

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený: Ing. Jiří Görg, vedoucí odloučeného pracoviště PF ČR v Tachově

adresa: Luční 1791, 347 01 Tachov

IČ: 45797072

DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A., vložka 6664

Bankovní spojení: 22206 – 704/0600

(dále jen pronajímatel)

- na straně jedné -

a

BK II. s.r.o.

Sídlo: Strážská 483, 348 02 Bor

Zastoupená jednatelem společnosti – Ing. Václav Vracovský CSc.

IČ:48360333

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném

Krajským soudem v Plzni, odd. C., vložka 3530

(dále jen nájemce)

-na straně druhé-

**dodatek č. 11
k nájemní smlouvě č. 359N06/31**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 15.11.2006 nájemní smlouvu č. 359N06/31 (dále jen „smlouva“).

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční **nájemné ve výši 61 508,- Kč** (slovy: šedesátjedenatisícpětsetosmkorun českých).

Nabytí vlastnického práva k nemovitostem – viz příloha

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Přidání nemovitostí – viz příloha

Nemovitosti se pronajímají k zemědělským účelům, na dobu neurčitou, od 1.7.2011.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše **ročního nájemného na částku 61 633,-Kč** (slovy: šedesátjednatisícšestsetřicetřikorun českých).

K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku **88 420,-Kč** (slovy: osmdesátosmtisícčtyřistadvacetkorun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. ~~jeden~~ stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Tachově dne 24.6.2011

Pozemkový fond ČR

Oddělení pracoviště Ta
Luhčí 1791
337 01 Tachov

.....
Pozemkový fond České republiky

Ing. Jiří Görg
vedoucí OP PF ČR Tachov

.....
BK II s.r.o.

zast. jednatelem společnosti
– Ing. Václav Vracovský CSc.
nájemce

BK II., s.r.o.

Strážská 483, 348 02 BOR

⑥ IČO: 483 60 333
DIČ: CZ48360333

Za formální a věcnou správnost: Matějková Martina
.....

51
... fond České republiky
Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
... Ing. Jiří Görg, vedoucí odloučeného pracoviště PF ČR v Tachově
... Luční 1791, 347-01 Tachov

IČ: 45797072
DIČ: CZ 45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, odd. A., vložka 6664
Bankovní spojení: 22206 – 704/0600
(dále jen pronajímatel)
- na straně jedné -

a
BK II s.r.o.
sídlo: Strážská 483, 348 02 Bor
Zast. jednatelem společnosti – Ing. Václav Vracovský CSc.

IČ: 48360333
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Krajským soudem v Plzni, odd. C., vložka 3530
(dále jen nájemce)
- na straně druhé -

dodatek č. 12 k nájemní smlouvě č. 359N06/31

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 15.11.2006 nájemní smlouvu č. 359N06/31 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční **nájemné ve výši 61 633,- Kč** (slovy: šedesátjednatísícšestsetřicettřikorunčeských).

Nabytí vlastnického práva k nemovitostem – viz příloha
Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné
Vypuštění a přidání nemovitostí – viz příloha

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše **ročního nájemného na částku 36 617,- Kč** (slovy: třicetšesttisícšestsetšedmnáctkorun českých).

K **1.10.2012** je nájemce povinen zaplatit částku **45 277,-Kč** (slovy: čtyřicetpěttisícdvěstěšedmdesátsedmkorun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Tachově dne 24.9.2012

Pozemkový fond ČR
střední pracoviště Tachov
Luční 1791
377 01 Tachov

Pozemkový fond České republiky
Ing. Jiří Görg
vedoucí OP v Tachově

.....
BK II s.r.o.
zast.jednatel společnosti
Ing. Václav Vracovský CSc.
nájemce

BK II., s.r.o.
Strážská 483, 348 02 BOR
IČO: 483 60 333
DIČ: CZ48360333

Za formální a věcnou správnost: Matějková Martina
.....

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený: Ing. Jiří Görg, vedoucí odloučeného pracoviště PF ČR v Tachově

adresa: Luční 1791, 347 01 Tachov

IČ: 45797072

DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A., vložka 6664

Bankovní spojení: 22206 – 704/0600

(dále jen pronajímatel)

- na straně jedné -

a

BK II s.r.o.

sídlo: Strážská 483, 348 02 Bor

zastoupená jednatelem společnosti – Ing. Václav Vracovský CSc.

