

## **SMLOUVA O DÍLO VČETNĚ SOUVISEJÍCÍCH ČINNOSTÍ**

uzavřená Smluvními stranami podle § 2586 a násl. a § 2430 a násl. občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

### **Objednatel:**

Název: **Městská část Praha – Slivenec**  
Sídlo: K Lochkovu 6, 154 00 Praha 5 – Slivenec  
IČ: 00241661  
DIČ: CZ00241661  
Zastoupen: RNDr. Janou Plamínkovou  
Kontaktní osoby: ing. Šárka Musilová, tel. č.: 251 813 754, e-mail:  
musilova@praha-slivenec.cz

(dále jen jako „**Objednatel**“)

a

### **Zhotovitel:**

Název: **Ing. arch. Miloslav Vajtr**  
Sídlo: V Brůdku 77, 155 00 Praha – Třebonice  
IČ: 43941559  
DIČ: CZ6611270303  
Kontakt: tel. č.: 604 238 247, e-mail: m.vajtr@volny.cz

(dále jen jako „**Zhotovitel**“)

Veřejná zakázka:

**PD „NÁSTAVBA PAVILONŮ ZŠ A MŠ PRAHA 5 – SLIVENEC“**

Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku sjednaly následující:

## I. Definice

1. Ve Smlouvě se rozumí:

- 1.1. **AZ** zákon č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- 1.2. **Cenou díla** částka, která náleží Zhotoviteli za řádné a včasné provedení Díla;
- 1.3. **ČSN** technické normy vydané Úřadem pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví, resp. jeho právními předchůdci;
- 1.4. **Dílem** soubor závazků Zhotovitele dle Smlouvy, zejména závazků vyhotovit PD
- 1.5. **Dodavatelem** osoba, která provádí stavební práce, dodávky či služby v rámci Výstavby;
- 1.6. **DSP** PD pro stavební povolení, jak je popsána v příslušné příloze Smlouvy, je-li vyhotovení takové PD Smlouvou sjednáno; PD pro DSP bude vypracovaná na základě písemně odsouhlaseného podkladu s vyznačením změn a odchylek od PD pro stavební povolení vypracované Akad. arch. Václavem Šmolíkem, č. ČKA: 737.
- 1.7. **Dokumentací zakázky** se rozumí soubor veškerých dokumentů či podkladů nezbytných či vhodných pro to, aby PD mohla být vyhotovena či aby Rozhodnutí mohlo být vydáno, zejména výkresy, náčrty, mapy, plány, zprávy, rozborů, a to v tištěné nebo elektronické podobě, které budou Zhotovitelem vypracovány nebo získány v průběhu plnění závazků dle Smlouvy a které zároveň nejsou součástí PD;
- 1.8. **DUZP** datum uskutečnění zdanitelného plnění;
- 1.9. **Etapou** věcně a časově ucelená část Díla;
- 1.10. **Fakturou** daňový doklad;
- 1.11. **Licencí** oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví k PD ve smyslu § 2358 a násl. OZ ve spojení s příslušnými ustanoveními AZ;
- 1.12. **Nabídkou** nabídka Zhotovitele podaná do zadávacího řízení k Veřejné zakázce;
- 1.13. **Objednatelem** Městská část Praha – Slivenec, jak je identifikována v záhlaví Smlouvy;
- 1.14. **OZ** zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
- 1.15. **PD** projektová dokumentace nezbytná či vhodná pro Výstavbu, jak je popsána zejména v přílohách Smlouvy; PD je předmětem Díla;
- 1.16. **Předávacím protokolem** protokol o předání a převzetí Etapy;
- 1.17. **Reklamační lhůtou** lhůta pro reklamaci vad Díla;

- 1.18. **Rozhodnutím** zejména rozhodnutí, povolení nebo souhlas dle SZ či jiného právního předpisu nezbytné k Výstavbě; Objednatel v příslušné příloze Smlouvy uvádí, která Rozhodnutí považuje za nezbytná, nebo u kterých očekává, že za nezbytná pro Výstavbu budou považována;
  - 1.19. **Smlouvou** tato smlouva o Dílo;
  - 1.20. **Smluvní stranou** označení pro Zhotovitele nebo Objednatele;
  - 1.21. **SP** stavební povolení;
  - 1.22. **Stavbou** nástavba pavilonů ZŠ a MŠ Praha 5 - Slivenec, tj. předmět stavebních prací provedených Dodavatelem v rámci Výstavby;
  - 1.23. **SZ** zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;
  - 1.24. **Veřejnou zakázkou** veřejná zakázka identifikovaná v záhlaví Smlouvy, která byla zadána Objednatelem Zhotoviteli uzavřením Smlouvy;
  - 1.25. **Výstavbou** provedení stavebních prací, dodávek a služeb pro Objednatele tak, aby Stavba plnila svůj účel;
  - 1.26. **Zadávacím řízením** postup Objednatele zejména podle ZZVZ, jehož účelem je výběr nejvhodnějšího Dodavatele; ustanovení Smlouvy pojednávající o Zadávacím řízení se uplatní i řízení mimo režim ZZVZ, je-li jich účelem výběr nejvhodnějšího Dodavatele;
  - 1.27. **Zadržným** právo Objednatele zadržet část Ceny díla;
  - 1.28. **Zhotovitelem** Ing. arch. Miloslav Vajtr, jak je identifikován v záhlaví Smlouvy;
  - 1.29. **ZDPH** zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
  - 1.30. **ZHMP** zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů;
  - 1.31. **ZZVZ** zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
2. Nevyplývá-li z kontextu Smlouvy jinak, slova a slovní spojení představující definice uvedené ve Smlouvě v jednotném čísle zahrnují i množné číslo a naopak.

