

SMLOUVA O DÍLO č. 1406/2020

na dodávku stavby
„Realizace venkovní elektro přípojky“

I. Smluvní strany

1.1. Objednatel : Gymnázium Na Vítězné pláni
Na Vítězné pláni 1160, 140 00, Praha 4
IČ: 00335487

odpovědný zástupce : PhDr. Jaroslav Mervínský, ředitel
oprávněný zástupce ve věcech technických : PhDr. Jaroslav Mervínský

bankovní spojení : Komerční banka, a.s.
číslo účtu : 5530041/0100
IČ: 45799431

1.2. Zhotovitel : Konstruktis Praha, spol. s r.o.
Petra Rezka 1723/1a, 140 00, Praha 4
IČ: 45799431

odpovědný zástupce : František Nikl, jednatel společnosti
oprávněný zástupce ve věcech technických : František Nikl

bankovní spojení : Komerční banka, a.s.
číslo účtu : 303848201/0100

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje k provedení díla v rozsahu níže vymezeném. Objednatel se zavazuje k jeho převzetí a k zaplacení sjednané ceny za jeho provedení, a to podle podmínek obsažených dále v této smlouvě.

II. Předmět díla

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést kompletní dodávku stavby „Realizace venkovní elektro přípojky“.
- 2.2. Rozsah díla a kvalitativní kritéria stavby (včetně jejich součástí a příslušenství), které jsou předmětem této smlouvy, jsou stanoveny touto smlouvou a nabídkou zhotovitele.
- 2.3. Případné práce nad rámec vymezený výše uvedeným ujednáním a případné vícepráce vyplývající z dodatečných požadavků objednatele, budou prováděny pouze na základě dohody smluvních stran zapsané ve stavebním deníku

III. Cena za dílo

- 3.1. Cena za dílo byla sjednána dohodou smluvních stran ve výši: **137 758,5 ,-Kč, včetně DPH.**

Tato cena byla sjednána na základě cenové nabídky, která je závazná pro obě strany a je přílohou této smlouvy.

- 3.2. Cena za dílo uvedená v odst. 3.1 zahrnuje veškeré práce, poplatky a náklady zhotovitele související s realizací předmětu této smlouvy v rozsahu předmětu díla dle předaných podkladů podle čl. II.
- 3.3. Cena za dílo může být překročena bude-li objednatel požadovat provedení prací a dodávek, které nejsou předmětem díla nebo z něho dle obvyklých zásad nevyplývají a dále v případech, kdy bude objednatel požadovat záměny dodávek a materiálů.
- 3.4. Cena prací mimo rámec předmětu této smlouvy (ad. 3.3. a 3.4), případně prací které budou objednatelem vyžádány po podpisu smlouvy, bude účtována na základě v předstihu vzájemně odsouhlasených jednotkových cen formou přípočtu a odpočtu.

IV. Fakturace a platební podmínky

- 4.1 Objednatel se zavazuje uhradit cenu za dílo stanovenou v čl. III, na základě měsíčních faktur a následném doručení vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací a vystavené faktury. K faktuře bude také vyúčtována DPH v aktuální platné výši.
- 4.2 Zálohové listy /faktury/ a závěrečná faktura jsou splatné převodním příkazem na účet zhotovitele do 14 dnů po jejich doručení objednateli. Za den splnění povinnosti zaplatit zálohový list /fakturu/ a závěrečnou fakturu je považován den prokazatelného odepsání této částky z účtu objednatele. V případě prodlení na straně objednatele má právo zhotovitel na úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 4.3 Zálohové listy /faktury/ a závěrečná faktura musí obsahovat zákonem stanovené náležitosti účetního, resp. daňového dokladu. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli zálohový list /fakturu/ či závěrečnou fakturu, který/á/ neobsahuje předepsané náležitosti nebo má jiné závady v obsahu. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávný zálohový list či fakturu opravit nebo nově vyhotovit.

