

SMLOUVA O DÍLO č. 1606/2020

na dodávku stavby
„Úprava prostoru u vchodu“

I. Smluvní strany

1.1. Objednatel : Gymnázium Na Vítězné pláni
Na Vítězné pláni 1160, 140 00, Praha 4
IČ: 00335487

odpovědný zástupce : PhDr. Jaroslav Mervínský, ředitel
oprávněný zástupce ve věcech technických : PhDr. Jaroslav Mervínský

bankovní spojení : Komerční banka, a.s.
číslo účtu : 5530041/0100

1.2. Zhotovitel : Konstruktis Praha, spol. s r.o.
Petra Rezka 1723/1a, 140 00, Praha 4
IČ: 45799431

odpovědný zástupce : František Nikl, jednatel společnosti
oprávněný zástupce ve věcech technických : František Nikl

bankovní spojení : Komerční banka, a.s.
číslo účtu : 303848201/0100

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje k provedení díla v rozsahu níže vymezeném. Objednatel se zavazuje k jeho převzetí a k zaplacení sjednané ceny za jeho provedení, a to podle podmínek obsažených dále v této smlouvě.

II. Předmět díla

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést kompletní dodávku stavby „Úprava prostoru u vchodu“
- 2.2. Rozsah díla a kvalitativní kritéria stavby (včetně jejich součástí a příslušenství), které jsou předmětem této smlouvy, jsou stanoveny touto smlouvou a nabídkou zhotovitele.
- 2.3. Případné práce nad rámec vymezený výše uvedeným ujednáním a případné vícepráce vyplývající z dodatečných požadavků objednatele, budou prováděny pouze na základě dohody smluvních stran zapsané ve stavebním deníku

III. Cena za dílo

- 3.1 Cena za dílo byla sjednána dohodou smluvních stran ve výši: **356 205,47,- Kč, včetně DPH.**

Tato cena byla sjednána na základě cenové nabídky, která je závazná pro obě strany a je přílohou této smlouvy

- 3.2. Cena za dílo uvedená v odst. 3.1 zahrnuje veškeré práce, poplatky a náklady zhotovitele související s realizací předmětu této smlouvy v rozsahu předmětu díla dle předaných podkladů podle čl. II.
- 3.3. Cena za dílo může být překročena bude-li objednatel požadovat provedení prací a dodávek, které nejsou předmětem díla dle předané nabídky nebo z něho dle obvyklých zásad nevyplývají a dále v případech, kdy bude objednatel požadovat záměny dodávek a materiálů.
- 3.4. Cena prací mimo rámec předmětu této smlouvy (ad. 3.3. a 3.4), případně prací, které budou objednatelem vyžádány po podpisu smlouvy, bude účtována na základě v předstihu vzájemně odsouhlasených jednotkových cen formou přípočtu a odpočtu.

IV. Fakturace a platební podmínky

- 4.1 Objednatel se zavazuje uhradit cenu za dílo stanovenou v čl. III, na základě měsíčních faktur a následném doručení vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací a vystavené faktury. K faktuře bude také vyúčtována DPH v aktuální platné výši.
- 4.2 Zálohové listy /faktury/ a závěrečná faktura jsou splatné převodním příkazem na účet zhotovitele do 14 dnů po jejich doručení objednateli. Za den splnění povinnosti zaplatit zálohový list /fakturu/ a závěrečnou fakturu je považován den **prokazatelného odepsání této částky z účtu objednatele**. V případě prodlení na straně objednatele má právo zhotovitel na úrok z prodlení ve výši **0,05%** z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 4.3 Zálohové listy /faktury/ a závěrečná faktura musí obsahovat zákonem stanovené náležitosti účetního, resp. daňového dokladu. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli zálohový list /fakturu/ či závěrečnou fakturu, který/á/ neobsahuje předepsané náležitosti nebo má jiné závady v obsahu. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávný zálohový list či fakturu opravit nebo nově vyhotovit.

V. Čas plnění

- 5.1. Zhotovitel provede dílo ve lhůtě :
- a) Předpokládané zahájení díla : 07/2020
 - b) Předání předmětu díla: do 31.08. 2020
- 5.2. Pokud zhotovitel připraví dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo nebo jeho dohodnutou část i v nabídnutém zkráceném termínu a toto zúčtovat a zaplatit.
- 5.3. Dodržení času plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku.
- 5.4. Předání díla :
- a) Převzetí díla bude provedeno protokolárním zápisem pouze mezi pověřenými zástupci obou stran, kde budou sepsány případné drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla s termíny jejich odstranění
 - b) Zhotovitel dodá k převjímacímu řízení tyto doklady :
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a měřeních a revizích ověřující řádné provedení díla
 - doklady o likvidaci /uložení/ odpadů ze stavební činnosti

c) Při splnění podmínek v odstavcích a) a b) zhotovitel předává a objednatel přejímá dokončené dílo