## II.

### Účel Smlouvy, prohlášení smluvních stran

1. Účelem Smlouvy je na podkladě výsledků výběrového řízení veřejné zakázky „Nástavba pavilonů ZŠ a MŠ Praha 5 – Slivenec“ a dle požadavků Objednatele projekční a inženýrská činnost spočívající v dokončení procesu získání stavebního povolení, ve vypracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele a současně realizační dokumentaci. Jedná se o nástavbu dvou pavilonů v areálu ZŠ dle PD pro stavební povolení vypracované Akad. arch. Václavem Šmolíkem, č. ČKA: 737, která bude dopracována o výměnu stávajících rozvodů vody, kanalizace, topení a elektro, na základě již vydaných stanovisek dotčených orgánů a studie denního osvětlení a tepelné stability.
2. Cílem Smlouvy je úprava dvoustranného právního vztahu mezi Smluvními stranami, jehož

obsahem jsou práva a povinnosti související s realizací Veřejné zakázky v souladu s příslušnými v době provádění Díla aktuálně platnými a účinnými právními předpisy tak, aby Smluvní strany měly možnost při nejvyšší možné míře právní jistoty realizovat práva a plnit povinnosti Smlouvou založené.

3. PD Zhotovitel vyhotoví s důrazem na maximální ekonomickou výhodnost celkového řešení Stavby. Zvláštní zřetel bude dán na plán organizace výstavby, teplotní pohodu v pavilonech a denní osvětlení tříd.
4. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo řádně, včas a s náležitou odbornou péčí (tj. se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena) v souladu s touto Smlouvou a Objednatel se mu k tomu zavazuje poskytnout náležitou součinnost, kterou po něm lze spravedlivě požadovat.
5. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v úvodu Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny údajů uvedených v úvodu Smlouvy oznámí bez prodlení opačné Smluvní straně.
6. Objednatel prohlašuje, že je územním samosprávním celkem podle ZHMP a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
7. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
8. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem platného oprávnění k podnikání podle zvláštních zákonů, a to alespoň v rozsahu potřebném k realizaci předmětu Smlouvy.

### **III.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele za podmínek sjednaných Smlouvou, řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést Dílo. Objednatel se takové Dílo zavazuje převzít a zaplatit sjednanou Cenu díla.
2. Vlastnické právo k jednotlivým částem Díla a jeho podkladům (zejm. dokumentacím, studiím atd.) náleží od počátku Objednateli. Nebezpečí škody na zhotovovaném Díle nese Zhotovitel, a to až do okamžiku předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků.

### **IV.**

#### **Podmínky provádění Díla**

##### **1. Obecné podmínky provádění Díla**

- 1.1. Řádně je Dílo provedeno tehdy, odpovídá-li Smlouvě, Nabídce, příslušným v době provádění Díla aktuálně platným a účinným právním a profesním předpisům, ČSN či jiným normám, které se na provedení Díla přímo či nepřímo vztahují. Možnost sjednat změny závazků ze Smlouvy tím není dotčena.
- 1.2. Zhotovitel a Objednatel jsou vůči sobě navzájem povinni bez zbytečného odkladu sdělovat všechny jimi zjištěné relevantní skutečnosti, které by mohly ovlivnit pokyny či zájmy stran Díla.
- 1.3. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro to, aby byl schopen závazky ze Smlouvy řádně a včas plnit.

- 1.4. Je-li Zhotovitel povinen dle Smlouvy vyhotovit či opatřit jakýkoli doklad či dokument, nelze z jeho schválení Objednatelům dovozovat přenesení odpovědnosti za řádné a včasné provedení Díla ze Zhotovitele na Objednatel, a to ani částečně.

## 2. Provádění Díla po Etapách

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo po Etapách, jak jsou vymezeny v odst. 2.2. a 2.3.

### 2.2. Etapa č. 1:

- 2.2.1. doba plnění je do čtyřiceti pěti (45) pracovních dnů (9 týdnů) od uzavření smlouvy (do doby plnění se nezapočítává lhůta, po kterou se vyjadřují DOSS a běží lhůta pro projednání stavebního povolení).

#### 2.2.2. Obsah etapy:

- 2.2.2.1. dokončení stavebního povolení – doplnění PD o nové požadavky: výměna stávajících rozvodů vody, kanalizace, topení a elektro ve stávajících objektech školy za předpokladu splnění současných norem a vyhlášek, posouzení možné výměny konstrukcí nástavby z hlediska tepelné stability místností v letním období – změny dělicích stěn - vyvolá doplnění statického posudku na navýšení zatížení stávajících objektů,

- 2.2.2.2. zapracování nedořešených požadavků DOSS do PD a zajištění vyjádření DOSS,

- 2.2.2.3. předání kompletní PD ve 3 vyhotoveních na stavební úřad za účelem získání stavebního povolení.