V. Čas plnění

- 5.1 Zhotovitel provede dílo ve lhůtě :
- a) Předpokládané zahájení díla : 07/2020
 - b) Předání předmětu díla: do 31.08. 2020
- 5.2 Pokud zhotovitel připraví dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo nebo jeho dohodnutou část i v nabídnutém zkráceném termínu a toto zúčtovat a zaplatit.
- 5.3 Dodržení času plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku.
- 5.4 Předání díla :
- a) Převzetí díla bude provedeno protokolárním zápisem pouze mezi pověřenými zástupci obou stran, kde budou sepsány případné drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla s termíny jejich odstranění
 - b) Zhotovitel dodá k převjímacímu řízení tyto doklady :
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a měřeních a revizích ověřující řádné provedení díla
 - doklady o likvidaci /uložení/ odpadů ze stavební činnosti

c) Při splnění podmínek v odstavcích a) a b) zhotovitel předává a objednatel přejímá dokončené dílo

VI. Podmínky provedení díla

- 6.1. Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli k provedení díla staveniště zbavené práv třetích osob, v souladu s podmínkami projektové dokumentace.
- 6.2. Objednatel je povinen odevzdat staveniště vyklizené tak, aby zhotovitel na něm mohl začít s pracemi v souladu s projektem a s podmínkami smlouvy. Současně s odevzdáním staveniště odevzdá zhotoviteli souhlas a podmínky správců podzemních i nadzemních sítí vyznačením v jejich situaci, za kterých je možno dílo provést.
- 6.3. Objednatel prohlašuje, že podzemní sítě vyznačené na situaci jsou všechny, které se na staveništi nacházejí
- 6.4. Objednatel je odpovědný za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude rušen zásahy třetích osob.
- 6.5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků. Zhotovitel zajišťuje opatření dle zák.č. 133/1985 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků a vyhl. MV ČR č.246/01 Sb. vyhl. MV ČR č.87/00 Sb. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování platných předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zák.č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. v platném znění.
- 6.6. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti. Zhotovitel je dále povinen zabezpečit čištění a údržbu komunikací po celou dobu provádění díla.
- 6.7. Zhotovitel je povinen provádět dílo podle příslušných platných norem /závazných i doporučených/ a ustanovení o provádění stavebních prací
- 6.8. Objednatel prohlašuje, že osobou oprávněnou :
 - ke kontrole věcného plnění předmětu díla
 - k formulaci nových nebo doplňujících požadavků na předmět plnění
 - k odsouhlasení soupisů provedených prací
- 6.9. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o všech skutečnostech, které mohou způsobit ekonomickou nebo jinou újmu objednateli.
- 6.10. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškeré požadované informace, potřebné k řádnému a včasnému provádění díla. Nesplnění této povinnosti opravňuje zhotovitele k přerušení prací na provádění díla, k prodloužení termínu dokončení o přiměřenou

dobu a náhradě případné škody.

6.11. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem tak, že se nejpozději **do 3 pracovních dnů** od požádání zhotovitele vyjádří ke skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a včasném provádění díla.

6.12. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli neprodleně po zjištění :

- vady, popř. nekompletnost objednatelům předaných podkladů
- podstatné překážky, které zjistí a které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou

6.13. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště na stavbě stavební deník podle běžných zvyklostí, uvedených vyhl.č. 104/1973 Sb. ve znění platném před 1.5.1990, jakož i v rozsahu stanoveném § 43 vyhl.č. 132/1998 Sb. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro splnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a o překážkách, které brání jejich plynulému postupu. Formulář deníku a způsob záznamu do deníku odpovídá běžným zvyklostem, které jsou oběma stranám známy. Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor objednatele, pracovník projektanta pověřený autorským dozorem, popř. orgány státního stavebního dohledu. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, technického dozoru nebo projektanta, je povinen připojit k záznamu **do 3 pracovních dnů** svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

Obdobné zásady platí, nesouhlasí-li objednatel, projektant nebo technický dozor s obsahem zápisu, který provedl stavbyvedoucí zhotovitele. Svůj nesouhlas zapíše do deníku **do 3 pracovních dnů** s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

6.14. V době realizace stavby určí objednatel na stavbě stálý technický dozor, který bude opatřen pravomocemi rozhodovat technické problémy související s realizací díla, nepřekračující rámec smlouvy o dílo.