VI. Podmínky provedení díla

- 6.1. Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli k provedení díla staveniště zbavené práv třetích osob, v souladu s podmínkami projektové dokumentace.
- 6.2. Objednatel je povinen odevzdat staveniště vyklizené tak, aby zhotovitel na něm mohl začít s pracemi v souladu s projektem a s podmínkami smlouvy. Současně s odevzdáním staveniště odevzdá zhotoviteli souhlas a podmínky správců podzemních i nadzemních sítí vyznačením v jejich situaci, za kterých je možno dílo provést.
- 6.3. Objednatel prohlašuje, že podzemní sítě vyznačené na situaci jsou všechny, které se na staveništi nacházejí
- 6.4. Objednatel je odpovědný za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude rušen zásahy třetích osob.
- 6.5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků. Zhotovitel zajišťuje opatření dle zák.č. 133/1985 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků a vyhl. MV ČR č.246/01 Sb. vyhl. MV ČR č.87/00 Sb. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování platných předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zák.č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. v platném znění.
- 6.6. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti. Zhotovitel je dále povinen zabezpečit čištění a údržbu komunikací po celou dobu provádění díla.
- 6.7. Zhotovitel je povinen provádět dílo podle příslušných platných norem /závazných i doporučených/ a ustanovení o provádění stavebních prací
- 6.8. Objednatel prohlašuje, že osobou oprávněnou :
 - ke kontrole věcného plnění předmětu díla
 - k formulaci nových nebo doplňujících požadavků na předmět plnění
 - k odsouhlasení soupisů provedených prací
- 6.9. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o všech skutečnostech, které mohou způsobit ekonomickou nebo jinou újmu objednateli.
- 6.10. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškeré požadované informace, potřebné k řádnému a včasnému provádění díla. Nesplnění této povinnosti opravňuje zhotovitele

k přerušení prací na provádění díla, k prodloužení termínu dokončení o přiměřenou dobu a náhradě případné škody.

6.11. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem tak, že se nejpozději **do 3 pracovních dnů** od požádání zhotovitele vyjádří ke skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a včasném provádění díla.

6.12. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli neprodleně po zjištění :

- vady, popř. nekompletnost objednatelům předaných podkladů
- podstatné překážky, které zjistí a které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou

6.13. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště na stavbě stavební deník podle běžných zvyklostí, uvedených vyhl.č. 104/1973 Sb. ve znění platném před 1.5.1990, jakož i v rozsahu stanoveném § 43 vyhl.č. 132/1998 Sb. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro splnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a o překážkách, které brání jejich plynulému postupu. Formulář deníku a způsob záznamu do deníku odpovídá běžným zvyklostem, které jsou oběma stranám známy. Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor objednatel, pracovník projektanta pověřený autorským dozorem, popř. orgány státního stavebního dohledu. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem objednatel, technického dozoru nebo projektanta, je povinen připojit k záznamu **do 3 pracovních dnů** svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

Obdobné zásady platí, nesouhlasí-li objednatel, projektant nebo technický dozor s obsahem zápisu, který provedl stavbyvedoucí zhotovitele. Svůj nesouhlas zapíše do deníku **do 3 pracovních dnů** s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

6.14. V době realizace stavby určí objednatel na stavbě stálý technický dozor, který bude opatřen pravomocemi rozhodovat technické problémy související s realizací díla, nepřekračující rámec smlouvy o dílo.

6.15. Pro výkon funkce technického dozoru platí běžné zvyklosti podle vyhl.č.104/1973

Technický dozor objednatel, jakož i objednatel je oprávněn zastavit provádění stavebních prací v těchto případech :

- bude-li přes písemná upozornění dodávka prací nebo výrobků nekvalitní nebo bude-li v rozporu se schváleným projektem nebo jeho dodatečnými změnami
- zjistí-li, že je ohrožena bezpečnost stavby, životy nebo zdraví pracovníků, či hrozí-li vážné hospodářské škody či v jiných případech, na kterých se obě strany písemně dohodnou.

Náklady z takto oprávněného zastavení prací nese zhotovitel. Zastavení prací musí být neprodleně zaneseno a řádně zdůvodněno zápisem ve stavebním deníku.

6.16. Smluvní strany sjednají přiměřené prodloužení doby plnění díla v případě, že :

- a) objednatel nesplní své závazky a povinnosti dle této smlouvy nebo vyplývající z právních předpisů nebo je v jejich plnění v prodlení,
- b) objednatel přeruší práce zhotovitele z důvodů na straně objednatele,
- c) smluvní strany zjistí zásadní rozpory v textu smlouvy nebo v jejích přílohách dle bodu 10.6, které brání v provádění nebo omezují provedení prací,
- d) nastanou jiné nepředvídané vlivy (vyšší moc apod.) nebo se výrazně zvýší objem prováděných prací zhotovitelem,
- e) objednatel neplní platební podmínky dle čl. 4,
- f) klimatické podmínky pro provádění prací jsou v rozporu s ustanoveními příslušných ČSN.

