

---

**SMLOUVA O SPOLUPRÁCI PŘI ZAJIŠTĚNÍ VYBUDOVÁNÍ PŘIPOJENÍ  
K VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTI SPOLEČNOSTI  
CETIN a.s.**

---

mezi

**CETIN a.s.**

a

**Město Šternberk**

Tato Smlouva o spolupráci **při zajištění vybudování připojení k veřejné komunikační síti společnosti CETIN a.s.** (dále jen „**Smlouva**“) byla uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (dále jen „**občanský zákoník**“) a dle ustanovení § 104 odst. 1 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v účinném znění (dále jen „**Zákon o elektronických komunikacích**“), mezi:

**CETIN a.s.,**

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623  
zastoupená [REDAKCE] – developerské projekty, na základě pověření  
IČO: 04084063  
DIČ: CZ04084063  
(dále jen „**CETIN**“)

a

**Město Šternberk**

se sídlem Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk  
zastoupené Ing. Stanislavem Orságem, starostou  
IČ: 00299529  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]  
(dále jen „**Developer**“)

(CETIN a Developer společně dále jen „**Smluvní strany**“, jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

## 1 Úvodní ustanovení

- 1.1 Developer je investorem projektu „Bazén Šternberk“, který sestává z 1 haly a jehož specifikace je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Projekt**“).
- 1.2 CETIN je společností, jejímž předmětem podnikání je mimo jiné výkon komunikačních činností podle Zákona o elektronických komunikacích.
- 1.3 Developer si přeje připojit Projekt k veřejné komunikační síti, CETIN má zájem s ohledem na povinnosti a garance Developera dle této Smlouvy vybudovat část veřejné komunikační sítě v rozsahu dle čl. 2 odst. 2.1 - 2.3 této Smlouvy (dále jen „**Komunikační přípojka**“) a umožnit tak Developerovi připojit Projekt na veřejnou komunikační síť společnosti CETIN.
- 1.4 Developer je srozuměn s tím, že k vybudování (umístění) stavby Komunikační přípojky za účelem připojení Projektu k veřejné komunikační síti je CETIN před zahájením stavby Komunikační přípojky povinen získat územní rozhodnutí, případně územní souhlas, na základě kterého, bude oprávněn umístit stavbu Komunikační přípojky na nemovitostech v něm specifikovaných.
- 1.5 CETIN se zavazuje, že pro vybudování stavby Komunikační přípojky zajistí správní rozhodnutí, na základě kterého, bude oprávněn umístit stavbu Komunikační přípojky na nemovitostech v něm specifikovaných (dále jen „**Správní rozhodnutí**“).

## 2 Předmět Smlouvy

- 2.1 CETIN vybuduje a zprovozní na své náklady Komunikační přípojku v rozsahu a dle podmínek dle Správního rozhodnutí a na pozemcích uvedených ve Správním rozhodnutí.
- 2.2 CETIN bude ve smyslu Zákona o elektronických komunikacích vlastníkem Komunikační přípojky, která sestává z
  - a) metalického kabelu;
  - b) rozvaděč MIS 1 (dále jen „**Rozvaděč**“)příčemž popis, specifikace a zakres Komunikační přípojky do katastrální mapy jsou uvedeny v Příloze č. 2 této Smlouvy.
- 2.3 CETIN na své náklady vyhotoví realizační dokumentaci Komunikační přípojky v souladu se Správním rozhodnutím.
- 2.4 Komunikační přípojka bude vybudována na pozemcích uvedených ve Správním rozhodnutí zajišťovaném společností CETIN.
- 2.5 Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat při vybudování Komunikační přípojky, zejména si poskytnout veškerou nezbytnou součinnost, aby Komunikační přípojka byla vybudována ve lhůtě dle této Smlouvy. Za tímto účelem se Developer zavazuje zavázat zhotovitele Projektu ke spolupráci se zhotovitelem Komunikační přípojky a ke koordinaci postupu výstavby Projektu a Komunikační přípojky.
- 2.6 Developer bere na vědomí, že mezi společností CETIN a vlastníky nemovitostí uvedených ve Správním rozhodnutí, dotčených umístěním Komunikační přípojky, musí dojít s ohledem na ustanovení § 104 Zákona o elektronických komunikacích před zahájením stavby Komunikační přípojky k úpravě vzájemných právních vztahů v podobě uzavření písemné smlouvy o budoucí

smlouvě o zřízení služebnosti a po dokončení stavby Komunikační přípojky k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, případně ke zřízení takového práva ve vyvlastňovacím řízení. Pro případ, že některý z pozemků dotčených stavbou Komunikační přípojky dle Správního rozhodnutí bude ve vlastnictví Developera, zavazuje se Developer uzavřít se společností CETIN Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, která tvoří Přílohu č. 3a této Smlouvy a po dokončení stavby Smlouvu o zřízení služebnosti, která tvoří Přílohu č. 3b této Smlouvy; Developer se dále zavazuje informovat CETIN o úmyslu prodat pozemky ve svém vlastnictví nebo jejich část jinému vlastníkovi ještě před realizací prodeje tak, aby mohlo dojít k převodu závazků Developera ze Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti na nového vlastníka v souladu se Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti nebo k jiným krokům tak, aby mohl být splněn účel Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, zejména podepsat se společností CETIN Smlouvu o zřízení služebnosti ještě před realizací takového prodeje.

## 2.7 Smluvní strany souhlasí, že:

- (i) získání Správního rozhodnutí;
- (ii) uzavření smluv o smlouvách budoucích o zřízení služebnosti mezi společností CETIN a vlastníky nemovitostí uvedených ve Správním rozhodnutí, dotčených umístěním Komunikační přípojky, včetně uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti mezi společností CETIN a Developerem dle Přílohy č. 3a této Smlouvy, případně zřízení služebnosti rozhodnutím vyvlastňovacího úřadu ve vyvlastňovacím řízení;
- (iii) zajištění stavební připravenosti pozemků uvedených ve Správním rozhodnutí, v rozsahu uvedeném v Příloze č. 4 Developerem;

jsou společně předpoklady pro zahájení realizace stavby Komunikační přípojky společností CETIN dle čl. 2 odst. 2.1 této Smlouvy (dále jen „**Předpoklady pro realizaci Komunikační přípojky**“).