6.15. Pro výkon funkce technického dozoru platí běžné zvyklosti podle vyhl.č.104/1973

Technický dozor objednatele, jakož i objednatel je oprávněn zastavit provádění stavebních prací v těchto případech :

- bude-li přes písemná upozornění dodávka prací nebo výrobků nekvalitní nebo bude-li v rozporu se schváleným projektem nebo jeho dodatečnými změnami
- zjistí-li, že je ohrožena bezpečnost stavby, životy nebo zdraví pracovníků, či hrozí-li vážné hospodářské škody či v jiných případech, na kterých se obě strany písemně dohodnou.

Náklady z takto oprávněného zastavení prací nese zhotovitel. Zastavení prací musí být neprodleně zaneseno a řádně zdůvodněno zápisem ve stavebním deníku.

6.16. Smluvní strany sjednají přiměřené prodloužení doby plnění díla v případě, že :

- a) objednatel nesplní své závazky a povinnosti dle této smlouvy nebo vyplývající z právních předpisů nebo je v jejich plnění v prodlení,
- b) objednatel přeruší práce zhotovitele z důvodů na straně objednatele,
- c) smluvní strany zjistí zásadní rozpory v textu smlouvy nebo v jejich přílohách dle bodu 10.6, které brání v provádění nebo omezují provedení prací,
- d) nastanou jiné nepředvídané vlivy (vyšší moc apod.) nebo se výrazně zvýší objem prováděných prací zhotovitelem,
- e) objednatel neplní platební podmínky dle čl. 4,
- f) klimatické podmínky pro provádění prací jsou v rozporu s ustanoveními příslušných ČSN.

VII. Odpovědnost za vady

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude mít vlastnosti vymezené touto smlouvou, a bude způsobilý k užívání.
- 7.2 Reklamace vad díla bude objednatelem uplatněna písemnou formou, a to bezodkladně po jejich zjištění.
- 7.3 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů, pokynů či materiálů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na tuto nevhodnost objednatele upozornil, ale ten na použití zmíněných podkladů, pokynů či materiálů přesto trval.
- 7.4 Záruční doba je stanovena na **24 měsíců**. Počíná běžet dnem převzetí řádně provedeného díla.
- 7.5 Pokud jsou součástí díla dodávky materiálů, strojů, zařízení a vybavení, u nichž výrobce stanovil záruku za jakost, poskytuje zhotovitel záruku za podmínek a na dobu stanovenou záručním listem /popř. prohlášením/ výrobce.
- 7.6 Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud není dokončené dílo užíváno v souladu s jeho účelem a také pokud není prokazatelně zajištěna jeho řádná údržba či servis..

VIII. Sankce a odškodnění

- 8.1 V případě, že zhotovitel nesplní včas a řádně svůj závazek a nepředá dílo ve lhůtách stanovených v čl. V této smlouvy, je povinen zaplatit za prodlení s každým

nesplněným termínem smluvní pokutu ve výši **0,05%** z ceny díla za každý kalendářní den prodlení, nejvýše však **10%** z ceny díla. Úhradou této smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

- 8.2. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla se sjednává smluvní pokuta ve výši **1000,-Kč** za každý započatý den prodlení.
- 8.3. Zaplacením smluvních pokut se zhotovitel nezbavuje svých povinností k řádnému dokončení díla.
- 8.4. V případě prodlení nebo nedodržení závazků z této smlouvy z důvodů zapříčiněných zhotovitelem bude stanoven náhradní termín plnění vzájemnou dohodou, uzavřenou **do 10ti dnů**. V případě, že zhotovitel nezajistí nápravu ani v dohodnutém náhradním termínu, je objednatel oprávněn odstoupit s okamžitou platností od této smlouvy. Po odstoupení od smlouvy má objednatel právo zadat dokončení díla jinému subjektu nebo jeho část dokončit sám. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.
- 8.5. Ustanovení odst. 8.4 se použije přiměřeně i na právo zhotovitele odstoupit od smlouvy.
- 8.6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

