

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena tato

KUPNÍ SMLOUVA

ev. č. 0124002430

(dále jen „**Smlouva**“)
mezi následujícími smluvními stranami:

████████████████████

bytem:

RČ:

bankovní spojení:

č.ú.:

████████████████████████████████████████

████████████████

Raiffeisen Bank a.s.

████████████████

(dále jen: „**Prodávající**“)

na straně jedné

a

Český Aeroholding, a. s.

se sídlem:

zastoupena:

OR:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

č.ú.:

Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, 160 08

Ing. Václavem Řehořem, Ph.D., MBA, předsedou představenstva a JUDr. Petrem Pavelcem, LL.M., členem představenstva

Městský soud v Praze sp. zn. B 17005

248 21 993

CZ699003361

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.

2106286528/2700

(dále jen: „**Kupující**“)

na straně druhé

(Prodávající a Kupující jsou dále označováni jednotlivě též jako „**Strana**“ a společně jako „**Strany**“)

I. Úvodní ustanovení

- 1.1** Prodávající je jediným a výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 1296/5 o výměře dle katastru nemovitostí 51.126 m² zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl.m. Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 172 pro obec Praha a katastrální území Praha (dále jen „**Nemovitost**“).
- 1.2** Prodávající prohlašuje, že vlastnické právo k Nemovitosti nabylo na základě Rozsudku soudu o určení právního vztahu sp.zn. 8 C 95/2012-71 o nahrazení projevu vůle ze dne 9.1.2014, právní moc dne 4.12.2014 (ve spojení s opravným usnesením sp.zn. 8 C 95/2012-85 ze dne 6.5.2014, právní moc 5.6.2014 (ve znění rozsudku MS sp.zn. 13Co 317/2014-109 ze dne 12.11.2014).
- 1.3** Na základě geometrického plánu č. 2937-3/2016 vyhotoveného Ing. Milenou Bartíkovou a ověřeného dne 11.10.2016, schváleného Katastrálním úřadem pro Prahu, katastrální pracoviště Praha dne 17.10.2016, jenž je přílohou č. 1 této Smlouvy, byl od Nemovitosti oddělen následující pozemek:

1.3.1 Pozemek KN parc.č. 1296/25 o výměře 3002 m², k.ú. Ruzyně, dále jen „**Předmětný pozemek**“

- 1.4** Strany jsou si vědomy, že výměra Předmětného pozemku uvedená v této Smlouvě je údajem převzatým z evidence katastru nemovitostí, a jakákoliv její nesprávnost oproti faktickému stavu či změna v patřičné evidenci nečiní tuto Smlouvu ani žádné její ustanovení neplatnými a nemá vliv na sjednanou kupní cenu.
- 1.5** Prodávající tímto prohlašuje, že byla seznámena s tím, že Předmětný pozemek bude použit pro potřeby mezinárodního veřejného civilního letiště Praha/Ruzyně.
- 1.6** Prodávající tímto prohlašuje a Kupujícího ujišťuje, že na Předmětném pozemku nevážnou jakékoliv faktické či právní vady, ani žádná omezení, závazky, věcná břemena (služebnosti či reálná břemena) nebo jiné vady, ať již jsou zapsány v katastru nemovitostí, vyznačeny na výpisu z katastru nemovitostí či nikoliv. Prodávající se zavazuje zajistit, aby Předmětný pozemek byl prost všech vad ode dne podpisu Smlouvy až do dne zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího dle Smlouvy. V opačném případě se Prodávající zavazuje na svůj náklad jakékoliv vady bezodkladně odstranit, a to v přiměřené dodatečné lhůtě, která však nebude delší než 60 dní po obdržení výzvy k nápravě vad od Kupujícího. V případě, že Prodávající vytčené vady v uvedené lhůtě neodstraní, je Kupující oprávněn uplatnit své právo na odstoupení od této Smlouvy.
- 1.7** Prodávající tímto prohlašuje a Kupujícího ujišťuje, že jí nejsou známy žádné překážky právní či faktické povahy, které by jí bránily v uzavření nebo splnění Smlouvy. Kupující prohlašuje, že mu je stav Předmětného pozemku znám.

II. Předmět smlouvy

- 2.1** Prodávající prodává Předmětný pozemek do vlastnictví Kupujícího a převádí tak vlastnické právo k Předmětnému pozemku na Kupujícího, a to za níže sjednanou kupní cenu a dále sjednaných podmínek.
- 2.2** Kupující Předmětný pozemek do svého výlučného vlastnictví za níže sjednanou kupní cenu a za dále sjednaných podmínek kupuje.
- 2.3** Strany sjednávají, že Předmětný pozemek bude v den provedení vkladu vlastnického práva k Předmětnému pozemku ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí považován za předaný a převzatý. V tento den také přejde na Kupujícího nebezpečí škody na Předmětném pozemku. Strany nebudou o předání a převzetí sepisovat předávací protokol.

