

DODATEK č. 11

K nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor – prodejna v čp. 1460, Jánská v Novém Bydžově uzavřené dne 13. 09. 2007 mezi:

Městem Nový Bydžov, Masarykovo náměstí čp. 1, 504 01 Nový Bydžov,
IČ 002 69 247, zastoupeným starostou ing. Pavlem Loudou
(pronajímatelem)

a

ALBOT, s.r.o., Hlušice čp. 35, 503 56
IČ 275 18 116, zastoupené jednatelem Jaroslavem Trejbalem
(nájemcem)

I.

Na základě dosažené míry inflace za rok 2019 vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zveřejněným Českým statistickým úřadem upravujeme s účinností od **01. 01. 2020** nájemné z nebytových prostor o **2,8 %**

Takto upravené roční nájemné činí.....**316.338,--Kč**
(307.722,--Kč x 1,028 = 316.338,21-- Kč)

V měsíčních splátkách od července 2020 – prosince 2020 nájemce uhradí upravené nájemné platné pro rok 2020 ve výši 26.362,- Kč/měsíčně a zálohu na vodné a stočné (300,- Kč), což činí celkem 26.662,- Kč/měsíčně.

Rozdíl vzniklý touto úpravou nájemného za I. pololetí 2020 činí 4.302,- Kč. Nájemce uhradí tento rozdíl nejpozději do 30.09.2020.

Dále za **leden až červen 2021** uhradí nájemce nájemné ve výši **26.362,- Kč/měsíčně** a zálohu na vodné a stočné (300,- Kč) celkem tedy **26.662,- Kč/měsíčně** – dle upraveného nájemného platného pro rok 2020.

II.

Výše nájemného v závislosti na výši inflace v předchozím kalendářním roce bude každoročně upravována dodatkem k nájemní smlouvě.

III.

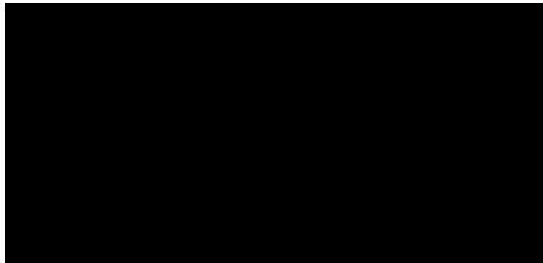
Ostatní podmínky nájemní smlouvy zůstávají nezměněny.

IV.

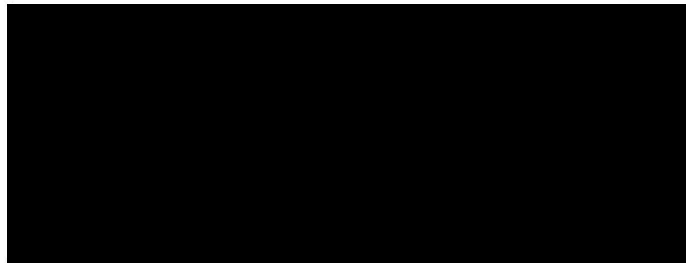
Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou výtiscích. Jeden výtisk obdrží Město Nový Bydžov a jeden výtisk Albot, s. r. o.

S tímto dodatkem po jeho přečtení obě smluvní strany bezvýhradně souhlasí a na základě toho připojují své podpisy.

V Novém Bydžově dne 15. 05. 2020



Město Nový Bydžov, zastoupené
starostou Ing. Pavlem Loudou
pronajímatel



ALBOT, s. r. o., zastoupená
jednatelům Jaroslavem Trejbalem
nájemce