## 3 Doba plnění

### 3.1 Developer se zavazuje:

- (i) započít s realizací Projektu, učiněním prvního úkonu na staveništi Projektu, nejpozději do 12 měsíců od nabytí účinnosti Smlouvy; a
- (ii) písemně oznámit společnosti CETIN zasláním na adresu elektronické pošty uvedenou v čl. 8 Smlouvy předpokládaný termín kolaudace Projektu (tj. předpokládaný termín dne vydání kolaudačního rozhodnutí či souhlasu k Projektu nebo jiného obdobného rozhodnutí nebo opatření, kterým bude povoleno užívání Projektu příslušným stavebním úřadem) („**Předpokládaný den Kolaudace Projektu**“); a
- (iii) nejpozději 12 měsíců před Předpokládaným dnem Kolaudace Projektu písemně vyzvat společnost CETIN zasláním na adresu elektronické pošty uvedenou v čl. 8 Smlouvy k zahájení výstavby Komunikačního vedení („**Výzva**“).

3.2 Komunikační přípojka bude vybudována do 6 měsíců ode dne doručení Výzvy („**Den dokončení Komunikační přípojky**“), jsou-li ke dni doručení Výzvy zajištěny všechny Předpoklady pro realizaci Komunikační přípojky, jinak nejpozději do 6 měsíců od jejich zajištění. Nejsou-li Předpoklady pro realizaci Komunikační přípojky splněny ke dni doručení Výzvy, posouvá se Den dokončení Komunikační přípojky o tolik dnů, o kolik dnů bylo zpožděno zajištění Předpokladů pro realizaci Komunikační přípojky.

## 4 Práva a povinnosti Smluvních stran

- 4.1 Smluvní strany se zavazují činnosti při stavbě Komunikační přípojky vzájemně koordinovat. Kontaktní osobou Developera pro účely koordinace dle předchozí věty je [REDACTED] tel. [REDACTED] e-mail [REDACTED]. Kontaktní osobou společnosti CETIN pro účely koordinace dle předchozí věty je pan [REDACTED] tel. [REDACTED] e-mail [REDACTED].
- 4.2 Developer se zavazuje zajistit stavební připravenost Projektu, zejména pak nemovitostí v rámci Projektu, v rozsahu potřebném pro vybudování Komunikační přípojky, a to dle požadavků a v rozsahu uvedeném v Příloze č. 4 této Smlouvy.
- 4.3 S ohledem na to, že
- (i) Developer požaduje připojit Projekt k veřejné komunikační síti,
  - (ii) CETIN se zavazuje, za účelem připojení Projektu k veřejné komunikační síti, vybudovat Komunikační přípojku na své náklady dle této Smlouvy (dále jen „Investice“),

Developer se zavazuje

- (i) poskytnout společnosti CETIN příspěvek na realizaci Komunikační přípojky ve výši 198.000,-Kč (slovy: jedno sto devadesát osm tisíc korun českých); (dále jen „Příspěvek“). Příspěvek bude Developerem poskytnut nejpozději do vydání kolaudačního rozhodnutí Projektu, a to na účet společnosti CETIN uvedený v hlavičce této Smlouvy. Z administrativních důvodů se Smluvní strany dohodly, že pro účely úhrady Příspěvku společnost CETIN vystaví Developerovi fakturu. Společnost CETIN se zavazuje Příspěvek přijmout. Dnem poskytnutí Příspěvku se rozumí den připsání částky na účet společnosti CETIN. Smluvní strany se výslovně dohodly a souhlasí, že úhradou Příspěvku Developer nenabývá vlastnické právo ani jiné věcné nebo jakékoli jiné právo ke Komunikační přípojce

## 5 Obchodní tajemství a důvěrné informace

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že veškeré informace, sdělení, dokumenty, atp., a to v jakékoli formě (písemné, e-mailové, ústní, vizuální, poznámky, atp.), včetně obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zejména, nikoli však výlučně, veškeré údaje a informace o výkonných pracovnících a zaměstnancích informující strany a/nebo o obchodních partnerech informující strany, marketingových technikách, a/nebo jejich obchodních partnerů, cenících, cenových politikách, obchodních metodách, smlouvách a smluvních vztazích zmíněných osob se zákazníky, dodavateli a jinými obchodními partnery, počítačových programech (včetně strojových a zdrojových kódů), databázových technologiích, systémech, strukturách a architekturách, sítích elektronických komunikací a veškerých datech na nich distribuovaných (včetně charakteru a objemu těchto dat, atd.), obchodních a/nebo akvizitních plánech (například ohledně majetku, personálu, atp.), které jsou jakýmkoli způsobem zpřístupněny přímo či nepřímo, úmyslně či neúmyslně informované straně (včetně informací předaných na jednání, v telefonickém rozhovoru, tím, že je informované straně zpřístupněno jakékoli zařízení, stanoviště, technologie, atd. využívané informující stranou, atp.), se považují za důvěrné (dále jen „Důvěrné informace“), přičemž (i) informující strana není povinna prokazovat, zda Důvěrné informace utajuje, a/nebo jakým způsobem je získala, (ii) informující strana není povinna předávané informace jakkoli označovat, (iii) není rozhodné, jakou obchodní či jinou hodnotu Důvěrné informace pro CETIN či jinou osobu mají, (iv) Důvěrnou informaci je bez ohledu

na jakékoli další podmínky tato Smlouva, a (v) Důvěrnými informacemi jsou i jakékoli analýzy, dokumenty, kompiláty, reporty, atd., které obsahují jakoukoli Důvěrnou informaci, jak výše popsána.