III. Kupní cena a její splatnost

- 3.1** Kupní cena za převod Předmětného pozemku je stanovena dohodou Stran ve výši 13.000.000,- Kč (slovy: třináct milionů korun českých).
- 3.2** Kupní cena uvedená v Čl. 3.1 Smlouvy bude Prodávající uhrazena následujícím způsobem:
- 3.2.1 100% z kupní ceny Kupující uhradí Prodávající prostřednictvím notářské úschovy JUDr. Bohumily Račkové, notářky se sídlem v Kladně, tř. T. G. Masaryka 108, kdy kupní cena bude z depozitního účtu notáře převedena na bankovní účet Prodávající uvedený v záhlaví této Smlouvy do pěti (5) pracovních dnů poté, co budou notáři současně předloženy originály nebo ověřené kopie těchto listin:

- (i) Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí a
- (ii) Částečný nebo úplný výpis z katastru nemovitostí, kde bude v části **A-LV** tohoto listu vlastnictví uveden jako vlastník Kupující, v části **B-LV** bude uveden Předmětný pozemek a v části **B1** a **C** nebude uveden jakýkoliv záznam osvědčující existenci jakéhokoliv zástavního práva, služebnosti nebo reálného břemene, práva stavby, předkupního práva nebo jiného zatížení, plomby nebo poznámky (dále jen „**právní omezení**“), vyjma těch právních omezení, které by zřídil sám Kupující, nebo byly zřízeny v jeho prospěch.

IV. Vklad práv do katastru nemovitostí

- 4.1** V souladu se zákonem nabyde Kupující Předmětný pozemek do vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí.
- 4.2** Návrh na vklad práv do katastru nemovitostí podá Kupující, a to do pěti (5) pracovních dnů ode dne podpisu Smlouvy poslední Stranou. Prodávající se zavazuje poskytnout Kupujícímu v řízení o povolení vkladu potřebnou součinnost. Správní poplatek za vklad vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí hradí v plné výši Kupující.

V. Další ujednání

- 5.1** Prodávající je povinna zdržet se ode dne podpisu Smlouvy jakéhokoliv jednání, kterým by Předmětný pozemek převedla na třetí osobu nebo je jakkoli zatížila nebo jakkoli snížila jeho hodnotu.
- 5.2** Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné smlouvy, které by ohledně Předmětného pozemku zakládaly práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, ohledně Předmětného pozemku podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1** Tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu Smluvních stran ve věci předmětu této Smlouvy.
- 6.2** Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právem České republiky.
- 6.3** Pokud by se jedna nebo více částí této Smlouvy stala z jakéhokoli důvodu neplatnou nebo neúčinnou nebo nevykonatelnou nebo pokud by tato Smlouva postrádala nějakou právním předpisem požadovanou podstatnou náležitost, poté tato skutečnost v žádném případě neovlivňuje platnost, účinnost nebo vykonatelnost zbylých částí této Smlouvy. Bude-li třeba, Strany neprodleně nahradí nebo doplní takovou neplatnou nebo neúčinnou nebo nevykonatelnou nebo chybějící část takovými platnými, účinnými a vykonatelnými ustanoveními tak, aby smysl této Smlouvy zůstal zachován.
- 6.4** Strany se zavazují veškeré spory, které mezi nimi mohou vzniknout v souvislosti s prováděním nebo výkladem této Smlouvy, řešit jednáním a vzájemnou dohodou. Pokud se nepodaří vyřešit předmětný spor do 30 dnů ode dne jeho vzniku, bude takový spor předložen jednou ze Stran věcně a místně příslušnému soudu. Strany se v souladu s ustanovením § 89a) zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, platném znění, dohodly na místní příslušnosti obecného soudu Kupujícího.
- 6.5** Pokud by byl příslušným katastrálním úřadem návrh na vklad vlastnického práva k Předmětnému pozemku pro Kupujícího pravomocně zamítnut nebo řízení o něm pravomocně zastaveno, Strany této Smlouvy prohlašují, že jsou nadále vázány svými projevy prodat a koupit Předmětný

pozemek za cenu původně dohodnutou, tj. 13.000.000,- Kč, a zavazují se pro tento případ ve vzájemné součinnosti uzavřít do 14 dnů od pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou kupní smlouvu splňující podmínky nebo požadavky příslušného katastrálního úřadu pro povolení vkladu.

- 6.6** Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami.
- 6.7** Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních, z toho jedno (1) obdrží Prodávající, dvě (2) Kupující a zbývající jedno (1) je určeno pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 6.8** Strany si přečetly text Smlouvy, prohlašují, že se shoduje se souhlasnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle, že nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, souhlasí s jejím obsahem a její platnost stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 6.9** Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:
Příloha č. 1 – Geometrický plán č. 2937-3/2016

Datum: 28.11.2016

Datum: 11.11.2016

Český Aeroholding, a.s.

Podpis: _____

Jméno: Ing. Václav Řehoř, Ph.D, MBA

Funkce: Předseda představenstva

Podpis: _____

Jméno: _____

Podpis: _____

Jméno: JUDr. Petr Pavelec, LL.M.

Funkce: Člen představenstva