VII. Odpovědnost za vady

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude mít vlastnosti vymezené touto smlouvou, a bude způsobilý k užívání.
- 7.2. Reklamacе vad díla bude objednatelem uplatněna písemnou formou, a to bezodkladně po jejich zjištění.
- 7.3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů, pokynů či materiálů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na tuto nevhodnost objednatele upozornil, ale ten na použití zmíněných podkladů, pokynů či materiálů přesto trval.
- 7.4. Záruční doba je stanovena na **24 měsíců**. Počíná běžet dnem převzetí řádně provedeného díla.
- 7.5. Pokud jsou součástí díla dodávky materiálů, strojů, zařízení a vybavení, u nichž výrobce stanovil záruku za jakost, poskytuje zhotovitel záruku za podmínek a na dobu stanovenou záručním listem /popř. prohlášením/ výrobce.
- 7.6. Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud není dokončené dílo užíváno v souladu s jeho účelem a také pokud není prokazatelně zajištěna jeho řádná údržba či servis..

VIII. Sankce a odškodnění

- 8.1. V případě, že zhotovitel nesplní včas a řádně svůj závazek a nepředá dílo ve lhůtách

stanovených v čl. V této smlouvy, je povinen zaplatit za prodlení s každým nesplněným termínem smluvní pokutu ve výši **0,05%** z ceny díla za každý kalendářní den prodlení, nejvýše však **10%** z ceny díla. Úhradou této smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

- 8.2. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla se sjednává smluvní pokuta ve výši **1000,-Kč** za každý započatý den prodlení.
- 8.3. Zaplacením smluvních pokut se zhotovitel nezbujuje svých povinností k řádnému dokončení díla.
- 8.4. V případě prodlení nebo nedodržení závazků z této smlouvy z důvodů zapříčiněných zhotovitelem bude stanoven náhradní termín plnění vzájemnou dohodou, uzavřenou **do 10ti dnů**. V případě, že zhotovitel nezajistí nápravu ani v dohodnutém náhradním termínu, je objednatel oprávněn odstoupit s okamžitou platností od této smlouvy. Po odstoupení od smlouvy má objednatel právo zadat dokončení díla jinému subjektu nebo jeho část dokončit sám. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.
- 8.5. Ustanovení odst. 8.4 se použije přiměřeně i na právo zhotovitele odstoupit od smlouvy.
- 8.6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

IX. Další ujednání

- 9.1. Smluvní strany se zavazují, že přistoupí k dodatku této smlouvy v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady a podmínky, které byly rozhodující pro její uzavření.
- 9.2. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely než pro splnění podmínek této smlouvy.
- 9.3. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.
- 9.4. V případě, že dojde k přerušení prací nebo odstoupení od smlouvy ze strany objednatele aniž došlo k podstatnému porušení smluvních povinností zhotovitelem, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli práce rozpracované ke dni přerušení, resp. odstoupení od smlouvy, a to v částce, která bude vypočtena v závislosti na stavu rozpracovanosti

příslušné etapy provádění díla, včetně neodvolatelných dodávek prací a škod, způsobených zhotoviteli. Tato částka je splatná **do 10ti dnů** ode dne doručení vyúčtování.

- 9.5. Za podstatné porušení smluvních povinností, pro které může smluvní strana odstoupit od smlouvy se považuje :
- a) kvalita prací neodpovídá dohodnutým požadavkům a zhotovitel nepřistupuje po písemném vyzvání seriózně k její nápravě
 - b) viz bod 8.4 a 8.5 této smlouvy o dílo
 - c) prodlení se zaplacením díla nebo se zaplacením sjednané zálohy, pokud prodlení přesáhne **14 dnů**
- 9.6. Případné rozpory budou řešeny statutárními orgány obou smluvních stran nebo jimi pověřenými osobami.
- 9.7. Závaznou formou vzájemné komunikace smluvních stran je :
- a) doporučený dopis
 - b) email
 - c) zápis z jednání, písemně ověřený pověřenými zástupci obou smluvních stran
- 9.8. Obě strany jsou zproštěny v přiměřeném rozsahu smluvních závazků, pokud plnění brání „vyšší moc“.
- 9.9. Vlastnické právo k předávanému dílu přechází na objednatele předáním a převzetím díla.
- 9.10 Zhotovitel není povinen přezkoumávat výpočty v projektové dokumentaci nebo takové výpočty provádět.

X. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den podpisu oběma smluvními stranami.
- 10.2. Smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými statutárními orgány obou smluvních stran.
- 10.3. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.
- 10.4. Tato smlouva je vyhotovena ve **2** vyhotoveních. Každá strana obdrží po 1 vyhotovení této smlouvy.

- 10.5. Přílohou této smlouvy je nabídka zhotovitele. Autentičnost těchto příloh stvrzují smluvní strany svými podpisy.
- 10.6. Strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, její obsah je jim jasný a nežadají dalších upřesnění. Strany souhlasí s obsahem smlouvy a prohlašují, že nebyla ujednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze, dne

9.7.2020

V Praze, dne

8.7.2020



~~Gymnázium~~ PRAHA 4
NA VÍTEZNÉ PLÁNI 1160
PSČ 140 00 IČO: 335487



Konstruktis Praha,
spol. s r.o.
Futurova 1117/1a
140 00 Praha 4
IČO: 2520431

za zhotovitele