- 5.2 Smluvní strany se zavazují po dobu trvání této Smlouvy a po dobu 2 let po jejím ukončení (bez ohledu na způsob ukončení), (i) zachovat důvěrný ráz veškerých Důvěrných informací a mlčenlivost o nich a chránit je (včetně Kopíí) s vynaložením nejméně takové péče, jakou vynakládá při ochraně svých vlastních informací podobného významu, (ii) využívat Důvěrné informace výhradně k naplnění závazků Smluvních stran dle této Smlouvy a nevyužívat Důvěrné informace k získání jakéhokoli prospěchu, (iii) zpřístupnit Důvěrné informace pouze advokátům, daňovým poradcům, a auditorům informované strany, a (avšak pouze ve vztahu ke společnosti CETIN v pozici informované strany) osobám, které mají ve vztahu k informované straně postavení ovládající osoby ve smyslu legální definice dle zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů, osobám, které mají ve vztahu k jakékoli ovládající osobě informované strany postavení ovládané osoby, a (v nezbytném rozsahu) osobám, pro něž je znalost důvěrných údajů a sdělení nezbytná k plnění Smlouvy, včetně smluvních dodavatelů informující strany a (iv) zavázat tyto osoby dle písm. (iii) tohoto článku povinností mlčenlivosti ohledně Důvěrných informací minimálně ve stejném rozsahu, který je uveden v tomto článku Smlouvy. Za porušení povinností důvěrnosti třetími osobami dle písm. (iii) výše však informovaná Smluvní strana odpovídá stejně, jakoby takovou povinnost porušila sama.
- 5.3 Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na informace, které mají jinak povahu Důvěrných informací a:
- které byly vyňaty z těchto omezení na základě písemné dohody Smluvních stran;
  - které jsou obecně známé veřejnosti a konkurenci informující strany, aniž došlo k porušení povinností informované strany dle této Smlouvy;
  - které informovaná strana zná dříve, než mu je sdělí druhá Smluvní strana;
  - které jsou vyžádány soudem, státním zastupitelstvím nebo příslušným správním orgánem na základě zákona; a
  - které byly poskytnuty informovanou stranou třetím osobám s předchozím písemným souhlasem informující strany.

## 6 Ukončení smlouvy

- 6.1 Smlouva pozbude účinnosti a) v den sjednaný písemnou dohodou Smluvních stran; b) odstoupením z důvodů a za podmínek stanovených Smlouvou.
- 6.2 Každá ze Smluvních stran (dále jen „**Dotčená strana**“) má právo odstoupit od Smlouvy s účinností odstoupení doručením druhé Smluvní straně pokud (i) druhá Smluvní strana podstatným způsobem porušila své povinnosti vyplývající ze Smlouvy (dále jen „**Porušující strana**“) a (ii) Dotčená strana informuje Porušující stranu o takovémto porušení bez zbytečného odkladu poté, co se o něm dozvěděla a Porušující strana nezjedná nápravu takového porušení ve lhůtě dvaceti (20) kalendářních dnů následujících po obdržení písemného oznámení o porušení od Dotčené strany.
- 6.3 Za podstatné porušení povinností vyplývajících ze Smlouvy se považuje (i) porušení povinnosti Developera dle čl. 3 odst. 3.1 bod (i) Smlouvy, (ii) neuhrazení Příspěvků ve lhůtě dle čl. 4. odst. 4.3 Smlouvy, (iii) porušení povinností společnosti CETIN dle čl. 3 odst. 3.2 a 3.3 Smlouvy a (iv) porušení povinností shora neuvedené, o které Porušující strana věděla již v době uzavření Smlouvy nebo musela vědět, že Dotčená strana by Smlouvu neuzavřela, pokud by mohla takové porušení předvídat.

- 6.4 Pokud Dotčená strana nevyužije svého práva dle předchozího odstavce, Smluvní strany se výslovně dohodly, že konkrétní porušení povinnosti Porušující stranou vyplývající ze Smlouvy, se považuje za nepodstatné porušení. V takovém případě je Dotčená strana oprávněna odstoupit od Smlouvy pro takové nepodstatné porušení povinnosti Porušující stranou za předpokladu, že Porušující strana nesplní své povinnosti ani v dodatečně lhůtě stanovené jí Dotčenou stranou. Pokud Porušující strana výslovně prohlásí, že své závazky nesplní, Dotčené straně vzniká právo odstoupit od Smlouvy i bez poskytnutí přiměřené dodatečné lhůty nebo před jejím uplynutím.
- 6.5 Ustanovení § 2002 a § 2003 Občanského zákoníku se nepoužijí.
- 6.6 Dotčená strana není oprávněna od Smlouvy odstoupit v případech, kdy Dotčená strana neposkytla požadovanou a dostatečnou součinnost druhé Smluvní straně, přičemž toto neposkytnutí součinnosti je v příčinné souvislosti s porušením povinnosti Porušující stranou.

## 7 Zvláštní ujednání

- 7.1 Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 7.2 S odkazem na § 1895 občanského zákoníku není Smluvní strana oprávněna převést (jako postupitel) kterákoli svá práva nebo povinnosti ze Smlouvy nebo z její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.
- 7.3 Pokud jakákoliv ustanovení nebo jakékoliv části ustanovení Smlouvy budou považovány za neplatné nebo nevymahatelné, nebude mít taková neplatnost nebo nevymahatelnost za následek neplatnost nebo nevymahatelnost celé Smlouvy, ale celá Smlouva se bude vykládat tak, jako kdyby neobsahovala příslušná neplatná nebo nevymahatelná ustanovení nebo části ustanovení a práva a povinnosti Smluvních stran se budou vykládat přiměřeně. Smluvní strany se dále zavazují, že budou navzájem spolupracovat s cílem nahradit takové neplatné nebo nevymahatelné ustanovení platným a vymahatelným ustanovením, jímž bude dosaženo stejného ekonomického výsledku (v maximálním možném rozsahu v souladu s právními předpisy), jako bylo zamýšleno ustanovením, jež bylo shledáno neplatným či nevymahatelným.
- 7.4 CETIN přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti společnosti CETIN s pravidly etiky, morálky, platnými právními předpisy a mezinárodními smlouvami, včetně opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování jejich porušování (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>). Developer (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností z této Smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací, tj. zaměstnanci, zástupci nebo externí spolupracovníci) ctí a dodržuje platné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy. Developer odmítá jakékoliv deliktní jednání a tohoto se zdržuje. Developer zejména nedopustí, neschválí ani nepovolí žádné přímé nebo zprostředkované jednání, které by způsobilo, že by Developer nebo jakýkoliv jeho zaměstnanec, zástupce nebo externí spolupracovník porušil jakékoliv platné právní předpisy týkající se úplatkářství nebo korupce. Tato povinnost se vztahuje zejména nikoli však výlučně i na jakékoliv nezákonné ovlivnění, neoprávněné platby/platby bez právního titulu nebo plnění takové povahy ve vztahu ke státním úředníkům,