- 2.2.2.4. předání kompletní PD Objednavateli, jak v listinné, tak v elektronické podobě, ve 3 výtiscích v listinné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě v editovatelné (\*.dwg, textová a tabulková část ve formátech MS Office) i needitovatelné verzi.

### 2.3. Etapa č. 2:

- 2.3.1. doba plnění je do třiceti pěti (35) pracovních dnů (7 týdnů) od nabytí právní moci stavebního povolení.

#### 2.3.2. Obsah etapy:

- 2.3.2.1. zpracování PD na úrovni pro výběr Zhotovitele a provedení stavby, a to na základě dopracovaného zadání z DSP, součástí PD bude výkaz výměr a položkový kontrolní rozpočet,

- 2.3.2.2. předání kompletní PD Objednavateli, jak v listinné, tak elektronické podobě, ve 3 výtiscích v listinné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě v editovatelné (\*.dwg, textová a tabulková část ve formátech MS Office) i needitovatelné verzi.

- 2.4. Zhotovitel má v rámci provádění každé Etapy povinnost předložit návrh dokumentů dané Etapy Objednateli ke schválení. V případě, že Objednatel bude požadovat změny či úpravy v jakékoli části Etapy, má Zhotovitel povinnost požadavky

Objednavatele zpracovat do jednotlivých dokumentů. V případě, že Objednatel bude na svých pokynech trvat i přes písemné upozornění Zhotovitele, že tyto pokyny jsou vzhledem ke své povaze nevhodné, pak Zhotovitel neodpovídá za škodu, která vznikne dodržením těchto nevhodných pokynů Zhotovitelem.

- 2.5. Po doplnění připomínek do návrhů dokumentů dle předchozího odstavce má Zhotovitel povinnost předat Objednateli všechny finální dokumenty, které během dané Etapy vyhotovil, v podobě a formátu dle odst. 2.3.

### 3. Vyhotovení PD

- 3.1. Závazek vyhotovit PD zahrnuje zejména:

3.1.1. zpracování hrubopisů PD a jejich předkládání Objednateli k vyjádření,

3.1.2. konzultace hrubopisů PD s Objednatelem,

3.1.3. úpravy hrubopisů PD a zpracování čistopisů PD dle požadavků Objednatele a

3.1.4. obstarání nezbytných dokladů a dokumentací za Objednatele, zejména

- rozhodnutí, vyjádření, souhlasů, stanovisek a jiných dokladů o splnění požadavků podle příslušných právních předpisů vydaných nebo zpracovaných příslušnými správními orgány nebo osobami,
- dokumentací zpracovaných osobami k tomu oprávněnými podle příslušných právních předpisů a

jakýchkoli jiných podkladů včetně provedení doplňujících průzkumů, studií, analýz a měření nezbytných či vhodných pro to, aby PD mohla být bezvadně vyhotovena či aby Rozhodnutí mohlo být vydáno, a

3.1.5. úpravy PD dle podmínek a připomínek příslušných správních orgánů, správců sítí a jiných osob.

3.2. Pro zpracování PD platí veškeré ČSN, včetně těch doporučených.

3.3. Objednatel je oprávněn kdykoliv vyzvat Zhotovitele k předání většího nebo menšího než sjednaného počtu výtisků či vyhotovení. Jejich cena (zvýšení nebo snížení) bude Smluvními stranami sjednána na základě cen obvyklých v místě a čase jejich obstarání.

3.4. Na Dokumentaci zakázky se ustanovení o PD užijí přiměřeně.

3.5. Je-li v průběhu provádění Díla zjištěno, že k jeho dokončení je nezbytné upravit již vyhotovenou PD či již vypracovanou nebo získanou Dokumentaci zakázky, je Zhotovitel povinen takové úpravy bezodkladně provést, a to bez dopadu na Cenu díla. Cena díla však může být změněna tehdy, kdy nezbytnost úprav PD či Dokumentace zakázky byla vyvolána důvody na straně Objednatele.

### 4. Licence

4.1. Převoditelná autorská práva Zhotovitele, jeho zaměstnanců a Podzhotovitelů, pokud v důsledku realizace Díla dle této Smlouvy dojde ke vzniku autorského díla ve smyslu AZ, přecházejí v níže uvedeném rozsahu na Objednatele, a to dnem předání a

převzetí Předmětu plnění, a to byť i jeho dílčí části. Svolení k užití předmětného autorského díla pro účely této Smlouvy uděluje Zhotovitel Objednateli podpisem této Smlouvy jako výhradní.

