

Směnná smlouva

kterou mezi sebou uzavřeli:

- **Město Hranice**, se sídlem Městského úřadu v Hranicích, Hranice 1 - Město, Pernštejnské nám. 1, zast. starostou Jiřím Kudláčkem , ICO 301311

jako první směňující

a

- **Dudík Vojtěch**, [REDACTED], [REDACTED], 75354 Soběchleby

jako druhý směňující

takto:

I.

První směňující je dle ust. § 1 zák. č. 172/1991 Sb. výlučným vlastníkem nemovité věci zapsané na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice, a to pozemku parc.č. 2093/4 trvalý travní porost o výměře 239 m².

Druhý směňující je dle usnesení soudu o potvrzení nabytí dědictví Okresního soudu v Přerově 22 D-339/2006 ze dne 29.8.2006, právní moc ke dni 27.9.2006, zapsaný na LV č. 195 v k.ú.Hranice, výlučným vlastníkem nemovité věci, a to pozemku parc.č. 2093/3 trvalý travní porost o výměře 318 m².

Geometrickým plánem geodetické kanceláře Ing. Rataje Petra, se sídlem v Hranicích, Sklený kopec 1652, č. plánu 4650-1730/2016, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice dne 5.10.2016 (dále jen geometrický plán), byla oddělena od pozemku parc.č. 2093/4 trvalý travní porost část o výměře 12m² nově označená jako parc.č. 2093/35 ostatní plocha ostatní komunikace a od pozemku parc.č. 2093/3 trvalý travní porost byla oddělena část o výměře 43m² nově označená jako parc.č. 2093/34 ostatní plocha ostatní komunikace.

Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Touto smlouvou její účastníci směňují nemovité věci v čl. I. této smlouvy uvedené tak, že druhý směňující přijímá do svého výlučného vlastnictví pozemek parc.č. 2093/4 travní porost o výměře 229m² a první směňující přijímá do svého výlučného vlastnictví pozemek parc.č. 2093/34 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 43m², vše zapsáno v k.ú. Hranice.

III.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že rozdíl ve výměře směřovaných nemovitostí bude doplacen druhým směňujícím částkou ve výši 20,-Kč/m², tj. celkem 3.680 Kč, slovy: tři tisíce šest set osmdesát korun českých a bude druhým směňujícím uhrazen nejpozději do třiceti dnů ode dne podpisu této směnné smlouvy jejím posledním účastníkem.

Odchylka od ceny obvyklé za m² v dané lokalitě je odůvodněna potřebou pozemku pro výstavbu propojovací komunikace mezi ulicí Havlíčkova a Pod Bílým kamenem.

První směňující dále zaplatí náklady spojené s vkladem směnné smlouvy do katastru nemovitostí ve výši 1.000,— Kč a náklady za vyhotovení geometrického plánu, a to vše nejpozději při podpisu směnné smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva bude katastrálnímu úřadu zaslán až po uhrazení ceny za směňované nemovité věci, nákladů spojených s vyhotovením geometrického plánu a vkladem směnné smlouvy do katastru nemovitostí.

IV.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že vlastnické právo ke směňovaným nemovitým věcem nepozbyli převodem na jinou osobu ani jiným způsobem, který by nebyl patrný z katastru nemovitostí, že nejsou omezeni v nakládání s těmito nemovitými věcmi a jsou tudíž oprávněni k tomuto právnímu jednání.

Účastníci této smlouvy také prohlašují, že se vzájemně upozornili na vady směňovaných nemovitých věcí, pokud jim byly známy a dále na to, že na nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti, než zaznamenané v zápisu ve veřejném seznamu příslušného katastrálního úřadu.

První směňující se touto smlouvou zavazuje, že

- na své náklady vybuduje nový plot na nové hranici pozemku parc. č. 2093/3 a parc. č. 2093/4 v k.ú. Hranice
- při budování komunikace umožní panu Dudíkovi sjezd na pozemek parc. č. 2093/3 a parc. č. 2093/4 v k.ú. Hranice (snížené obrubníky)

V.

Účastníci smlouvy podpisem této smlouvy stvrzují, že je jim stav směňovaných nemovitých věcí znám, že si pozemky řádně prohlédli a tímto se zavazují odevzdat směňované pozemky v tom, stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření smlouvy.

VI.

Daň z nabytí nemovité věci zaplatí převodce vlastnického práva.

VII.

Účastníci smlouvy berou na vědomí, že vlastnické právo podlé této smlouvy nabývají vkladem

práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice.

VIII.

První směřující prohlašuje, že právní jednání bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Hranice č. 378/2016 - ZM 16 ze dne 6. 10. 2016, přičemž záměr směny byl vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů před projednáním orgány města.

Právní vztahy vznikající v souvislosti s touto smlouvou se budou řídit ustanoveními občanského zákoníku.

Změny a doplňky této smlouvy lze učinit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice.

Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně, svobodně, určitě, nikoliv pod nátlakem a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci své podpisy.

V Hranicích dne

Za prvního směřujícího:

Za druhého směřujícího:

.....
Jiří Kudláček
starosta

.....
Vojtěch Dudík