

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 - Nusle

zastoupena: [REDACTED]

oprávněn jednat: [REDACTED]

se sídlem: Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory

IČ: 65993390

DIČ: CZ65993390

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

jako „Vlastník“ na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. [REDACTED]

zastoupená ARPEX MORAVA s.r.o. na základě plné moci ze dne 18.2.2019, evidenční číslo PM/II-049/2019, která tvoří přílohu č.2 této smlouvy

jako „Stavebník“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů tuto

SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU č. FM-165-20-58-MK

I.

Úvodní prohlášení

1. Česká republika je vlastníkem a Ředitelství silnic a dálnic ČR přísluší na základě „Opatření o určení hospodařit s majetkem státu 2752/2001-KM ze dne 28.6.2001“ hospodařit s pozemky parc. č.1226 (ostatní plocha, silnice) o výměře 9216 m² a parc. č. 1047/1 (ostatní plocha, silnice) o výměře 10 906 m², jež jsou evidovány Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Frýdek-Místek, na LV č. 648, pro obec Krmelín v k.ú. Krmelín.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je založení práva Stavebníka provést v rámci stavby „Krmelín 670, 412147702, příp. NNv, NNk“ na pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy (dále jen „dotčená nemovitost“) práce spojené se stavbou.

2. Pro účely řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) řízení Vlastník podpisem této smlouvy uděluje Stavebníkovi souhlas k umístění a k provedení stavby na dotčené nemovitosti, a to v rozsahu dle přiložené situace záboru pozemku, jenž je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1. Souhlas Vlastníka dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd Stavebníka, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na dotčenou nemovitost, a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.
3. Zahájení stavby a její konkrétní termín bude zástupci Vlastníka sdělen Stavebníkem prokazatelně minimálně 14 pracovních dní před zahájením prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě porušení tohoto závazku pozbývá tato smlouva platnosti.
4. Smluvní strany prohlašují, že pro stavbu specifikovanou v čl. II. odst. 1. této smlouvy je nutné použít dotčenou nemovitost Vlastníka specifikovanou v čl. I. odst. 1. této smlouvy.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Stavebník (Stavebníkem zmocněný zástupce) se zavazuje, že na dotčené nemovitosti bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů Vlastníka zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku vlastníka nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto Stavebníkem, případně jím pověřenými třetími osobami, k zásahu do dotčené nemovitosti nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku Vlastníka, zavazuje se Stavebník pro takový případ k neprodlenému uvedení dotčené nemovitosti do řádného stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k neprodlené finanční náhradě za způsobenou škodu. Výši finanční náhrady za způsobenou škodu určí Vlastník, který také vystaví příslušnou fakturu k její úhradě s termínem splatnosti do 30 dnů ode dne jejího vystavení. Stavebník se zavazuje tuto fakturu ve stanoveném termínu uhradit. Stavebník se rovněž zavazuje k tomu, že Vlastníkovi bude své vstupy na dotčenou nemovitost bezprostředně písemnou formou oznamovat, a to nejpozději v týdenním předstihu před plánovaným vstupem na dotčenou nemovitost, případně zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.
2. Vlastník rovněž uděluje Stavebníkovi souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem, jako doklad o vyjádření jeho souhlasu s provedením stavby na dotčené nemovitosti. Stavebník se zavazuje, že dodrží podmínky uvedené ve vyjádření vydané Vlastníkem k řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) vydané pod zn. č. 54220/S41/19/MK ze dne 18.12.2019.
3. Před vydáním příslušného rozhodnutí podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) Stavebník požádá věcně a místně úřad o vydání rozhodnutí o umístění stavby (spadá-li umístění stavby/stavebního objektu pod ustanovení § 25 odst. (6), písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů). Následně Stavebník uzavře s Vlastníkem smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení práva věcného břemene na umístění stavby na dotčené nemovitosti Vlastníka.
4. Po vydání příslušného rozhodnutí podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a před zahájením stavebních prací, pokud bude zapotřebí, požádá Stavebník příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí na zvláštní užívání – provedení stavebních prací při umístování stavby, případně na uzavírku dle ustanovení § 25 odst. 6, písm. c) bod 3., a § 24 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
5. Stavebník se zavazuje, že po dokončení stavby vyhotoví na své náklady geometrický plán pro účely zřízení věcného břemene, který bude respektovat zábor stavby, specifikovaný v čl. II této smlouvy.

6. Stavebník se zavazuje, že geometrický plán, který vyhotoví na své náklady, zašle k odsouhlasení Vlastníkovi, a to před odesláním na katastrální úřad, příslušnému referentovi majetkové správy Vlastníka (Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava). Vlastník má povinnost se k předloženému geometrickému plánu vyjádřit, a to nejpozději do 30 dnů od jeho doručení na adresu Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správy Ostrava.
7. Stavebník se zavazuje, že podkladem pro příslušné kolaudační řízení bude geometrický plán vyhotoveného v souladu s čl. III. odst. 5. této smlouvy.
8. Smluvní strany souhlasí, že v termínu 30 dní před započítáním stavebních prací bude mezi smluvními stranami na výzvu Stavebníka uzavřena příslušná smlouva dle § 27 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
9. Smlouva dle čl. III. odst. 8. musí být uzavřena před faktickým započítáním stavebních prací realizovaných v souvislosti se stavbou specifikovanou v čl. II. odst. 1. této smlouvy.
10. Další nakládání s dotčenou nemovitostí bude prováděno v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů nebo v souladu se změnou příslušných právních předpisů.

IV.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že touto smlouvou nezřizují věcné právo podle ustanovení § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Vlastník a dva stejnopisy Stavebník.
3. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení této smlouvy.
4. Od této smlouvy lze odstoupit v případě, že:
 - a) do 2 let od uzavření smlouvy nedojde stavbou k omezení dotčené nemovitosti,
 - b) do 2 let od uzavření smlouvy nedojde k zahájení realizace stavby,
 - c) Stavebník ve smyslu § 2002 odst. 1 věta první a druhá zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, podstatně porušil povinnosti vyplývající z této smlouvy,
 - d) Stavebník porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy a byl na toto své jednání Vlastníkem písemně upozorněn.
5. Ve všech těchto případech specifikovaných v čl. IV. odst. 4. této smlouvy je odstoupení účinné dnem doručení tohoto právního jednání druhé smluvní straně. Pro případ uvedený pod písm. c) a d) výše uvedeného odstavce je Stavebník povinen stavbu odstranit a uvést dotčenou nemovitost do stavu v jakém ji od Vlastníka převzal a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčené nemovitosti.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se ostatní výslovně neupravená práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv, a to v rozsahu a způsobem ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,

uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, vyplývající. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí v souladu se zákonem o registru smluv po jejím uzavření Vlastník.

8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
9. Smluvní strany stvrzují, že tato smlouva obsahuje jejich úplnou dohodu a že neexistují žádná jiná ujednání, ústní či písemná, která by dále upravovala předmět této smlouvy. Pokud by taková ujednání existovala, jsou tímto zrušena a nahrazena beze zbytku touto smlouvou.
10. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

- Přílohy dle textu

Za Vlastníka:

V Ostravě dne... 16-06-2020

Za Stavebníka:

VĚNOVĚNNJ dne... 29.6.2020

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR

.....
ČEZ Distribuce, a. s.