- 4.2. Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv autorských k PD, a to v neomezeném rozsahu množstevním a ke všem způsobům užití. Zhotovitel prohlašuje, že PD je vytvořena jejím autorem či autory jakožto dílo zaměstnanecké, případně že je oprávněn poskytnout Objednateli Licenci na základě smluvního ujednání s jejím autorem či autory, a to v plném rozsahu dle Smlouvy.
- 4.3. Objednatel není povinen Licenci využít. Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas k postoupení Licence třetí osobě, a to ať už zcela, nebo zčásti a současně uděluje Objednateli právo poskytovat podlicence v plném rozsahu, jaký vyplývá z licenčního oprávnění.
- 4.4. Objednatel je bez souhlasu Zhotovitele oprávněn PD zpracovat, měnit či upravovat, vytvářet odvozená autorská díla samostatně nebo i prostřednictvím třetích osob a spojovat ji s jinými autorskými díly. Objednatel je rovněž oprávněn uvádět PD a autorská díla na jejím základě vzniklá na veřejnost i pod svým názvem, a to například ve formátu © Městská část Praha – Slivenec. V případech, kdy to je obvyklé, připojí Objednatel informace i o autorství Zhotovitele.
- 4.5. Cena za poskytnutí licence je součástí odměny uvedené v této Smlouvě.
- 4.6. Zhotovitel je sám oprávněn uveřejnit PD, fotografie z exteriéru i interiéru, zejména pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace na veřejnosti, v médiích, na výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.

## **5. Součinnost Zhotovitele při provádění Díla**

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla postupovat v součinnosti s Dodavatelem tak, aby činností nebo nečinností Zhotovitele nebylo mařeno plnění jeho závazků dle Smlouvy ani plnění závazků Dodavatele vůči Objednateli.
- 5.2. Objednatel předá Zhotoviteli kontaktní údaje Dodavatele a technického dozoru investora, a to bezodkladně po jejich výběru.
- 5.3. Zhotovitel se zavazuje poskytovat Objednateli součinnost v případě projednávání PD před k tomu oprávněným správním orgánem či soudem. Součinnost dle tohoto ustanovení se Zhotovitel zavazuje poskytovat ve lhůtách, které byly Objednateli stanoveny, nejpozději však do 5 pracovních dní ode dne, kdy se Zhotovitel o požadavku Objednatele k poskytnutí součinnosti dozvěděl. Závazky dle tohoto ustanovení je Zhotovitel povinen splnit i přes to, že provádění Díla bylo ukončeno.

## **6. Zastupování Objednatele Zhotovitelem; Obstarávání Rozhodnutí**

- 6.1. Uzavřením Smlouvy uděluje Objednatel Zhotoviteli plnou moc k tomu, aby jej při plnění závazků dle Smlouvy zastupoval ve správních řízeních a jiných postupech veřejné správy a při všech jednáních s příslušnými správními orgány, dotčenými orgány správci sítí či jinými osobami, kterých je třeba pro vyhotovení PD či pro obstarání Rozhodnutí.
- 6.2. Zhotovitel je povinen předběžně, a není-li to možné, tak ihned po jejich učinění, informovat Objednatele o obsahu jakýchkoli úkonů činěných za Objednatele.

- 6.3. Při obstarávání Rozhodnutí postupuje Zhotovitel tak, aby nedocházelo ke zbytečným prodlením. Objednatel je povinen mu k tomu poskytnout součinnost tak, aby nedocházelo ke zbytečným prodlením. Zhotovitel se zavazuje poskytovat příslušnému správnímu orgánu maximální součinnost ve lhůtách, které byly správním orgánem stanoveny, není-li takové lhůty, nejpozději do 5 pracovních dní ode dne, kdy se Zhotovitel o požadavku správního orgánu dozvěděl, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli součinnost při projednávání žádosti o dotaci na realizaci Stavby s dotačním orgánem.
7. Zhotovitel se zavazuje, že v souvislosti s plněním závazků dle Smlouvy nebude přijímat úplatu od jiných osob než od Objednatele, a to v jakékoli podobě. Porušení tohoto ustanovení Zhotovitelem se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
8. Zhotovitel se zavazuje k účasti na veřejných projednáních, která budou v souvislosti s Dílem organizovány Objednavatelem.

## **V.**

### **Doba a lhůty provádění Díla**

#### **1. Provedení Díla**

- 1.1. Dílo je provedeno, je-li provedena poslední Etapa.
- 1.2. Etapa je provedena, je-li řádně dokončena a předána.
- 1.3. Lhůty pro předání jednotlivých Etap jsou uvedeny v odst. 2.2. a 2.3. této smlouvy.

#### **2. Předání a převzetí Etap**

- 2.1. Místem předání a převzetí Etap je sídlo Objednatele.
- 2.2. Předání a převzetí Etap Smluvní strany potvrdí v Předávacím protokolu, který vyhotoví Zhotovitel. Předávací protokol bude obsahovat zejména následující:
  - 2.2.1. identifikační údaje Zhotovitele a Objednatele,
  - 2.2.2. identifikaci Etapy, která je předmětem předání a převzetí a
  - 2.2.3. datované podpisy Smluvních stran.
- 2.3. Objednatel po předání Etapy provede kontrolu zjevných vad Etapy. Zjistí-li Objednatel, že Etapa vykazuje zjevné vady, oznámí to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jejího předání Zhotoviteli. Má se za to, že nejpozději dnem následujícím po uplynutí 10 pracovních dnů ode dne odevzdání Etapy bez toho, že by Objednatel oznámil Zhotoviteli existenci vad, je Etapa Objednatelem převzata.
- 2.4. Objednatel není povinen převzít Etapu, vykazuje-li vady, které samy o sobě či ve spojení s jinými brání řádnému užívání PD nebo její užívání podstatným způsobem omezují.
- 2.5. Přebírá-li Objednatel Etapu s vadami, uvedou Smluvní strany tuto skutečnost do Předávacího protokolu a připojí soupis těchto vad včetně způsobu jejich odstranění. Takové vady budou odstraněny ve lhůtě 5 pracovních dní, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V souvislosti s takovými vadami Smluvní strany dále postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o reklamaci vad



Díla v Reklamační lhůtě.

