**S m l o u v a o d í l o č. 42010**

uzavřená dle § 2623 a násl. a podpůrně dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy

mezi

**Objednatel: Sociální služby pro seniory Olomouc, příspěvková organizace**

Zikova 618/14

 77010 Olomouc

**Zastoupený: PhDr. Karla Boháčková,** ředitelka – ve věcech smluvních

**xxxxxxxxx** vedoucí provozního úseku – ve věcech technických

**IČ:** 75004259

**DIČ:** CZ75004259

**Bankovní spojení:** KB Olomouc

**číslo účtu:** xxxxxxxxx

**Zapsaný:** Olomoucký kraj, zřizovací listina č.j.: 9/UZ/932/2009 z 16.10.2009

a

**Zhotovitel: Krejčí Building 4 you s.r.o.**

 Průmyslová 2564/10

 785 01 Šternberk

**Zastoupený: xxxxxxxxx** jednatel - ve věcech smluvních i technických

**IČ:** 278 37 882

**DIČ:** CZ2783788

**Bankovní spojení:** KB Šternberk

**číslo účtu:** xxxxxxxxxx

**Zapsaný:** OR KOS v Ostravě, oddíl C, vložka 43171

**I.**

**Předmět plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavbu:

**Oprava podlahy kuchyně.**

2. Rozsah dodávky je dán položkovým rozpočtem zpracovaným dne 29.6.2020, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo. Práce a položky neobsažené v tomto rozpočtu nejsou součástí této smlouvy o dílo.

3. Objednatel si vyhrazuje právo zadat vícepráce, které budou realizovány na základě dodatku k této smlouvě.

**II.**

**Kvalitativní a dodací podmínky**

- Zhotovitel bude při provádění stavby postupovat s odbornou znalostí, zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy, české normy a podmínky stavebního povolení.

- Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy a správců jednotlivých inženýrských sítí.

 - Pro stavbu použije zhotovitel jen materiály a výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie a mimo jiné materiály s předepsanou hmotnostní aktivitou 226 Ra menší než vyžadují obecně platné předpisy.

- Zhotovitel zajistí provedení veškerých zkoušek potřebných pro převzetí stavby daných platnými právními předpisy.

- Před zahájením stavebních prací zajistí zhotovitel potřebné vytýčení prostorové polohy. Náklady jsou zakalkulovány v ceně.

- Zhotovitel je povinen vybudovat ZS a deponie materiálu tak, aby jejich výstavbou nevznikly škody na sousedních pozemcích a po ukončení uvést staveniště do původního stavu. Náklady na vybudování, udržování a odklizení staveniště a deponie materiálu jsou kalkulovány v ceně.

- Vytýčení podzemních inženýrských sítí před zahájením zemních prací si zajistí zhotovitel. Za jejich případné poškození nese zhotovitel plnou odpovědnost. Náklady jsou kalkulovány v ceně.

- Místo pro uložení demoličního materiálu si zajisti zhotovitel., poplatek za uložení a dopravu jsou kalkulovány v ceně.

- Odběr vody a elektrické energie pro provádění stavby si zhotovitel dohodne před zahájením prací u objednatele.

- Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, za dodržování pořádku na staveništi. Rovněž odpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě a stanovených termínech. Zhotovitel neodpovídá za stávající podkladní vrstvy komunikací.

 - V souladu s § 542 Obchodního zákoníku je vlastníkem stavby objednatel s tím, že všechny škody, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo celé stavbě až do předání stavby jdou k tíži zhotovitele.

- Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňuje na své náklady odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen staveniště střežit /min. v závěrečné fázi/ a řádně zabezpečit proti vniknutí nepovolaných osob.

- Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím osobám /včetně objednatele/ odpovídá zhotovitel, který je povinen vzniklou škodu uhradit. Zhotovitel se může vůči objednateli vyvinit jen průkazem, že žádná škoda nevznikla.

- Objednatel a jím pověřený mandatář kontroluje, po předchozím ohlášení se, provádění prací dle projektu a proto má přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovávány nebo uskladněny dodávky pro stavbu.

- Před zakrytím prací a konstrukcí, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah nebo kvalitu, je zhotovitel povinen včas vyzvat objednatele, resp. mandatáře /nejméně 3 dny předem/ k provedení kontroly. Zástupce objednatele provede kontrolu v termínu stanoveném zhotovitelem, aby nedošlo k narušení časového postupu prací. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole, je povinen na jeho žádost zakryté práce odkrýt na vlastní náklad. Jestliže se objednatel resp. jeho mandatář k předávce nedostaví, zhotovitel je oprávněn provést kontrolu sám a dále pokračovat v dalších pracích. Objednatel resp. jeho mandatář má však právo požadovat na náklad objednatele odkrytí. Náklad na odkrytí však neuhradí, pokud práce nebyly řádně provedeny.

