



S00JX01B4TZW

Statutární město Zlín

sídlo: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
jehož jménem jedná: [redacted] primátor
zástupce ve věcech smluvních: [redacted] náměstek primátora
odpovědný útvar: odbor majetkové správy
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. ú. 3049002/0800

jako budoucí směňující a prodávající na straně jedné

a

FINRENT s.r.o.

sídlo: U Prefy 793, 182 00 Praha 8
jehož jménem jedná: [redacted] jednatel
[redacted] jednatel
[redacted] jednatel
IČO: 26243482
DIČ: CZ26243482
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 98045
bankovní spojení: [redacted]

jako budoucí směňující a kupující na straně druhé

u z a v í r a j í

**Smlouvu
o budoucí
kupní a směnné smlouvě**

č. 4000 20 4012

Čl. I.

1. Statutární město Zlín je vlastníkem pozemku p.č. 2001/16 (ostatní plocha), zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, na LV č. 10001 pro k. ú. Zlín, obec Zlín.

2. FINRENT s.r.o. je vlastníkem pozemku p.č. st. 6048/1 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba občanského vybavení s č.p. 4512, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, na LV č. 6682 pro k. ú. Zlín, obec Zlín.

3. FINRENT s.r.o. bude stavebníkem apartmánového komplexu „Apartmány Stráně“ na místě stávající stavby č.p. 4512, která je součástí pozemku p.č. st. 6048/1 k.ú. Zlín.

Čl. II.

1. Účastníci této smlouvy se zavazují uzavřít směnnou a kupní smlouvu, jejímž předmětem bude směna části pozemku p.č. 2001/16 k.ú. Zlín o výměře do 200 m² a prodej části pozemku p.č. 2001/16 k.ú. Zlín o výměře do 500 m² ve vlastnictví statutárního města Zlína, zastavěného stavbou apartmánového komplexu „Apartmány Stráně“ a směna části pozemku p.č. st. 6048/1 o výměře do 200 m² ve vlastnictví společnosti FINRENT s.r.o. nezastavěnou stavbou apartmánového komplexu „Apartmány Stráně“, dle kopie katastrální mapy, která je nedílnou součástí této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti kolaudačního souhlasu stavby apartmánového komplexu „Apartmány Stráně“ na částech pozemků p.č. st. 6048/1 a p.č. 2001/16 k. ú. Zlín, nejpozději však do tří let od nabytí právní moci Společného povolení na stavbu apartmánového komplexu „Apartmány Stráně“.

2. Přesná výměra částí pozemků, které budou předmětem směnné a kupní smlouvy bude určena geometrickým plánem. Společnost FINRENT s.r.o. zajistí vyhotovení geometrického plánu, který předá statutárnímu městu Zlínu nejpozději 1 měsíc před uplynutím termínu pro uzavření směnné a kupní smlouvy, uvedeném v odst. 1 tohoto článku.

Čl. III.

1. Statutární město Zlín prodá společnosti FINRENT s.r.o. část pozemku, o výměře do 500 m², oddělený z pozemku p. č. 2001/16, k. ú. Zlín, obec Zlín, v mezích a hranicích geometrického plánu.

Kupní cena pozemku odděleného z pozemku p.č. 2001/16 k.ú. Zlín v mezích a hranicích geometrického plánu bude činit 7 175 Kč za 1 m² bez DPH a je stanovena na základě Znaleckého posudku č. 6645/130/2019 ze dne 20.11.2019, vypracovaného [redacted] znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a schválena Zastupitelstvem města Zlína dne 18.06.2020, č.j. 19/12Z/2020.

1.1. Kupní cena bude uhrazena do jednoho měsíce od uzavření směnné a kupní smlouvy na účet statutárního města Zlína. Uhrazením kupní ceny se rozumí připsání příslušné částky na účet statutárního města Zlína.

1.2. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle právních předpisů platných v době uzavření směnné smlouvy.

2. Statutární město Zlín převede do vlastnictví společnosti FINRENT s.r.o. část pozemku, o výměře do 200 m², oddělený z pozemku p. č. 2001/16, k. ú. Zlín, obec Zlín, v mezích a hranicích geometrického plánu.

Hodnota pozemku odděleného z pozemku p.č. 2001/16 k.ú. Zlín v mezích a hranicích geometrického plánu bude činit 7 175 Kč za 1 m² bez DPH a je stanovena na základě Znaleckého posudku č. 6645/130/2019 ze dne 20.11.2019, vypracovaného [REDAKCE] znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a schválena Zastupitelstvem města Zlína dne 18.06.2020, č.j. 19/12Z/2020.

3. FINRENT s.r.o. převede do vlastnictví statutárního města Zlína část pozemku o výměře do 200 m², oddělený z pozemku p. č.st. 6048/1, k. ú. Zlín, obec Zlín, v mezích a hranicích geometrického plánu.

Hodnota pozemku odděleného z pozemku p.č. st. 6048/1 k.ú. Zlín v mezích a hranicích geometrického plánu bude činit 7 175 Kč za 1 m² bez DPH a je stanovena na základě Znaleckého posudku č. 6645/130/2019 ze dne 20.11.2019, vypracovaného [REDAKCE] znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a schválena Zastupitelstvem města Zlína dne 18.06.2020, č.j. 19/12Z/2020.

