



úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Strakonice na LV č. 1. (dále jen „nemovitá věc druhého směňujícího“).

Geometrickým plánem č. 3021-63/2019 vypracovaným geodetickou kanceláří GEONEM, s.r.o. dne 6. 6. 2019 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Strakonice dne 14. 6. 2019, který je nedílnou součástí této smlouvy, byla z pozemkové parcely p. č. 1507 o výměře 26893 m<sup>2</sup> oddělen díl „a“ o výměře 2234m<sup>2</sup> jež je sloučen k pozemkové parcele dle KN p.č. 1246/13 vše k. ú. Vodňany, obec Vodňany. Výše uvedené pozemkové parcely dle KN p.č. 1246/3, p.č.1246/10, p.č.1246/11 a díl „a“ (část p.č.1507) vše v k.ú. Vodňany jsou předmětem směny.

### **III. Prohlášení směňujících**

1) První směňující touto smlouvou převádí do výlučného vlastnictví druhého směňujícího nové pozemkové parcely p.č. 1032/4 a p.č. 1032/2 v k.ú. Stožice. Druhý směňující prohlašuje, že tyto převáděné nemovité věci od prvního směňujícího do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2) Druhý směňující touto smlouvou převádí do výlučného vlastnictví prvního směňujícího pozemkové parcely dle KN p.č. 1246/3, p.č.1246/10, p.č.1246/11 a díl „a“ (část p.č.1507) vše v k.ú. Vodňany .

První směňující prohlašuje, že tyto převáděné nemovité věci od druhého směňujícího do svého výlučného vlastnictví přijímá.

3) Výše uvedené nemovité věci dosavadní vlastníci převádějí tak, jak je dosud užívali a drželi nebo držeti mohli.

### **IV. Prohlášení o vypořádání smluvních stran**

Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na směně bez finančního vyrovnání.

### **V. Prohlášení smluvních stran v souvislosti s převodem nemovitých věcí**

1) Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily se stavem směňovaných nemovitých věcí.

2) Smluvní strany prohlašují, že směňované nemovité věci netrpí žádnými faktickými ani právními vadami, zejména nejsou zatíženy zástavním právem, věcným břemenem, ani jinými právy opravňující třetí subjekt k jakémukoli užívání nemovité věci či k dispozici s nemovitou věcí.

### **VI. Nabytí vlastnictví**

Smluvní strany se dohodly, že návrh na povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy podají bezprostředně po podpisu této smlouvy na předepsaném vzoru. Vlastnictví k nemovitým věcem, jež je předmětem této smlouvy, přechází na každého účastníka vkladem

vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vznikají na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení zpětně ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu. Pokud katastrální úřad odmítne na základě této smlouvy provést vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy, zavazují se smluvní strany sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad vlastnického práva k zamýšlenému předmětu převodu vložit.

## **VII. Závěrečná ustanovení**

1) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní.

2) Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanovením § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

3) Tato smlouva je vyhotovena ve třech originálech, z nichž každý účastník obdrží jeden. Třetí stejnopis opatřený úředně ověřenými podpisy účastníků smlouvy bude předložen Katastrálnímu pracovišti Strakonice spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva.

## **VIII.**

### **Doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích**

- 1) Směnu výše uvedených předmětných nemovitých věcí schválilo Zastupitelstvo města Vodňany usnesením č. 9 na svém zasedání dne 4. 5. 2020.
- 2) Záměr směny nemovité věci uvedené v čl. II odst. 1 byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Vodňany dne 7. 6. 2019 a z úřední desky sejmut dne 24. 6. 2019.

Ve Vodňanech dne .....

.....  
Milan Němeček  
starosta města

.....  
František Marek  
starosta obce