zástupcům veřejných orgánů, rodinám nebo blízkým přátelům. Vystupuje-li Developer pro CETIN nebo jeho jménem, dává dodržování uvedených zásad najevo.

- 7.5 Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou si Smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje (dále jen „**osobní údaje**“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „**GDPR**“) subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé Smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou Smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou. Přejímající Smluvní strana je tak vzhledem k předávaným osobním údajům v pozici správce.
- 7.6 Účelem předání osobních údajů je plnění Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že předávané osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.
- 7.7 Smluvní strany prohlašují, že pro předání osobních údajů druhé Smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.
- 7.8 Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění Smlouvy může docházet k předání osobních údajů z přejímající Smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přejímající Smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklá v souvislosti se Smlouvou.
- 7.9 Předávající Smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních osobních údajů přejímající Smluvní straně, a to za účelem plnění Smlouvy. V případě, že přejímající Smluvní stranou je CETIN, předávající Smluvní strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, které jsou uvedeny v Zásadách zpracování osobních údajů dostupných na adrese <https://www.cetin.cz/privatni-polozky>. Splnění povinností uvedené v tomto odstavci je předávající Smluvní strana povinna přejímající Smluvní straně na výzvu písemně doložit.

## 8 Kontaktní osoby

8.1 Osobami oprávněnými k jednání ve věcech této Smlouvy jsou za Developera:

- a) ve věcech smluvních Ing. Stanislav Orság, tel. [REDACTED]
- b) ve věcech technických [REDACTED]

8.2 Osobami oprávněnými k jednání ve věcech této Smlouvy jsou za společnost CETIN

- a) ve věcech smluvních [REDACTED]
- b) ve věcech technických [REDACTED]



c) ve věcech obchodních

## 9 Závěrečná ustanovení

9.1 Vztahy ze Smlouvy vyplývající i vztahy Smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.

9.2 Jsou-li v této Smlouvě uvedeny Přílohy, tvoří její nedílnou součást.

Příloha č. 1 - Specifikace Projektu

Příloha č. 2 - Popis výstavby a situační zákres Komunikační přípojky

Příloha č. 3a - Vzor Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

Příloha č. 3b - Vzor Smlouvy o zřízení služebnosti

Příloha č. 4 - Požadavky na stavební připravenost objektu

Příloha č. 5 - Pověření

9.3 Veškeré spory plynoucí z této Smlouvy, včetně sporu ohledně její platnosti a účinnosti, budou řešeny příslušnými soudy České republiky.

9.4 Tato Smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv, byť podepsaných zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru v elektronické transakce, v účinném znění.

9.5 Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran, s výjimkou dodatků k této Smlouvě.

9.6 Smluvní strany se dohodly a potvrzují, že (i) ustanovení § 557, § 1740 odst. 2 druhá věta a odst. 3, § 1743 a § 1767 odst. 2 občanského zákoníku se na tuto Smlouvu a práva a povinnosti Smluvních stran neaplikují, a že (ii) ani jedna ze Smluvních stran není tzv. slabší stranou ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku, ani v jiném obdobném postavení (naopak, postavení obou Smluvních stran je ve vztahu k uzavření této Smlouvy a jejímu plnění obdobné a ani jedna nemá vůči druhé jakoukoli podstatnou výhodu).

9.7 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá ze Smluvních stran obdrží jedno (1) vyhotovení.

9.8 Smluvní strany souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou smlouvu zveřejnit v rozsahu a za podmínek, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů.

9.9 Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

9.10 Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Město Šternberk. Současně berou smluvní strany na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do 3 (tří) měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku

- 9.11 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 9.12 Doložka platnosti právního jednání města dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Uzavření této smlouvy o spolupráci při zajištění vybudování připojení k veřejné telekomunikační síti společnosti CETIN a.s. v rámci projektu "Bazén Šternberk" schválila Rada města Šternberka usnesením č. 1322/22 ze dne 20.05.2020.

