



S00JX01B4T7S

Statutární město Zlín

sídlo: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
jehož jménem jedná: [redacted] primátor
zástupce ve věcech smluvních: [redacted] náměstek primátora
odpovědný útvar: odbor majetkové správy
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. ú. 3049002/0800

- dále jen půjčitel

a

FINRENT s.r.o.

sídlo: U Prefy 793, 182 00 Praha 8
jehož jménem jedná: [redacted] jednatel
[redacted] jednatel
[redacted] jednatel
IČO: 26243482
DIČ: CZ26243482
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 98045
bankovní spojení: [redacted]

- dále jen vypůjčitel

uzavírají
SMLOUVU O VÝPŮJČCE
č. 4000 20 4011

takto:

Čl. I.**Předmět výpůjčky**

1. Statutární město Zlín je vlastníkem pozemků p. č. 2001/16, p. č. 2001/24, p. č. 2001/25 vše v k. ú. Zlín, obci Zlín, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín (dále i jen „pozemek“).
2. Touto smlouvou půjčitel přenechává část předmětných pozemků do bezplatného užívání vypůjčitelu o výměře do 605 m², dle zákresu, který je nedílnou součástí této smlouvy o výpůjčce (dále též jen „předmět výpůjčky“).
3. Smluvní strany prohlašují, že jim je skutečné umístění předmětu výpůjčky známo a že považují specifikaci předmětu výpůjčky v této smlouvě za dostatečnou.

Čl. II.**Účel výpůjčky**

1. Půjčitel přenechává části předmětných pozemků vypůjčitelu za účelem vybudování sjezdů z komunikace, vjezdů, vstupů a chodníků v rámci výstavby apartmánového komplexu „Apartmány Stráně“ na místě stávající stavby č.p. 4512, která je součástí pozemku p.č. st. 6048/1 v k.ú. Zlín ve vlastnictví vypůjčitele dle podmínek Odboru stavebních a dopravních řízení, Odboru dopravy, Odboru městské zeleně a Oddělení prostorového plánování Magistrátu města Zlína.
2. Vypůjčitel se zavazuje, že případná stavba na předmětu výpůjčky podle této smlouvy bude vybudována na náklady vypůjčitele, dle projektové dokumentace a podmínek, které budou stanoveny v povolení příslušným odborem Magistrátu města Zlína.

3. Stavby veřejných chodníků budou po kolaudaci předány bezúplatně do vlastnictví statutárního města Zlína.

4. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí být účel užívání měněn.

Čl. III. Doba výpůjčky

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s účinností dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv s výpovědní dobou tři měsíce, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po dni doručení výpovědi dané některou z výše uvedených smluvních stran.

2. Půjčitel je oprávněn okamžitě odstoupit od této smlouvy a to bez v čl. III. odst. 1 ujednané výpovědní doby a požadovat po vypůjčiteli neprodlené vrácení předmětu výpůjčky podle této smlouvy v těchto případech:

- neužívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky řádně
- užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem
- přenechá-li vypůjčitel předmět výpůjčky podle této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu půjčitele třetí osobě
- nesplní-li vypůjčitel podmínky dle odst. 1 článku II. této smlouvy

3. Ke dni skončení výpůjčky se vypůjčitel zavazuje odevzdat předmětné pozemky půjčiteli v řádném stavu.

4. Vypůjčitel odpovídá za veškeré škody, které vzniknou na zdraví či majetku třetích osob na stavbách, vybudovaných na předmětu výpůjčky.

5. Při nedodržení tohoto termínu je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 5000 Kč za každý započatý měsíc prodlení s předáním pozemku.

Čl. IV. Práva a povinnosti vypůjčitele a půjčitele

1. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu dobře znám předmět výpůjčky a že vyhovuje účelu, ke kterému se výpůjčka poskytuje.

2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky výhradně v rozsahu a k účelu dohodnutému v této smlouvě.

3. Vypůjčitel je povinen udržovat předmět výpůjčky uvedený v této smlouvě v řádném stavu po celou dobu výpůjčky. V případě škod je půjčitel oprávněn požadovat náhradu škody uvedením do předešlého stavu, bude-li to možné, jinak zaplatí vypůjčitel škodu v plné výši půjčiteli.

4. Vypůjčitel odpovídá za veškeré škody, které vzniknou na zdraví či majetku třetích osob na stavbách, vybudovaných na předmětu výpůjčky.

5. Vypůjčitel není oprávněn dát předmět výpůjčky podle této smlouvy do jakéhokoliv užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.

6. Vypůjčitel není oprávněn převést jako postupitel svá práva a povinnosti ze smlouvy o výpůjčce nebo z její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.

7. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli kontrolu předmětu výpůjčky za účelem ověření, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky řádně a v souladu s ujednáními v této smlouvě.

8. Vypůjčitel se zavazuje, že po dobu trvání výpůjčky dle této smlouvy odpovídá na předmětu výpůjčky za porušení obecně platných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně a odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami, pokud tyto sám způsobí.

Čl. V. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.
3. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny po dohodě smluvních stran formou písemného číslovaného dodatku.
4. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
5. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností všech stejnopisů v hodnotě originálu, z nichž půjčitel i vypůjčitel obdrží po dvou stejnopisech.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy na této smlouvě.

Příloha: zákres předmětu výpůjčky

<i>Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích</i>	
<i>Doba zveřejnění:</i>	18.02.2019 – 06.03.2019 09.05.2019 – 26.05.2019
<i>Schváleno orgánem obce:</i>	Rada města Zlína
<i>Datum a číslo jednací:</i>	12.08.2019, čj. 6/16R/2019

Ve Zlíně dne 10. 07. 2020
Vypůjčitel:

FINRENT s.r.o.
jednatel

FINRENT s.r.o.
jednatel

FINRENT s.r.o.
jednatel

Půjčitel:

Statutární město Zlín
náměstek primátora

Předběžná řídicí kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb.			
funkce			
příkaz			
opera			
správa			
rozpočet			

zob				
v				
pr				
finančně	OE			

