

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11 a, 130 00,
zastoupený : Ing. Tomáš Volín , vedoucí územního pracoviště PF ČR v Tachově
adresa: Luční 1791,347 01 Tachov

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 22206-704/0600

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

BK II., s.r.o.

Sídlo: Bor, Strážská 483, PSČ 348 02

IČO: 483 60 333

Zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Plzni oddíl C,

Vložka 3530

Zastoupena panem Ing. Václavem Vracovským CSc. – jednatelem společnosti

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později
platných změn a doplňků, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 359 N 06/31

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později
platných změn a doplňků (dále jen "zákon o půdě") tuto nemovitost (nemovitosti)
uvedené v příloze č.1 této nájemní smlouvy, ve vlastnictví státu vedenou u Katastrálního
úřadu v Tachově, Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj.

Roční nájem činí 250 456,- Kč/ročně od 1.12.2006.

**Nedílnou součástí nájemní smlouvy tvoří výpisy údajů z katastru nemovitostí, které tvoří
přílohu č.2 k nájemní smlouvě.**

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost (nemovitosti) uvedené v čl. I do užívání za
účelem:

- **provozování zemědělské výroby**

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů
- c) dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ust. § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnost vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb. o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultura),
- h) trpět věcná břemena a služebnosti spojená s předmětem nájmu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá ode dne 1.12.2006 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Účastníci smlouvy se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, dohodli na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) **Nájemné se platí ročně pozadu k 1.10. běžného roku.**
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **250 456,-Kč**
(slovy: Dvěšestpadesát tisíc čtyřicet padesát šest korun českých)
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u ÚP PF ČR, GEMB Tachov, číslo účtu 22206-704/0600, **variabilní symbol 35910631.**
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2007 včetně činí **208 599,-Kč**
(slovy: Dvěštosmtisíc pět set devadesát devět korun českých) a **bude uhrazeno k 1.10.2007.**

Zaplacením se rozumí připsáním placené částky na účet pronajímatele.

- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uschováním osobních údajů neodvolá.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Tachově dne 15.11.2006

Pozemkový fond ČR

pracoviště Tachov

347 01

.....
Pozemkový fond České republiky
Ing. Tomáš Volín
vedoucí ÚP PF ČR Tachov

.....
BK II., s.r.o.
zast. panem Ing. Václavem Vracovským CSc.
nájemce

Za správnost: Bubnová Kamila
.....

BK II., s.r.o.
Strážská 483, 348 02 BOR
IČO: 483 60 333
DIČ: CZ48360333