**Developer:**

Ve Šternberku dne

**CETIN:**

V Praze dne

---

**Město Šternberk**

Jméno: Ing. Stanislav Orság

Funkce: starosta

---

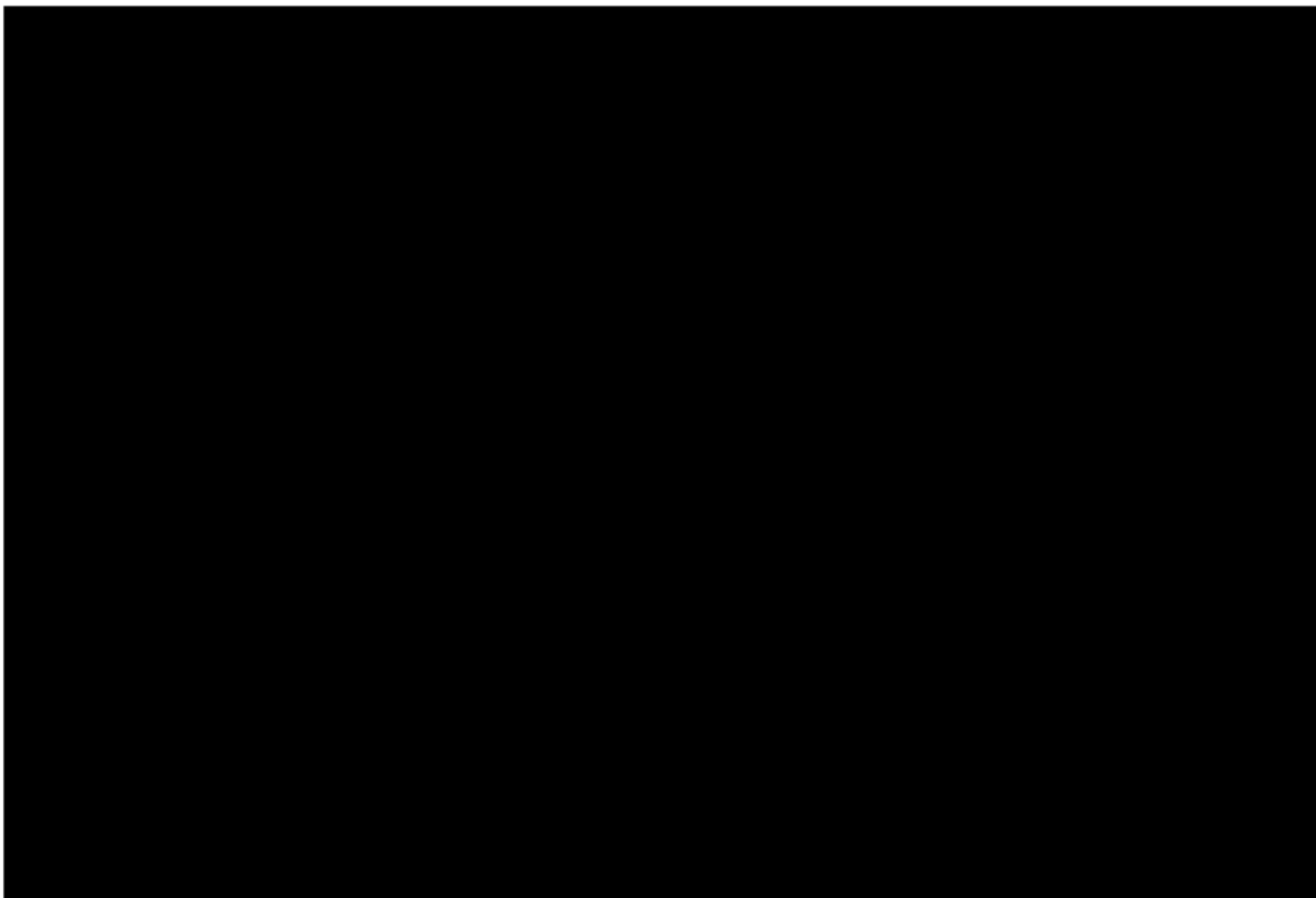
CETIN a.s.

Jméno: ██████████

Funkce: Manažer, developerské projekty, na základě pověření


Příloha č. 1 - Specifikace Projektu

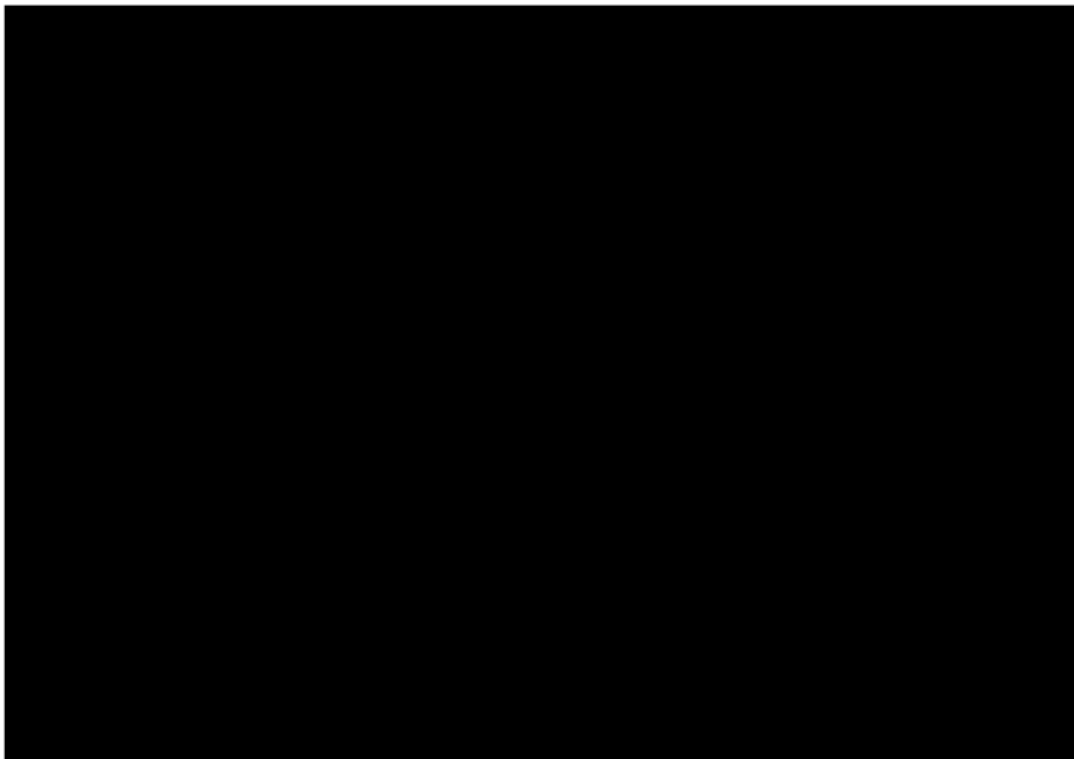
Projektem je „Bazén Šternberk“, který sestává z 1 haly.