- Objednatel si vyhrazuje právo měnit projekt, případně vypustit provedení některých prací nebo zadat vícepráce. U víceprací většího rozsahu je nutno předem dohodnout případnou změnu lhůty provádění prací. Rovněž cenové podmínky musí být předem dohodnuty.

- Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem.

- Materiály nebo stavební dílce, které neodpovídají smlouvě nebo zkouškám, musí být z nařízení objednatele ze staveniště odstraněny v požadované lhůtě. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklad zhotovitele zajistit objednatel.

- Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi.

- Zhotovitel umožní objednateli a investorovi stavby vykonat technický dozor.

**III.**

**Spolupůsobení objednatele a zhotovitele**

- Domnívá-li se zhotovitel, že pro řádné provádění prací existují překážky, musí to neprodleně oznámit objednateli. Opomene-li toto oznámení, může uplatnit jen ty okolnosti, které byly objednateli známy včetně jejich účinků.

- K závěrečnému převzetí stavby musí být objednatel vyzván 2 dny předem, potvrdí-li technický dozor úplnost a bezzávadnost stavby.

- Závady zjištěné při přejímce nebo v záruční době je povinen zhotovitel odstranit do 15 dnů, nedojde-li k dohodě o jiném termínu, a to i v případě, že odpovědnost za vady neuznává. Pokud však v tomto termínu tak neučiní, má objednatel právo zadat odstranění vad jiné organizaci a zhotovitel je povinen vzniklé náklady uhradit. Pokud prokáže, že za vady neručí, budou mu vynaložené náklady proplaceny objednatelem.

**IV.**

**Cena předmětu plnění**

**Smluvená celková pevná cena díla činí:**

 cena bez DPH xxxxxxxx,- Kč

DPH 15 % xxxxxxxx,- Kč

 **Celkem včetně DPH xxxxxxxx,- Kč**

- Cena víceprací požadovaných objednatelem musí být dohodnuta před provedením, nejpozději do 5 pracovních dnů od výzvy k provedení. Bez souhlasu objednatele a bez dohody o ceně nesmí být vícepráce prováděny.

- Cena méněprací bude rovněž stanovena dohodou. O cenu méněprací bude snížena smluvená cena.

**V.**

**Čas plnění**

Zahájení : xxxxx

Dokončení : xxxxx

* Zahájení prací je možné po písemném předání staveniště. V případě, že nebude možné zahájit práce v dohodnutém termínu na straně objednatele, bude zhotoviteli prodloužen termín dokončení.
* **Pokud dojde k takovým překážkám v provádění díla zhotovitelem, spočívajícím v tak zhoršených podmínkách počasí, že v provádění díla nebude možno pokračovat, nebo odkrytí konstrukcí, které si vyžádají zásadní změnu dohodnutých prací, zavazují se obě smluvní strany tento stav projednat a přijmout potřebná opatření, včetně případného prodloužení termínu dokončení díla.**

**VI.**

**Financování**

- Nebude vystavena zálohová faktura.

- Bude prováděna měsíční fakturace na základě provedených a odsouhlasených prací. Přílohou faktury bude soupis provedených prací.

- Faktura bude obsahovat tyto údaje:

 označení povinné a oprávněné osoby, adresa, sídlo, DIČ

 číslo faktury

 den odeslání a den splatnosti faktury

 označení peněžního ústavu a číslo účtu, na které se má platit

 fakturovanou sumu /vč. DPH/

 rozpis zálohovaných částek

 označení díla

 razítko a podpis oprávněné osoby

- Lhůta splatnosti faktury bude 30 dnů ode dne doručení

- Objednatel souhlasí se zasíláním faktur v elektronické podobě

- Práce, které provedl zhotovitel o své újmě, odchylně od smlouvy, nesmí zařazovat do soupisu provedených prací. Úhrada těchto prací se provede jen tehdy, pokud je objednatel dodatečně uzná a bude vzájemně dohodnuta cena za tyto práce.

**VII.**

**Odevzdání a převzetí**

- Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli.

- Převzetí dokončených prací bude uskutečněno podpisem zápisu obsahujícího prohlášení objednatele, že dodávku přejímá.