IX. Další ujednání

- 9.1. Smluvní strany se zavazují, že přistoupí k dodatku této smlouvy v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady a podmínky, které byly rozhodující pro její uzavření.
- 9.2. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely než pro splnění podmínek této smlouvy.
- 9.3. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.
- 9.4. V případě, že dojde k přerušení prací nebo odstoupení od smlouvy ze strany objednatele aniž došlo k podstatnému porušení smluvních povinností zhotovitelem, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli práce rozpracované ke dni přerušení, resp. odstoupení od smlouvy, a to v částce, která bude vypočtena v závislosti na stavu rozpracovanosti příslušné etapy provádění díla, včetně neodvolatelných dodávek prací a škod,

- způsobených zhotoviteli. Tato částka je splatná **do 10ti dnů** ode dne doručení vyúčtování.
- 9.5. Za podstatné porušení smluvních povinností, pro které může smluvní strana odstoupit od smlouvy se považuje :
- a) kvalita prací neodpovídá dohodnutým požadavkům a zhotovitel nepřistupuje po písemném vyzvání seriozně k její nápravě
 - b) viz bod 8.4 a 8.5 této smlouvy o dílo
 - c) prodlení se zaplacením díla nebo se zaplacením sjednané zálohy, pokud prodlení přesáhne **14 dnů**
- 9.6. Případné rozpory budou řešeny statutárními orgány obou smluvních stran nebo jimi pověřenými osobami.
- 9.7. Závaznou formou vzájemné komunikace smluvních stran je :
- a) doporučený dopis
 - b) email
 - c) zápis z jednání, písemně ověřený pověřenými zástupci obou smluvních stran
- 9.8. Obě strany jsou zproštěny v přiměřeném rozsahu smluvních závazků, pokud plnění brání „vyšší moc“.
- 9.9. Vlastnické právo k předávanému dílu přechází na objednatele předáním a převzetím díla.
- 9.10 Zhotovitel není povinen přezkoumávat výpočty v projektové dokumentaci nebo takové výpočty provádět.

X. Závěrečná ustanovení

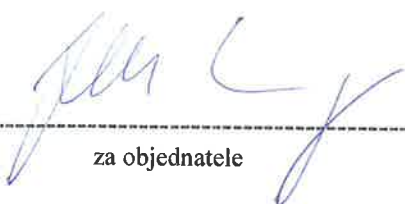
- 10.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den podpisu oběma smluvními stranami.
- 10.2. Smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými statutárními orgány obou smluvních stran.
- 10.3. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.
- 10.4. Tato smlouva je vyhotovena ve **2** vyhotoveních. Každá strana obdrží po 1 vyhotovení této smlouvy.

10.5. Přílohou této smlouvy je nabídka zhotovitele. Autentičnost těchto příloh stvrzují smluvní strany svými podpisy.

10.6. Strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, její obsah je jim jasný a nežadají dalších upřesnění. Strany souhlasí s obsahem smlouvy a prohlašují, že nebyla ujednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

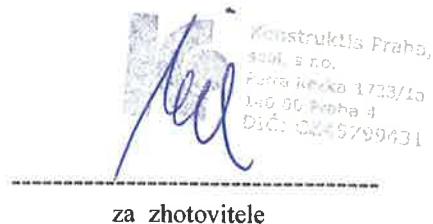
V Praze, dne 9. 7. 2020

V Praze, dne 8. 7. 2020



za objednatele

GYMNÁZIUM PRAHA 4
NA VÍTEZNÉ PLÁNI 1160
PSČ 140 00 IČO: 335487



za zhotovitele

Konstrukta Praha,
s.r.o.
Pera ulka 1733/1a
140 00 Praha 4
DIČ: CZ45799431

