

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, 130 00

zastoupený: Ing. Tomáš Volín, vedoucí územního pracoviště PF ČR

v Tachově

adresa: Luční 1791, 347 01 Tachov

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A., vložka 6664

Bankovní spojení: 22206 – 704/0600

( dále jen pronajímatel )

**- na straně jedné -**

a

**BK II., s.r.o.**

Sídlo: Bor, Strážská 483, PSČ 348 02

IČO: 483 60 333

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C,

Vložka 3530

Zastoupena panem Ing. Václavem Vracovským CSc. – jednatelem společnosti

(dále jen "nájemce")

**- na straně druhé -**

uzavírají tento

**dodatek č. 1  
k nájemní smlouvě č. 359N06/31**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 15.11.2006 nájemní smlouvu č. 359N06/31 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

**Vydání nemovitostí – viz.příloha**

**Čl. III**

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 195 131,- Kč**  
(slovy: Stodevadesátpěttisícetřicetjedna korun českých).

**K 1.10.2007 je nájemce povinen zaplatit částku 167 530,-Kč  
(slovy: Stošedesátsedmtisícpětsetřicet korun českých).**

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotní(ch) částí(i) ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní část(i) je(jsou) vypočítána(y) za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data (rozhodných dat).

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):  
162 520- Kč (slovy: Stošedesátdvatisícpětsetdvacet korun českých).**

**Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:  
5 010- Kč (slovy: Pěttisícdeset korun českých).**

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Tachově dne 13.3.2007

**Pozemkový fond ČR**  
územní pracoviště Tachov  
791 01 Tachov

.....  
Pozemkový fond České republiky  
Ing. Tomáš Volín  
vedoucí ÚP PF Tachov

Za správnost: Bubňová Kamila

.....  
podpis

.....  
BK II., s.r.o.  
zast. Ing. Václavem Vracovským CSc.  
nájemce

**BK II., s.r.o.**  
Strážská 483, 348 02 BOR  
IČO: 483 60 333  
DIČ: CZ48360333

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, 130 00

zastoupený: Ing. Tomáš Volín, vedoucí územního pracoviště PF ČR  
v Tachově

adresa: Luční 1791, 347 01 Tachov

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A., vložka 6664

Bankovní spojení: 22206 – 704/0600

( dále jen pronajímatel )

- na straně jedné -

a

BK II., s.r.o.

Sídlo: Bor, Strážská 483, PSČ 348 02

IČO: 483 60 333

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C,  
Vložka 3530

Zastoupena panem Ing. Václavem Vracovským CSc. – jednatelem společnosti  
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

## dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 359N06/31

### Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 15.11.2006 nájemní smlouvu č. 359N06/31 (dále jen "smlouva").

### Čl. II

Vydání nemovitosti – viz.příloha

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 190 995,- Kč**  
(slovy: **Jednostodevadesátisícdevětsetdevadesát pět korun českých**).

K 1.10.2007 je nájemce povinen zaplatit částku 165 152,-Kč  
(slovy: Stošedesátpěttisícstopadesátdva korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotní(ch) části(i) ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní část(i) je(jsou) vypočítána(y) za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data (rozhodných dat).

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):**  
**159 075- Kč** (slovy: Stopadesátdevěttisícšedesátpět korun českých).

**Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:**  
**6 077- Kč** (slovy: Šesttisícšedesátsedem korun českých).

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Tachově dne 20.8.2008

**Pozemkový fond ČR**  
územní pracoviště Tachov  
Lužní č. 1791  
10v

**BK II., s.r.o.**  
Strážská 483, 348 02 BOR  
IČO: 483 60 333  
DIČ: CZ48360333

.....  
Pozemkový fond České republiky  
Ing. Tomáš Volín  
vedoucí ÚP PF Tachov

.....  
BK II., s.r.o.  
zast. Ing. Václavem Vracovským CSc.  
nájemce

Za správnost: Bubnová Kamila

.....  
podpis

územní pracoviště Tachov  
Luční č. 1791  
347 01 Tachov  
Pozemkový fond České republiky  
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, 130 00  
zastoupený: Ivana Mekyňová, vedoucí územního pracoviště PF ČR  
v Tachově  
adresa: Luční 1791, 347 01 Tachov

IČ: 45797072  
DIČ: CZ45797072  
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném  
Městským soudem v Praze, odd. A., vložka 6664  
Bankovní spojení: 22206 – 704/0600  
( dále jen pronajímatel )

- na straně jedné -

a

BK II., s.r.o.  
Sídlo: Bor, Strážská 483, PSČ 348 02  
IČO: 483 60 333  
Zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Plzni oddíl C,  
vložka 3530  
zastoupena panem Ing. Václavem Vracovským CSc. – jednatelem společnosti  
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

### **dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 359N06/31**

#### **Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 15.11.2006 nájemní smlouvu č. 359N06/31 (dále jen "smlouva").

#### **Čl. II**

**Vydání nemovitostí + přidání – viz.příloha**

#### **Čl. III**

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 165 578,- Kč**  
(slovy: **Jednostošedesátpětisícpětsedmdesátosm korun českých**).