- Pokud závazné předpisy a technické normy stanoví provedení zkoušek osvědčujících smluvené vlastnosti díla, musí úspěšné provedení těchto zkoušek předcházet převzetí díla. K účasti na zkouškách musí objednatele zhotovitel včas vyzvat. Výsledek zkoušek se zachytí v zápisu o provedení zkoušek, který podepisují oba účastníci.

- Objednatel se zavazuje, že umožní po dodání díla zhotoviteli přístup do svých prostor za účelem případných oprav vad díla či za účelem odstranění nedodělků díla.

- Vadou se rozumí odchylka ve kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací a technickými normami a právními předpisy.

- V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky své dodávky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. O předání se provede zápis.

- Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu.

- Zhotovitel připraví před zahájením přejímacího řízení tyto nezbytné doklady:

 1. Zápis o osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů.

 2. Zápis o ostatních zkouškách.

 3. Stavební deník.

 4. Doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků. Zhotovitel předá pro všechny použité výrobky pro tuto stavbu certifikát dle § 24 zákona č. 30/1968 Sb. ve znění zákona č.262/1992 Sb. o státním zkušebnictví, nebo rozhodnutím o schválení dle § 20 téhož zákona.

- Pokud v revizních zprávách budou zjištěny závady, musí být před přejímkou odstraněny. Odstranění těchto závad bude potvrzeno revizním technikem.

- Náklady za odstranění a pořízení těchto dokladů jsou kalkulovány v ceně.

**VIII.**

**Smluvní pokuty, odpovědnost za vady, odstoupení od smlouvy**

- Záruční doba týkající se díla jako celku, počíná běžet okamžikem jeho předání objednateli a sjednává se na dobu **36 měsíců**.

- Převezme-li objednatel vadnou dodávku, má právo na dodatečné bezplatné odstranění vady nebo na přiměřenou slevu.

Pokud by odstranění vady bylo spojeno s neúměrnými náklady, má právo pouze na slevu.

- Objednatel při zjištění vady o tom uvědomí zhotovitele a navrhne lhůtu k odstranění. Nebyla-li jiná lhůta pro odstranění vady dohodnuta, platí lhůta uvedena v článku III.

- Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy neuzná, že za vady odpovídá. Ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci.

- V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky své dodávky, je povinen provedenou opravu objednateli předat.

- Za prodlení s plněním díla v dohodnutém termínu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení. Tuto smluvní pokutu je objednatel oprávněn odečíst od fakturované částky za dílo z konečné faktury.

- Pokuta za vadné plnění 200,- Kč za každou oprávněnou reklamaci. Tuto pokutu zhotovitel neplatí, pokud reklamovanou vadu uzná a bezplatně ji odstraní do 15ti dnů od uplatnění reklamace.

- Pokuta za prodlení s odstraněním vad nebo drobných nedodělků činí 200,- Kč za každý den prodlení až do dne, kdy vady nebo nedodělky budou odstraněny.

- Pokuta za nevyklizení staveniště do 30ti dnů po skončení výstavby činí 300,-Kč za každý den prodlení.

- Mimo smluvní pokuty, které jsou uvedeny v předchozím, bude objednatel účtovat náhradu škody.

- Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností

obou stran, a pokud podstatné porušení oznámí jedna strana druhé do 7 dnů od vzniku podstatného porušení.

- Za podstatné porušení se považuje:

 : prodlení v postupu prací zhotovitele

 : jakost dodávaných prací zhotovitelem, která nezaručuje bezvadné užívání podle

 stanovených parametrů

 : překročení smluvené pevné ceny

 : nedodržení dohodnutého postupu financování ze strany objednatele, a pokud nebude

 schopen poskytovat záruku, že ho dodrží v náhradním termínu

- Při nedodržení splatnosti dílčích faktur zaplatí objednatel zhotoviteli 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Počítá se den připsání finančních prostředků na účet zhotovitele.

**IX.**

**Ostatní ujednání**

- Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, platí ustanovení Občanského zákoníku.

- Osoby, které budou vykonávat funkci stavbyvedoucího a technického dozoru, budou uvedeny ve stavebním deníku.

- Tuto smlouvu lze měnit pouze výslovným, oboustranně písemně stvrzeným ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

- Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, jeden obdrží zhotovitel a jeden objednatel.

- Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

 V Olomouci dne 2.7.2020 Ve Šternberku dne 2.7.2020

 -------------------------------- -------------------------------------- Objednatel Zhotovitel