ – Drama Label (klub)

13. 9. 2020 – od 13:30 a 14:30 hod. - „Nejmenší ze Sámů“ – Drama Label (klub)

1. Popis pronajímaných prostor:

Předmětem nájmu jsou divadelní sály včetně příslušenství o celkové ploše 513 m² v prostoru objektu Divadla ALFA, Rokycanská 7, 312 00 Plzeň.

V pronajímané ploše jsou obsaženy tyto prostory:

- hlediště s jevištěm (velký sál a klub)
- kabiny pro osvětlovače a zvukaře
- foyer I a II včetně spojovací chodby a vstupní části
- hlavní šatna a sociální zařízení

- trérovna
- šatna
- vstupní část

2. Stav pronajímaných prostor

MFD Plzeň je se stavem pronajímaných prostor seznámen a souhlasí s tím, že jsou způsobilé k užívání ve smyslu čl. 6 této smlouvy.

3. Předání pronajímaných prostor

Předmětné prostory jsou MFD Plzeň plně k dispozici dle požadované doby pronájmu, tj. dle požadovaných hodin pronájmu. Divadlo Alfa je oprávněn vstoupit do pronajatých prostor pouze v mimořádných případech, uvedených v čl. 6.

4. Účel a doba nájmu

Předmětné prostory jsou pronajímány na divadelní představení viz výše a požadovanou dobu konání akce
celkem 27 hodin

5. Výše a splatnost nájemného

Nájemné je stanoveno individuálně - částka **1.900,- Kč za hodinu + 21% DPH/hod.**

Celková cena nájemného **51.300,- Kč +21% DPH .**

Nájemné bude hrazeno na základě vystavené faktury splatné do 14 dnů od data vystavení.

6. Práva a povinnosti smluvních stran

a/ Práva a povinnosti MFD Plzeň

- MFD Plzeň bude s pronajatými prostory řádně zacházet a bude dbát o jejich dobrý technický stav, zabrání jejich poškození, zejména svévolnému. Pokud přesto dojde v době pronájmu ke škodám na majetku Divadlo Alfa, je MFD Plzeň povinen tyto škody uhradit.
- MFD Plzeň může pronajaté prostory využívat pouze pro akci, uvedenou ve smlouvě.
- MFD Plzeň nesmí provádět v pronajatých prostorách žádné úpravy.
- MFD Plzeň je povinen upozornit Divadlo Alfa na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škod Divadlo Alfa. Stejnou povinnost má i Divadlo Alfa vůči nájemci.
- MFD Plzeň se zavazuje k tomu, že jeho akce pořádaná v pronajatých prostorách nebude propagována protiprávním způsobem. Vyloučena je také propagace jako např.: rozhazování letáků na veřejných prostranstvích, jejich rozmísťování v prostorech veřejně přístupných provozoven bez souhlasu provozovatele, výlep plakátů, letáků, upoutávek či symbolů svých akcí na veřejně prospěšná zařízení a plakátování na libovolných plochách bez souhlasu vlastníka či jím sjednaného provozovatele, umísťování upoutávek pod stěrače parkujících automobilů či jiným

obdobným způsobem obtěžujícím občany města nebo nerespektujícím cizí vlastnická práva.

- Dále se zavazuje k odstranění všech následků neoprávněného výlepu plakátů upoutávajících na dotované akce na vlastní náklady.
- MFD Plzeň bere na vědomí fakt, že v předmětu nájmu se provozují činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím a stvrzuje, že byl seznámen s materiálem. Posouzení požárního nebezpečí XII/ 97 a zavazuje se návrh na opatření respektovat.
- Umístění jakékoli reklamy nebo informačního zařízení v předmětu nájmu je možno pouze se souhlasem Divadlo Alfa (plakáty, informační tabule apod.).

b/ Práva a povinnosti Divadlo Alfa

- Divadlo Alfa předá nájemci pronajímané prostory ve stavu způsobilém k pronájmu.
- Divadlo Alfa má právo na úhradu nájemného.
- Divadlo Alfa je povinen udržovat pronajímané prostory ve stavu způsobilém k smlouvanému pronájmu.
- Divadlo Alfa se zavazuje, že jeden týden před pronájmem dodá technické podmínky.

7. Skončení nájmu

- Nájem se sjednává na konkrétní dny – **11. - 13. 9. 2020**

8. Vypořádání při skončení pronájmu

Při ukončení pronájmu sálu a přilehlých prostor je MFD Plzeň povinen vrátit Divadlu Alfa pronajaté prostory ve stavu, v jakém byly převzaty.

II.

Propagace

A) Vzájemná propagace na polygrafických materiálech

Divadlo Alfa bude propagovat MFD pomocí distribuce materiálů v prostorách divadla a dále na svých webových stránkách.

MFD bude uvádět Divadlo Alfa na všech propagačních materiálech festivalu (ve spolupráci s Divadlem Alfa).

III.

Pronájem propagačních čtyřstěnů

Divadlo Alfa pronajme MFD 10 ks čtyřstěnů pro propagaci festivalu v termínu od 1. 9. 2020 do 16. 9. 2020, a to včetně zajištění povolení k umístění.

MFD ručí za správné umístění a kontrolu stojanů po dobu pronájmu. Přebírá na sebe odpovědnost za užívání – viz přílohy.

Cena za pronájem 10 ks propagačních čtyřstěnů stanovena dohodou v celkové výši **5.000,- Kč + 21% DPH**

IV.

Ostatní ujednání

Smlouva nabývá účinnosti dnem podepsání obou smluvních stran, lze ji měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou stran.
Smlouva se vyhotovuje ve dvou originálech, z nichž každá strana obdrží jeden výtisk.

V Plzni dne:

V Plzni dne:

.....

Divadlo Alfa
MgA. Jakub Hora

.....

Mezinárodní festival DIVADLO Plzeň
prof. MgA. Jan Burian