Příloha č. 2 - Popis výstavby a situační zákres Komunikační přípojky

MK

- Nový výkop cca 130 m pro 1x MK PPFLE 5XN0,4 (-2XN) + 1x HDPE, ukončený v rozvaděči MIS1 (dle umístění v budově)
- nap. bod – stáv. kabel PPFLE 5XN0,4 do objektu 



### **Město Šternberk**

se sídlem Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk  
zastoupené Ing. Stanislavem Orságem, starostou

IČ: 00299529

Bankovní spojení

číslo účtu:

(„Vlastník“)

a

### **CETIN a.s.**

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

varianta 1: zastoupená na základě plné moci [DOPLNIT]

varianta 2: zastoupená na základě pověření [DOPLNIT]

(„CETIN“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „Strana“, společně jako „Strany“) uzavřeli

## **SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI** („Smlouva“)

### **ČI. I**

#### **Úvodem**

1. Vlastník vlastní pozemek parc. č. 1781/1 a 1954, obojí v katastrálním území Šternberk, obci Šternberk zapsaného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc (dále jen „Pozemek“).
2. CETIN je podnikatelem ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („ZEK“) a zajišťuje síť elektronických komunikací. CETIN je investorem stavby pod označením <DOPLNIT ČÍSLO SAP, NÁZEV AKCE> („Stavba“) v jejímž rámci má zájem na Pozemku umístit podzemní/nadzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě <DOPLNIT vše, co bude na Pozemku umístěno, např. síťový rozvaděč apod.> („Komunikační vedení a zařízení“).
3. Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku je vyznačena v situačním záznamu, který je Přílohou č. 1 Smlouvy. Skutečná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemku. Část Pozemku, k níž bude služebnost zřízena, bude po umístění Stavby na Pozemku vyznačena v geometrickém plánu v následujícím rozsahu:
  - v šířce [DOPLNIT] m na každou stranu od hrany komunikačního vedení umístěného na Pozemku a v délce vedení na Pozemku, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemku („Geometrický plán“).

## Čl. II Předmět Smlouvy

1. CETIN a Vlastník se zavazují uzavřít na písemnou výzvu společnosti CETIN smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými ve Smlouvě („**Budoucí smlouva**“).
2. CETIN se zavazuje, že do šesti (6) měsíců od dokončení Stavby, nejpozději však do sedmdesáti (70) měsíců ode dne uzavření Smlouvy, písemně vyzve Vlastníka k uzavření Budoucí smlouvy a předloží mu návrh Budoucí smlouvy včetně Geometrického plánu.
3. Vlastník uzavře Budoucí smlouvu nejpozději do dvou (2) měsíců ode dne doručení písemné výzvy dle odst. 2 tohoto článku.
4. Nedojde-li do doby dle čl. II odst. 3 Smlouvy k uzavření Budoucí smlouvy, má každá ze Stran právo domáhat se, aby soud svým rozhodnutím určil obsah Budoucí smlouvy a Strany k uzavření Budoucí smlouvy zavázal.

## Čl. III Obsah Budoucí smlouvy

1. Budoucí smlouvou zřídí Vlastník ve prospěch společnosti CETIN k části Pozemku vyznačené Geometrickým plánem služebnost umístění a provozování Komunikačního vedení a zařízení („**Služebnost**“).
2. Služebnost bude sjednána na dobu neurčitou za náhradu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) („**Náhrada**“). Je-li Vlastník plátcem DPH, bude k Náhradě připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.

3. **Varianta 1 - případ, kdy Vlastník není plátcem DPH:**

CETIN zaplatí Náhradu Vlastníkovi na jeho účet uvedený v Budoucí smlouvě, do šedesáti (60) dnů ode dne, kdy bude společnosti CETIN doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

**Varianta 2 - případ, kdy Vlastník je plátcem DPH:**

CETIN zaplatí náhradu Vlastníkovi na základě daňového dokladu („**Faktura**“). Vlastník vystaví Fakturu až poté, co mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury bude šedesát (60) dnů ode dne jejího doručení. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE, tedy údaje uvedené v záhlaví Budoucí smlouvy. Fakturu Vlastník zašle na adresu společnosti CETIN uvedenou v Budoucí smlouvě. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

## Čl. IV Práva a povinnosti z Budoucí smlouvy

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.

- Po skončení prací uvede CETIN Pozemek na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
- Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemku.
- CETIN oznámí Vlastníkovi každý vstup na Pozemek. Vlastník a CETIN se dohodli, že CETIN bude každý vstup na Pozemek oznamovat Vlastníkovi na **[DOPLNIT e-mail nebo adresu nebo kontaktní osobu a její tel. č. [DOPLNIT].**
- Návrh na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí podá CETIN do šedesáti (60) dnů ode dne uzavření Budoucí smlouvy. CETIN se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

#### **Čl. V Zvláštní ujednání**

- Do doby uzavření Budoucí smlouvy jsou Strany vázány Smlouvou a zavazují se, že neučiní žádná právní jednání, která by vedla ke zmaření účelu Smlouvy. Pokud by Vlastník ještě před uzavřením Budoucí smlouvy převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemku, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.
- Závazek Stran uzavřít Budoucí smlouvu zanikne, pokud do šedesáti (60) měsíců ode dne uzavření Smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemku.
- Podpisem Smlouvy Vlastník uděluje společnosti CETIN souhlas Stavbu na Pozemku umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Vlastník společnosti CETIN a/nebo zhotoviteli Stavby souhlas ke vstupu na Pozemek, a to za podmínek uvedených v čl. IV odst. 4 Smlouvy.

#### **Čl. VI Ujednání na závěr**

##### **Varianta 1.**

- Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Stranami.

##### **Varianta 2.**

- Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o registru smluv**“). Vlastník se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Vlastník se zavazuje doručit společnosti CETIN potvrzení o uveřejnění Smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv ani do tří (3) měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Vlastník uzavřít se společností CETIN novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Smlouvy (přičemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy společnosti CETIN Vlastníkovi. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření Smlouvy.
- Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.