- 2.6. Pro případ nepřevzetí Etapy, která vykazuje vady, Objednatel Smluvní strany sjednávají, že se na Etapu hledí, jako by nebyla předána, a to se všemi důsledky, které se s jejím nepředáním pojí.
- 2.7. Neoznámení vad dle těchto ustanovení nevylučuje uplatnění práv z těchto vad v Reklamační lhůtě.

### 3. Prodloužení lhůty pro předání Etapy

- 3.1. Prodloužení Zhotovitele oproti lhůtě pro předání kterékoli Etapy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
- 3.2. Lhůta pro předání Etapy může být přiměřeně prodloužena, jestliže ke zpoždění došlo z důvodů na straně Objednatele, případně prokáže-li Zhotovitel, že ke zpoždění nedošlo z důvodů na jeho straně.
- 3.3. Prodloužit lhůty pro předání Etapy může Objednavatel také z důvodu toho, že se Objednavateli nepodařilo vyčlenit či získat dostatek finančních prostředků.
- 3.4. Prodloužená lhůta pro předání Etapy se určí adekvátně podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro její provedení za podmínky, že Zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky. Prodloužená lhůta pro předání Etapy bude Smluvními stranami sjednána či stvrzena dodatkem ke Smlouvě.
- 3.5. Lhůty pro předání Etap mohou být prodlouženy také v případě vzniku nepředvídatelných a neodvratitelných okolností. Nepředvídatelnou okolností je okolnost, o které Zhotovitel nevěděl a nemohl vědět. Za nepředvídatelnou okolnost se považuje i skutečnost, že činnost orgánů státní správy (nenastanou předpokládané úkony státní správy) či správců trvá déle, než je obvyklé. Zhotovitel je povinen do 15-ti kalendářních dnů od vzniku takové nepředvídatelné okolnosti písemně požádat Objednatele o uzavření dodatku k této smlouvě za účelem změny lhůty plnění, pokud tak ve stanovené lhůtě neučiní, platí, že nepředvídatelná a neodvratitelná okolnost nevyvolala potřebu změny lhůty plnění.

## VI.

### Cena Díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena v souladu s nabídkou Objednatele ve výběrovém řízení jako **cena nejvýše přípustná**, a to ve výši:

CENA ETAPY Č. 1 BEZ DPH	170.000,- Kč
CENA ETAPY Č. 1 S DPH 21%	205.700,- Kč
CENA ETAPY Č. 2 BEZ DPH	580.000,- Kč
CENA ETAPY Č. 2 S DPH 21%	701.800,- Kč
<b>CENA CELKEM BEZ DPH</b>	<b>750.000,- Kč</b>
<b>CENA CELKEM VČETNĚ DPH 21%</b>	<b>907.500,- Kč</b>

2. Smluvní strany výslovně utvrzují, že:

2.1. Cena díla zahrnuje i odměnu za Licenci a částky připadající na správní poplatky.

### **3. Fakturace**

- 3.1. Objednatel neposkytuje žádné zálohové platby.
- 3.2. Cenu díla Objednatel uhradí na základě Faktur vystavených Zhotovitelem. Za DUZP se považuje den převzetí příslušné Etapy Objednatelem.
- 3.3. Faktury je Zhotovitel povinen doručit do sídla Objednatele do 3 pracovních dnů od data jejich vystavení, a to ve 2 vyhotoveních, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- 3.4. Splatnost Faktur je 30 dní ode dne jejich doručení Objednateli.
- 3.5. Cena díla bude Objednatelem uhrazena bezhotovostními převody na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví Smlouvy. Uvede-li Zhotovitel na Faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na Faktuře. Peněžitý závazek Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.
- 3.6. Každá Faktura bude splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. ZDPH, náležitosti účetního dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, uvedení informace o lhůtě splatnosti a uvedení údajů bankovního spojení Zhotovitele.
- 3.7. Faktura vystavená v rozporu se Smlouvou a/nebo platnými právními předpisy nemá vůči Objednateli žádné právní účinky. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit Fakturu Zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti Faktury přerušena a nová 30denní lhůta splatnosti bude započata po doručení Faktury opravené. V tomto případě není Objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou Faktura zní.
- 3.8. V případě, že Faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u Zhotovitele nebo Objednatele, nese veškeré následky z tohoto plynoucí Zhotovitel.
- 3.9. V případě, že dokončená Etapa či jiná část díla, byla Objednatelem převzata s vadami, anebo se skryté vady projevily později, je Objednatel ve smyslu ustanovení § 2108 OZ oprávněn pozdržet platbu na oprávněně vystavenou fakturu do výše hrozící škody či slevy z ceny díla dle rozhodnutí Objednatele, a to až do doby odstranění vady Díla. Po tuto dobu není objednatel v prodlení s úhradou.