**K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku 169 200,-Kč**  
(slovy: Stošedesátdevět tisíc dvěstě korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotní(ch) části(i) ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní část(i) je(jsou) vypočítána(y) za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data (rozhodných dat).

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):**  
**165 305- Kč** (slovy: Stošedesát pět tisíc třístapět korun českých).

**Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:**  
**3 895- Kč** (slovy: Třítisíce osm set devadesát pět korun českých).

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Tachově dne 23.9.2008  
**Pozemkový fond ČR**  
územní pracoviště Tachov  
Luční č. 1791  
347 01 Tachov

**BK II., s.r.o.**  
Strážská 483, 348 02 BOR  
IČO: 483 60 333  
DIČ: CZ48360333

.....  
Pozemkový fond České republiky  
Ivana Mekylla  
vedoucí ÚP PF Tachov

.....  
BK II., s.r.o.  
nájemce

Za správnost: Bubnová Kamila

.....  
podpis

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, 130 00

zastoupený: Ivana Mekoňová, vedoucí územního pracoviště PF ČR  
v Tachově

adresa: Luční 1791, 347 01 Tachov

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A., vložka 6664

Bankovní spojení: 22206 – 704/0600

( dále jen pronajímatel )

- na straně jedné -

a

**BK II., s.r.o.**

Sídlo: Bor, Strážská 483, PSČ 348 02

IČO: 483 60 333

Zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Plzni oddíl C,  
vložka 3530

zastoupena jednatelem společnosti – Ing. Václavem Vracovským CSc.,  
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

## **dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 359N06/31**

### **Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 15.11.2006 nájemní smlouvu č. 359N06/31 (dále jen "smlouva").

### **Čl. II**

**Vydání nemovitostí + vypuštění – viz.příloha**

### **Čl. III**

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 9 212,- Kč**  
(slovy: Devětisícdvěstědvanáct korun českých).

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku 33 958,-Kč  
(slovy: Třicettřítisícdevětsetpadesátosm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotní(ch) části(i) ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní část(i) je(jsou) vypočítána(y) za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data (rozhodných dat).

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):**  
**9 212,-Kč** (slovy: Devět tisíc dvěstě dvanáct korun českých).

**Alikvotní částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:**  
**24 746,-Kč** (slovy: Dvacet čtyř tisíc sedm set čtyřicet šest korun českých).

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Tachově dne 24.11.2008  
**Pozemkový fond ČR**  
územní pracoviště Tachov  
Luční č. 1791  
347 01 Tachov

**BK II., s.r.o.**  
Strážská 483, 348 02 BOR  
IČO: 48 3  
DIČ: C U333

.....  
Pozemkový fond České republiky  
Ivana Mekeyřová  
vedoucí ÚP PF Tachov

.....  
BK II., s.r.o.  
nájemce

Za správnost: Bubnová Kamila

.....  
podpis

**Pozemkový fond ČR**

územní pracoviště Tachov

Luční č. 1791

31

347 01 Tachov

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, 130 00

zastoupený: Ing. Jiří Görg, vedoucí územního pracoviště PF ČR  
v Tachově

adresa: Luční 1791, 347 01 Tachov

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A., vložka 6664

Bankovní spojení: 22206 – 704/0600

( dále jen pronajímatel )

- na straně jedné -

a

**BK II., s.r.o.**

Sídlo: Bor, Strážská 483, PSČ 348 02

IČO: 483 60 333

Zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Plzni oddíl C,  
vložka 3530

zastoupena jednatelem společnosti – Ing. Václavem Vracovským CSc.,  
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**Dodatek č. 5  
k nájemní smlouvě č. 359N06/31**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 15.11.2006 nájemní smlouvu č. 359N06/31 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Vydání + vpuštění nemovitostí – viz.příloha

**Čl. III**

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 8,760,- Kč**  
(slovy: Osmtisícšedsmsetšedesát korun českých).

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku 33 710,-Kč  
(slovy: Třicettřítisíc sedm setdeset korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotní(ch) části(i) ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní část(i) je(jsou) vypočítána(y) za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data (rozhodných dat).

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):**  
**8 760- Kč** (slovy: Osmtisíc sedm setdesát korun českých).

**Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:**  
**24 950- Kč** (slovy: Dvacetčtyřítisícdevět setpadesát korun českých).

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Tachově, dne 6.5.2009  
**BK II., s.r.o.**  
Strážská 483, 348 02 BOR  
① IČO: 483 60 333  
DIČ: CZ48360333

**BK II., s.r.o.**  
Strážská 483, 348 02 BOR  
① IČO: 483 60 333  
DIČ: CZ48360333

.....  
Pozemkový fond České republiky  
Ing. Jiří Görg  
vedoucí ÚP PF Tachov

.....  
BK II., s.r.o.  
Ing. Václav Vracovský CSc,  
nájemce

Za správnost: Bubnová Kamila

.....  
podpis