3. Písemnou výzvou pro účely Smlouvy je výzva doručená na adresu druhé Strany uvedenou v hlavičce Smlouvy. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
5. **Varianta pro případ, že protistranou je Bytové Družstvo:** Vlastník prohlašuje, že uzavření Smlouvy bylo schváleno příslušnými orgány Vlastníka v souladu se stanovami a že Vlastník je oprávněn se společností CETIN Smlouvu uzavřít.  
**Varianta pro případ, že protistranou je obec, městská část apod.:** Smlouva byla schválena radou/zastupitelstvem [DOPLNIT], usnesením ze dne [DOPLNIT].
6. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
7. Smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, po jednom (1) obdrží každá Strana.
8. Součástí Smlouvy jsou následující Přílohy:  
Příloha č. 1 - Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku

V [DOPLNIT] dne [DOPLNIT]

V [DOPLNIT] dne [DOPLNIT]

CETIN:

Vlastník:

\_\_\_\_\_  
**CETIN a.s.**

[DOPLNIT osobu, která CETIN zastupuje dle plné moci/ dle pověření]

\_\_\_\_\_  
[DOPLNIT NÁZEV VLASTNÍKA]

[DOPLNIT osobu, která Vlastníka zastupuje a funkci]



Příloha č. 3b - Vzor Smlouvy o zřízení služebnosti

**Město Šternberk**

se sídlem Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk  
zastoupené Ing. Stanislavem Orságem, starostou  
IČ: 00299529

Bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(„**Vlastník**“)

a

**CETIN a.s.**

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

varianta 1: zastoupená na základě plné moci [DOPLNIT]

varianta 2: zastoupená na základě pověření [DOPLNIT]

(„**CETIN**“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „**Strana**“, společně jako „**Strany**“) uzavřeli

## **SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI**

(„**Smlouva**“)

### **ČI. I**

#### **Úvodem**

1. Vlastník vlastní pozemek parc. č. 1781/1 a 1954, obojí v katastrálním území Šternberk, obci Šternberk zapsaného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc („**Pozemek**“).
2. CETIN je podnikatelem ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („**ZEK**“) a zajišťuje síť elektronických komunikací. Na Pozemku je umístěno **podzemní/nadzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě [DOPLNIT vše, co bylo dále na Pozemku umístěno, např. síťový rozvaděč apod.] („Komunikační vedení a zařízení“)**. Stavba a umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku jsou spolufinancovány Evropskou unií – Evropským fondem pro regionální rozvoj v rámci Operačního programu podnikání a inovace pro konkurenceschopnost.

### **ČI. II**

#### **Předmět Smlouvy**

5. Vlastník zřizuje ve prospěch společnosti CETIN k Pozemku služebnost **umístění a provozování** Komunikačního vedení a zařízení v rozsahu geometrického plánu č. [DOPLNIT] ze dne [DOPLNIT], který je Přílohou č. 1 Smlouvy („**Služebnost**“).

**SMLOUVA O SPOLUPRÁCI**

6. CETIN Služebnost přijímá a Vlastník nebude jejímu výkonu bránit.
7. Služebnost je sjednána na dobu neurčitou.

### **Čl. III Náhrada**

1. CETIN se zavazuje, že za Služebnost Vlastníkovi zaplatí náhradu ve výši 500,- Kč (slovy: (pět set korun českých) („**Náhrada**“). Je-li Vlastník plátcem DPH, bude k Náhradě připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
2. **Varianta 1 - případ, kdy Vlastník není plátcem DPH:**

CETIN zaplatí Náhradu Vlastníkovi na jeho účet uvedený ve Smlouvě, do šedesáti (60) dnů ode dne, kdy společnosti CETIN bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

#### **Varianta 2 - případ, kdy Vlastník je plátcem DPH:**

CETIN zaplatí náhradu Vlastníkovi na základě daňového dokladu („**Faktura**“). Vlastník vystaví Fakturu až poté, co mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury bude šedesát (60) dnů ode dne jejího doručení CETIN. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE, tedy údaje uvedené v záhlaví Smlouvy. Fakturu Vlastník zašle na adresu společnosti CETIN uvedenou ve Smlouvě. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

### **Čl. IV. Práva a povinnosti**

4. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
5. Po skončení prací uvede CETIN Pozemek na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
6. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemku.
7. Pokud by Vlastník ještě před zápisem Služebnosti do katastru nemovitostí převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemku nebo jeho části, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.

### **Čl. V. Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí**

1. Služebnost vznikne dnem zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis Služebnosti podá CETIN do šedesáti (60) dnů ode dne uzavření Smlouvy.
3. Vlastník podpisem Smlouvy uděluje společnosti CETIN plnou moc k podání návrhu na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí.
4. Náklady na vyhotovení Smlouvy, geometrického plánu a správních poplatků za zápis Služebnosti do katastru nemovitostí uhradí CETIN.

## Čl. VI. Ujednání na závěr

### Varianta 1.

2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Stranami.

### Varianta 2.

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o registru smluv**“). Vlastník se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Vlastník se zavazuje doručit společnosti CETIN potvrzení o uveřejnění Smlouvy dle Zákona o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv ani do tří (3) měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Vlastník uzavřít se společností CETIN novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Smlouvy (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy společnosti CETIN Vlastníkovi. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření Smlouvy.
2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
3. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
4. **Varianta pro případ, že protistranou je Bytové Družstvo:** Vlastník prohlašuje, že uzavření Smlouvy bylo schváleno příslušnými orgány Vlastníka v souladu se stanovami a že Vlastník je oprávněn se společností CETIN Smlouvu uzavřít.  
**Varianta pro případ, že protistranou je obec, městská část apod.:** Smlouva byla schválena radou/zastupitelstvem [DOPLNIT], usnesením ze dne [DOPLNIT].
5. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě, ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
6. Smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, po jednom (1) obdrží každá Strana a jedno (1) vyhotovení CETIN použije pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
7. Součástí Smlouvy je Příloha č. 1 – geometrický plán č. [DOPLNIT] ze dne [DOPLNIT]

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

CETIN:

Vlastník:

\_\_\_\_\_  
**CETIN a.s.**  
[Redacted signature area]

\_\_\_\_\_  
[Redacted signature area]

#### Příloha č.4 - Požadavky na stavební připravenost Projektu

Stavba bude koordinována s výstavbou objektu a ostatními inženýrskými sítěmi.