## **VII.**

### **Reklamační lhůta a vady Díla**

#### **1. Reklamační lhůta**

- 1.1. Reklamační lhůta běží pro jednotlivé Etapy samostatně. Počíná běžet vždy předáním Etapy a končí dnem řádného dokončení Výstavby, nejpozději však do 60 měsíců ode dne předání příslušné Etapy. Ustanovení § 2630 OZ tím není dotčeno.
- 1.2. Zhotovitel po Reklamační lhůtu odpovídá Objednateli zejména za to, že PD ke dni

jejího převzetí Objednatelům:

- 1.2.1. měla vlastnosti, které si Smluvní strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které Zhotovitel popsal nebo které Objednatel očekával s ohledem na povahu PD a na základě prezentace Zhotovitelem prováděné a
- 1.2.2. plnila svůj účel, který vyplývá zejména z čl. II. Smlouvy, a příp., který pro ni Zhotovitel dále uvedl nebo ke kterému se Dílo obvykle provádí.

## **2. Reklamáce vad Díla v Reklamační lhůtě**

- 2.1. Práva z vad Díla Objednatel uplatní u Zhotovitele kdykoliv po zjištění vady, a to reklamaci doručenu Zhotoviteli. I reklamáce odeslaná Objednatelům poslední den Reklamační lhůty se považuje za včas uplatněnou. V reklamaci Objednatel zpravidla uvede popis vady Díla nebo informaci o tom, jak se vada projevuje, a jaká práva v souvislosti s vadou Díla uplatňuje. Neuvede-li Objednatel, jaká práva v souvislosti s vadou Díla uplatňuje, má se za to, že požaduje provedení opravy Díla.
- 2.2. Objednatel má zejména právo:
  - 2.2.1. na odstranění vady novým provedením vadné části Díla,
  - 2.2.2. na odstranění vady opravou Díla, je-li vada tímto způsobem opravitelná,
  - 2.2.3. na přiměřenou slevu z Ceny díla, nebo
  - 2.2.4. odstoupit od Smlouvy.

Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoliv z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit jejich kombinaci.

## **3. Uspokojení práv z vad Díla v Reklamační lhůtě**

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje prověřit reklamaci a bezodkladně oznámit Objednatelům, zda reklamaci uznává.
- 3.2. V případě, že Objednatel zvolí právo na odstranění vady, pak je Zhotovitel povinen vadu odstranit, i když reklamaci neuzná, nebude-li mezi Objednatelům a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V takovém případě Zhotovitel Objednatelům písemně upozorní, že se vzhledem k neuznání reklamáce bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od Objednatelům.
- 3.3. Pokud Zhotovitel reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará Objednatel. V případě, že reklamáce bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese Zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo z vad Díla vzniká i v tomto případě dnem doručení reklamáce Zhotoviteli. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit Zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.

### **3.4. Lhůty pro odstranění vad Díla**

Reklamovanou vadu Díla se Zhotovitel zavazuje odstranit

- 3.4.1. do 5 pracovních dní ode dne doručení reklamáce, případně

3.4.2. bezodkladně ode dne doručení reklamace, nejpozději do 2 pracovních dnů, je-li vada reklamována v průběhu Zadávacího řízení,

nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak, a však jen tehdy, kdy není možné vadu ani při vynaložení vyšší míry úsilí ve sjednané lhůtě odstranit.

4. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které způsobil sám, jeho zaměstnanci nebo další právnické a fyzické osoby, které Zhotovitel použil k provedení díla. Odpovědnost Zhotovitele se vztahuje na veškeré škody, které vznikly Objednateli nebo třetím osobám v Souvislosti s prováděním díla, jakož i v souvislosti s vadami tímto Dílem vyprojektované stavby, jež budou mít původ v PD, tj v Díle zhotoveném dle Smlouvy.

## IX.

### Smluvní pokuty

1. Je-li podle Smlouvy sjednána smluvní pokuta nebo úrok z prodlení, je jejich uplatnění na vůli oprávněné Smluvní strany. Uplatněním smluvní pokuty nebo úroku z prodlení nejsou dotčena práva z odpovědnosti za způsobenou újmu nebo z odpovědnosti za Vadu.
2. Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn jednostranně započíst i proti dosud nesplatné pohledávce Zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude Objednatelem vystavena faktura.
3. V případě prodlení Zhotovitele oproti lhůtě pro předání kterékoli z Etap se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny Etapy za každý započatý den prodlení.
4. Pokud Zhotovitel ve sjednané lhůtě neodstraní reklamovanou vadu Díla, bez ohledu na to, zda při převzetí Etapy či v průběhu Reklamační lhůty, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou vadu, s jejímž odstraněním je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
5. Pokud Zhotovitel neposkytne řádně a včas součinnost příslušnému správnímu orgánu při obstarávání Rozhodnutí, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý takový případ prodlení, a to za každý i započatý den prodlení. Ustanovení se neuplatní na dobu prodlení, za kterou je odpovědný Objednatel.
6. Pokud Zhotovitel neposkytne řádně a včas součinnost při přípravě vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace v souvislosti se Zadávacím řízením, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý takový případ, a to za každý i započatý den prodlení.
7. V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury dle této Smlouvy o dobu delší než 15 dnů se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 %

z dlužné částky za každý den prodlení za podmínky, že Zhotovitel Objednatele předem písemně upozornil na skutečnost, že je Objednatel s platnou konkrétní fakturou v prodlení.

8. Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém byl nárok na smluvní pokutu uplatněn.

## **X.**

### **Ukončení smlouvy, odstoupení od Smlouvy**

1. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
2. Smluvní vztah lze také ukončit
  - 2.1. písemnou výpovědí Objednatele s jednoměsíční výpovědní dobou, a to i bez uvedení důvodu; nebo
  - 2.2. písemnou výpovědí Zhotovitele s jednoměsíční výpovědní dobou, a to v případě, že Zhotovitel neobdrží od Objednatele pokyn k byť dílčímu plnění ze Smlouvy nejméně po dobu 5 let od okamžiku ukončení posledního plnění nebo uzavření Smlouvy, nebylo-li plněno vůbec.
3. Výpovědní doba začíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi druhé Smluvní straně. Při zániku Smluvního vztahu Zhotovitel zařídí vše, co nesnese odkladu, dokud Objednatel neprojeví jinou vůli. Smluvní strany se v případě výpovědi zavazují k vzájemnému vyúčtování nákladů, které jsou tímto způsobem ukončení smluvního vztahu způsobeny.
4. Těmito ustanoveními nejsou dotčeny zvláštní důvody ukončení smluvního závazku stanovené obecnými či zvláštními právními předpisy.
5. Za podstatné porušení smlouvy ze strany Zhotovitele se zejména považuje:
  - 5.1. vada plnění zjevná v průběhu provádění Díla, pokud ji zhotovitel po písemné výzvě objednatel ve stanovené lhůtě neodstraní,
  - 5.2. zhotovování předmětu plnění v rozporu s podklady,
  - 5.3. zneužití přiložené plné moci,
  - 5.4. zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je Zhotovitel v postavení dlužníka,
  - 5.5. je-li zjištěno, že v nabídce zhotovitele k související veřejné zakázce byly uvedeny nepravdivé údaje,
  - 5.6. prodlení s plněním způsobené zhotovitelem o více než 60 kalendářních dnů.
6. Za podstatné porušení smlouvy ze strany Objednatele se zejména považuje:
  - 6.1. zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je Objednatel v postavení dlužníka,
  - 6.2. prodlení Objednatele s úhradou faktur o více než 60 dnů.
7. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně s účinky ex nunc.

8. Výpověď i odstoupení musí mít písemnou formu.
9. Platí, že při ukončení Smlouvy před jejím úplným splněním zůstávají, bez ohledu na způsob jejího ukončení, v platnosti a účinnosti ustanovení Smlouvy, na jejichž zachování leží oprávněný zájem Objednatele (zejm. záruční podmínky, náhrada škody, licence aj.).
10. Při ukončení Smlouvy před jejím úplným splněním dle svého uvážení Objednatel vyzve Zhotovitele, aby mu
  - 10.1. vrátil dosud vyplacené částky odpovídající příslušným částem Ceny díla, a předá Zhotoviteli dosud provedenou část Díla,nebo
  - 10.2. předal veškerou hotovou i rozpracovanou PD a Dokumentaci zakázky, které do té doby Objednateli nepředal. Objednatel je povinen za tuto část Díla poskytnout Zhotoviteli přiměřenou odměnu, přičemž při jejím výpočtu Smluvní strany vyjdou z Ceny díla, autorských práv a míry, s jakou bylo Zhotovitelem řádně a včas provedeno.
11. Část Ceny díla uhrazená před zrušením závazků se spolu s odměnou případně uhrazenou dle předchozího ustanovení stává konečnou odměnou Zhotovitele a představuje konečné narovnání veškerých povinností Objednatele vůči Zhotoviteli.
12. V případě odstoupení od smlouvy z důvodu dle odst. 5.2. tohoto článku nemá zhotovitel nárok na náklady vynaložené na provádění předmětu plnění ani na cenu plnění, které je vypracované v rozporu s podklady.

## **XI.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Adresou pro doručování je adresa uvedená ve Smlouvě. V případě, že jakýkoliv účastník odmítne převzít písemné právní jednání či se písemné právní jednání vrátí jako nedoručitelné, považuje se toto písemné právní jednání za doručené (fikce doručení) odmítnutím převzetí nebo vrácením takového písemného právního jednání poštovním doručovatelem.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem posledního podpisu zástupců Smluvních stran.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž toto uveřejnění zajistí Objednatel. Smluvní strany potvrzují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství žádné z nich a že žádnou část smlouvy nevyloučily z uveřejnění.
4. Smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky. Pouze ustanovení, která jsou uvozena nebo ke kterým se dodává „nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak“, Smluvní strany považují za ustanovení pořádkového charakteru, kdy je v zájmu obou Smluvních stran mít možnost pružně reagovat na průběh a podmínky plnění závazků ze Smlouvy. Takové dohody jinak Smluvní strany nepovažují za změny Smlouvy a mohou být provedeny i ústně, přičemž se má za to, že osobami k nim oprávněnými za Smluvní strany jsou i jejich kontaktní osoby.
5. Není-li ve Smlouvě dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti Smlouvou neupravené či výslovně nevyložené příslušnými ustanoveními OZ a dalšími právními předpisy účinnými

ke dni uzavření Smlouvy. Vzájemné komunikace Smluvních stran bude probíhat v českém jazyce.