IČ:48360333

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném

Krajským soudem v Plzni , odd. C, vložka 3530

(dále jen nájemce)

-na straně druhé-

**dodatek č. 13
k nájemní smlouvě č. 359N06/31**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 15.11.2006 nájemní smlouvu č. 359N06/31 (dále jen „smlouva“).

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční **nájemné ve výši 36 617,- Kč** (slovy: třicetšesttisícšestsetsemnáctkorun českých).

Úprava dodatku č.12 na základě zápisu GP – viz příloha

Nabytí vlastnického práva k nemovitostem – viz příloha

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše **ročního nájemného na částku 43 527,-Kč** (slovy: čtyřicettřítisícpětsetdvacetsedmkorunčeských).

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku **49 716,-Kč** (slovy: čtyřicetdevěttisícšestmsetšestnáctkorun českých).

K 1.10.2013 je nájemce povinen zaplatit částku **43 527,-Kč** (slovy: čtyřicettřítisícpětsetdvacetsedmkorunčeských).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Tachově dne 8.11.2012

Pozemkový fond
Odloučené pracoviště Tachov
Luční 1791
317 01 Tachov

Pozemkový fond České republiky
vedoucí odloučeného pracoviště v Tachově
ing. Jiří Görg
pronajímatel

BK II s.r.o.
zast. jednatelem společnosti
- Ing. Václav Vracovský CSc.
nájemce

BK II., s.r.o.
Strážská 483, 348 02 BOR
ICO: 483 60 333
DIČ: CZ48360333

Za formální a věcnou správnost: Matějková Martina

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Královská 1226
347 01 Tachov

93

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený panem Ing. Jiřím Görgem, vedoucím Pobočky SPÚ ČR v Tachově

adresa: T.G.Masaryka 1 326, 347 01 Tachov

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

Bankovní spojení: 40010-3723001/0710

(dále jen pronajímatel)

- na straně jedné -

a

BK II s.r.o.

Sídlo: Strážská 483, 348 02 Bor

Zast. na základě plné moci: Ing.František Havel, nar. 17.11.1952

IČ:48360333

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C,vložka 3530

(dále jen nájemce)

-na straně druhé-

**dodatek č. 14
k nájemní smlouvě č. 359N06/31**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 15.11.2006 nájemní smlouvu č.359N06/31 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční **nájemné ve výši 43 527,-Kč** (slovy: čtyřicettřítisícpětsetdvacetsedmkorunčeských).

Nabytí vlastnického práva k nemovitostem – viz příloha

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné

Úprav na základě obnovy operátu a vypuštění nemovitosti na základě zákona č.428/2012 Sb., církev – viz příloha

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku **se stanovuje výše ročního nájemného na částku 25 607,-Kč** (slovy: dvacetpěttisícšestsetsemkorun českých).

K 1.10.2014 je nájemce povinen zaplatit částku **21 480,-Kč** (slovy: dvacetjedenatisícčtyřistaosmdesátkorun českých)

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Tachově dne 10.9.2014

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Pobočka Tachov
T.G. Masaryka 1320
347 01 Tachov

.....
Ing. Jiří Görg
Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad
pro Plzeňský kraj
Vedoucí Pobočky Tachov
pronajímatel

BK II., s.r.o.
Strážská 483, 348 02 BOR
① IČO: 483 60 333
DIČ: QZ48360333

.....
BK II s.r.o.
zast. na základě plné moci -
Ing. František Havel
nájemce

Za formální a věcnou správnost:
Maťejková Martina

NLO

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský úřad
Pobočka Tachov

T.G. Masaryka 1 326,
347 01 Tachov

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený panem Ing. Jiřím Görgem, vedoucím Pobočky SPÚ ČR v Tachově

adresa: T.G.Masaryka 1 326, 347 01 Tachov

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

Bankovní spojení: 40010-3723001/0710

(dále jen pronajímatel)

- na straně jedné -

a

BK II s.r.o.

Sídlo: Strážská 483, 348 02 Bor

Zast. na základě plné moci: Ing.František Havel, nar. 17.11.1952

IČ:48360333

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 3530

(dále jen nájemce)

-na straně druhé-

**dodatek č. 15
k nájemní smlouvě č. 359N06/31**

Čl. I

Smluvní strany uzavírají tento dodatek č.15 k nájemní smlouvě č.359N06/31, kterým se mění výše ročního nájemného:

1. Na základě nájemní smlouvy č. 359N06/31 (dále jen „smlouva“) je **nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 25 607,- Kč. (1% z ceny pozemků)** (slovy: dvacetpěttisícšestsetšedemkorun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku **bude zvýšeno s účinností od 1. 10. 2014 na částku 56 336,-Kč. (2,2% z ceny pozemků)** (slovy: padesátšesttisícčtyřicetšestkorun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.

4. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. *Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.*

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Tachově dne 10.9.2014

STÁTNI POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Pobočka Tachov
T.G. Masaryka 1326
347 01 Tachov

.....
Ing. Jiří Görg
Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad
pro Plzeňský kraj
Vedoucí Pobočky Tachov
pronajímatel

BK II., s.r.o.
Strážská 483, 348 02 BOR
① IČO: 483 60 333
DIČ: CZ48360333

.....
BK II s.r.o.
zast. na základě plné moci -
Ing. František Havel
nájemce

Za formální a věcnou správnost:
Matějková Martina

102

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Bc. Olgou Bahenskou, vedoucí Pobočky SPÚ ČR v Tachově

adresa: T.G.Masaryka 1 326, 347 01 Tachov

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

Bankovní spojení: 40010-3723001/0710

(dále jen pronajímatel)

- na straně jedné -

a

BK II s.r.o.

Sídlo: Strážská 483, 348 02 Bor

Společnost vedená Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 3530

IČ: 48360333

Zast. na základě plné moci: Ing. František Havel

- na straně druhé -

(dále jen nájemce)

-na straně druhé-

**dodatek č. 16
k nájemní smlouvě č. 359N06/31**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 15.11.2006 nájemní smlouvu č.359N06/31 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční **nájemné ve výši 56 336,-Kč** (slovy: padesátšesttisícitřiatřicetšestkorunčeských).

Úprava a vydání nemovitostí – viz příloha

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku **se stanovuje výše ročního nájemného na částku 50 402,-Kč** (slovy: padesát tisíc čtyř set dvaceti korun českých).

K 1.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku **51 324,-Kč** (slovy: padesát jednat tisíc třicet dva set čtyřicet korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Tachově dne 14.9.2016

.....
Bc. Olga Bahenská
Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad
pro Plzeňský kraj
Vedoucí Pobočky Tachov
pronajímatel

.....
BK II s.r.o.
Zast na základě plné moci
- Ing. František Havel
nájemce
BK II. s.r.o.
Strážská 483, 348 02 BOR
① IČO: 483 60 333
DIČ: CZ48360333

Za formální a věcnou správnost:
Matějková Martina

105

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
státní pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Tachov
Masaryka 1326

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Bc. Olgou Bahenskou, vedoucí Pobočky SPÚ ČR v Tachově

adresa: T.G.Masaryka 1 326, 347 01 Tachov

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

Bankovní spojení: 40010-3723001/0710

(dále jen pronajímatel)

- na straně jedné -

a

BK II s.r.o.

Sídlo: Strážská 483, 348 02 Bor

Zastoupená na základě plné moci – Ing. František Hvael

IČ:48360333

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd.C, vložka 3530

- na straně druhé -

(dále jen nájemce)

-na straně druhé-

**dodatek č. 17
k nájemní smlouvě č. 359N06/31**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 15.11.2006 nájemní smlouvu č.359N06/31 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční **nájemné ve výši 50 402,-Kč** (slovy: padesáttisícčtyřístadvakorunčeských).

Vypuštění nemovitostí – viz příloha

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku **se stanovuje výše ročního nájemného na částku 49 160,-Kč** (slovy: čtyřicetdevěttisícstošedesátkorun českých).

K 1.10.2017 je nájemce povinen zaplatit částku **49 160,-Kč** (slovy: čtyřicetdevěttisícstošedesátkorun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Tachově dne 23.11.2016

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
pro Plzeňský územní úřad pro Plzeňský kraj
Svatoplukova 132
301 00 Tachov

.....
Bc. Olga Bahenská
Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad
pro Plzeňský kraj
Vedoucí Pobočky Tachov
pronajímatel

.....
BK II s.r.o.
zast. na základě plné moci
- Ing. František Havel
nájemce

BK II s.r.o.
Strážská 483, 348 02 BOR
IČO: 483 60 333
DIČ: CZ48360333

Za formální a věcnou správnost:
Matějková Martina