Nutno informovat 6 měsíců před zahájením realizace přípojek.

#### **Připravenost pozemků**

Bude uvolněné staveniště pro pokládku SEK (žádné fyzické překážky v trase přípojky).  
Developer nese náklady na zemní práce související s pokládkou sítě elektronických komunikací v projektu, přičemž úhradou těchto nákladů Developer nenabývá vlastnické právo ani jiné věcné nebo jakékoli jiné právo k vybudované síti elektronických komunikací, která bude výhradně ve vlastnictví CETIN.



## POVĚŘENÍ

Obchodní korporace **CETIN a.s.**, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20623 („**Společnost**“), zastoupená níže podepsanými členy představenstva, tímto pověřuje zaměstnance pana

Manazer, Developerské projekty

os. č. 44972, nar. dne bytem Kutná Hora, PSČ 284 01  
(„**Zaměstnanec**“)

**adresa pro doručování:** CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19,  
Libeň, 190 00 Praha 9, ID datové schránky

k tomu, aby za Společnost:

- činil jednání týkající se zřizování a provozování veřejné komunikační sítě ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů („**ZEK**“), spočívající zejména ve sjednávání technických, stavebních a obchodních podmínek, za kterých Společnost případně zajistí připojení nemovitostí, včetně nemovitostí nově stavěných k veřejné komunikační síti,
- uzavíral nepojmenované smlouvy ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, jejichž předmětem je sjednání stavebních a technických podmínek připojení nemovitostí, nemovitostí včetně nově stavěných, zřízením veřejné komunikační sítě ve smyslu ZEK; a uzavíral smlouvy k zajištění výkonu oprávnění Společnosti dle ustanovení § 104 ZEK umístit a provozovat veřejnou komunikační síť ve vlastnictví Společnosti na nemovitosti ve vlastnictví osoby, se kterou je uzavírána smlouva s předmětem dle tohoto bodu, část před středníkem,
- uzavíral veřejnoprávní smlouvy nahrazující správní rozhodnutí v oblasti výstavby sítí elektronických komunikací,
- uzavíral smlouvy, jejichž předmětem je postoupení všech nebo některých práv a povinností ze správního rozhodnutí či povolení, které je stavebním titulem, osobou, pro níž správní rozhodnutí či povolení bylo vydáno na Společnost,
- uzavíral smlouvy o realizaci překládky veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Společnosti, jejichž předmětem je provedení překládky veřejné komunikační sítě ve smyslu ustanovení § 104 odst. 17 ZEK Společností pro stavebníka, který takovou překládku vyvolal, přičemž stavebníkem je osoba zřízená státem, orgán státní správy nebo samosprávy,

a to vše včetně jednání, která mají za následek změnu nebo ukončení shora uvedených právních vztahů.

Zaměstnanec je ve výše uvedených záležitostech oprávněn Společnost zavazovat. Maximální hodnota závazku, který může pověřený za Společnost převzít, činí v každém případě částku **5.000.000,- Kč** (slovy: pět milionů korun českých).

Finanční limit se posuzuje dle následujících kritérií:

- a) dle konkrétní částky uvedené ve smlouvě, kterou má dle smlouvy jednorázově uhradit Společnost nebo částky uvedené ve smlouvě, která má dle smlouvy být Společnosti uhrazena nebo

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9  
registrovaná u Městského soudu v Praze, spisová značka B 20623  
IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063

- b) dle souhrnné částky, kterou se Společnost zavazuje hradit po dobu, po kterou má smlouva trvat nebo po níž smlouvu nelze vypovědět anebo
- c) dle nejvyšší částky připadající na období jakéhokoli 1 roku v průběhu předpokládané platnosti smlouvy.

V případě možnosti rozdílných výkladů se smlouva vždy posuzuje podle výkladu, jehož výsledkem je vyšší částka. V případě změny výše uvedených právních vztahů se splnění výše uvedeného finančního limitu určuje dle peněžitě částky odpovídající závazku přijatému Společností či novým způsobem upravenému v dohodě o změně smlouvy (dodatku) za dobu trvání závazku počínaje účinností dodatku. Pro účely zrušení výše uvedených právních vztahů se splnění výše uvedeného finančního limitu určuje dle peněžitě částky odpovídající zrušenému závazku.

Má-li být uzavření některé z výše uvedených smluv zadáním veřejné zakázky ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění („ZZVZ“) je Zaměstnanec dále oprávněn v rámci takové veřejné zakázky převzít zadávací dokumentaci, podávat žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, podepsat doklady prokazující splnění kvalifikace Společnosti, je-li jejich podpis potřebný, podepsat a odevzdat nabídku na realizaci veřejné zakázky, a být přítomen otevírání obálek s nabídkami, přičemž výše stanovené limity nejsou tímto dotčeny. Pro vyloučení pochybností se určuje, že Zaměstnanec není oprávněn činit právní jednání v rámci ochrany proti nesprávnému postupu zadavatele ve smyslu ustanovení § 241 a násl. ZZVZ.

Dále je oprávněn v této souvislosti činit úkony, včetně přijímání písemností, nezbytné k zabezpečení práv a povinností Společnosti, a to na území České republiky.

Pověření je platné do 30.5.2021, platnost pověření rovněž končí ukončením pracovního poměru.

V Praze dne 20.5.2020

**CETIN a.s.**  
Představenstvo