6. Smluvní strany se dohodly, že na jejich vztah upravený touto smlouvou se neuzijí § 1921, § 1976, § 2050, § 2112, § 2364 odst. 2, § 2595, § 2605 odst. 2, § 2611 OZ.
7. Pokud se stane některé ustanovení Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
8. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu.
9. Zhotovitel se za podmínek stanovených Smlouvou v souladu s pokyny Objednatele a při vynaložení veškeré potřebné péče zavazuje:
  - 9.1. archivovat nejméně 10 let ode dne uzavření Smlouvy veškeré písemnosti vyhotovené v souvislosti s plněním Smlouvy a kdykoli po tuto dobu k nim Objednateli umožnit přístup za podmínky, že nedošlo k protokolárnímu předání těchto písemností Objednateli; po uplynutí této doby je Objednatel oprávněn tyto písemnosti od Zhotovitele bezplatně převzít;
  - 9.2. jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
10. Výběr Zhotovitele dle této Smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva městské části Praha-Slivenec č. 218/16/2020 ze dne 8.6.2020. Toto prohlášení se činí podle ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek tohoto zákona.
11. Smluvní strany berou na vědomí, že pokud tato Smlouva obsahuje jejich osobní údaje, ujednávají si, že s jejich uvedením souhlasí. Smluvní strany berou taktéž na vědomí, že ochranu osobních údajů upravuje Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), ve znění pozdějších předpisů, a právní předpisy České republiky. Ochrana osobních údajů v této Smlouvě obsažených se řídí tímto nařízením a právními předpisy České republiky.
12. Případné rozpory se Smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu; místně příslušným je soud, v jehož obvodu má sídlo Objednatel.
13. Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech. Každá Smluvní strana obdrží po jednom z nich.
14. Smluvní strany potvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

1. *Harmonogram projektových prací.*

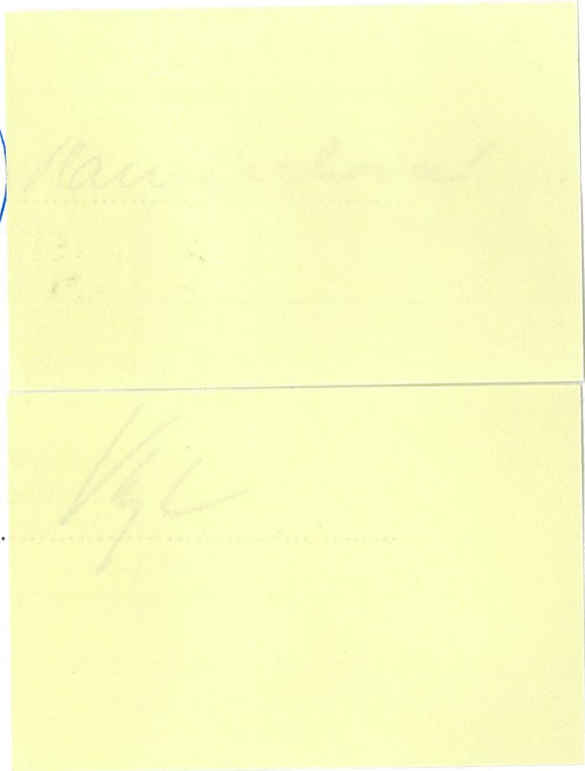
V Praze dne 8. 7. 2020

Objednatel: **RNDr. Jana Plamínková, starostka**



V Praze dne 10. 7. 2020

Zhotovitel: **Ing. arch. Miloslav Vajtr**



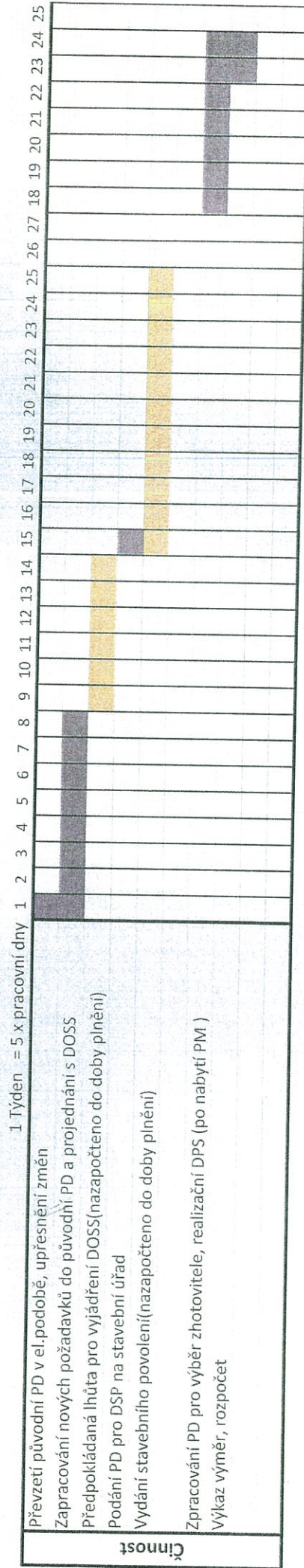


### Harmonogram projektových prací

Zakázka: PD Nástavba pavilonů ZŠ Slivenec Praha 5

Datum: 25.5.2020

Vypracoval: Ing. arch. Miloslav Vajtr



25.5.2020  
Vajtr