4. FINRENT s.r.o. se zavazuje zaplatit veškeré náklady spojené se zaměřením pozemků, vypracováním geometrického plánu a poplatky a platby související s převodem nemovitostí.

5. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva u příslušného katastrálního úřadu bude podán až po zaplacení kupní ceny v plné výši na účet statutárního města Zlína.

6. V době uzavření směnné a kupní smlouvy nebude směňovaná část pozemku oddělená z pozemku p.č. st. 6048/1 k.ú. Zlín zatížena žádnými závazky, omezeními, věcnými či jinými právy třetích osob.

Čl. IV.

1. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu obou smluvních stran. Do sjednání řádné kupní a směnné smlouvy jsou účastníci této smlouvy svými projevy vůle vázáni.

2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

3. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného číslovaného dodatku.

4. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nevymahatelná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.

5. Pokud vzájemné vztahy nebyly v této smlouvě výslovně upraveny, řídí se občanským zákoníkem a dalšími obecně platnými právními předpisy České republiky.

6. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

7. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění, které zajistí statutární město Zlín.

8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.

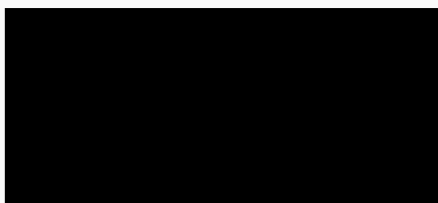
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejím obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Přílohy: zakres předmětu budoucí směny a prodeje

<i>Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích</i>	
<i>Doba zveřejnění:</i>	18.02.2019 – 06.03.2019 09.05.2019 – 26.05.2019
<i>Schváleno orgánem obce:</i>	Rada města Zlína
<i>Datum a číslo jednací:</i>	18.06.2020, č.j. 19/12Z/2020

Ve Zlině 10.07.2020

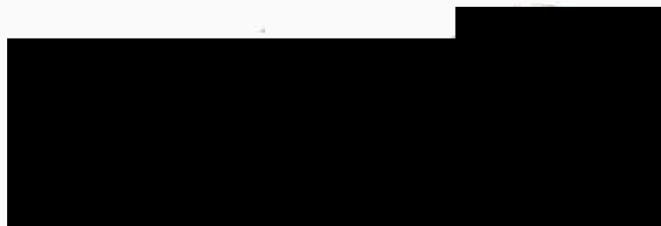
Budoucí směňující a kupující



FINRENT s.r.o.

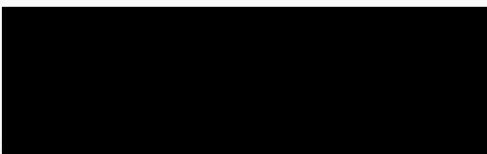
jednatel

Budoucí směňující a prodávající



Statutární město Zlín

náměstek primátora



FINRENT s.r.o.

jednatel



FINRENT s.r.o.

jednatel

Předběžná řídicí kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb.			
funkce	přijetí	podpis	datum
přikaz opera			
správce rozpočtu			

zodpovídá	odbor	datum	přijetí	podpis
věcně				
právně				
finančně	OE			

statutární město Ilín souhlasí
s realizací stavby "Apartmány Stráně"
na předmětu budoucí směny a
prodeje pozemků dle smlouvy
č. 4000/2010 (modře označeno).

náměstek primátora



LEGENDA ZNAČENÍ

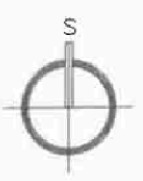
- stávající stavba
- stávající komunikace
- rozhraní pozemků
- chodník, úhled
- beton, betonová podoba
- vlnitá linie rozšíření
- řežbařská hrana
- svah
- vodovodní kolo
- podzemní typání
- kanalizační šachta
- odřezání vstupu
- dopravní značka
- dopravní značka na objektu
- lampy VO na střeše
- strom
- samostatný strom
- skupina stromů
- telefontní rozvodná síť
- vstupní šachta (bez rozšíření dovnitř)
- hranice pozemku dle KN
- vnitřní kresba dle KN
- pozemní čísla dle KN
- číslo popisné
- hranice vlastního pozemku

- SO 02 - ZASTAVĚNÁ PLOCHA**
- červená šraňovaná plocha - VNĚJŠÍ OBYV. NAVRŽENÉHO OBJEKTU V OBYVN. TYP.
 - červená šraňovaná plocha - VNĚJŠÍ OBYV. NAVRŽENÉHO OBJEKTU POD I.M.P.
 - červená šraňovaná plocha - VNĚJŠÍ OBYV. NAVRŽENÉHO OBJEKTU NA D.I.M.P.
- SO 09 - KOMUNIKACE, PARKOVIŠTĚ, CHODNÍKY**
- červená šraňovaná plocha - S.R.Z.O.V.
 - červená šraňovaná plocha - CHODNÍKY
 - červená šraňovaná plocha - VSTUPY VOZIDLAŘEŠÍ

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- STÁVAJÍCÍ (JDTM, INFORMATIVNÍ)**
- PLYNOVOD
 - KANALIZACE
 - VODOVOD
 - SÁLŮVĚ VĚDĚNÍ
 - SÁLŮVĚ VĚDĚNÍ POZEMNÍ
 - KOLEKTORY
 - TEPLOVOD

NAVRŽENÉ



stavba - 2015 m.m. - 8.p. / SOUHRNNÝ SYSTÉM STAV

