

Kupní smlouva č.10301/2020/OM

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava
zastoupený Ing. Valentinou Vaňkovou, místostarostkou

IČ:	00845451
DIČ:	CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	xxxx
VS:	4280200258

dále jen **Prodávající**

a

Bytové družstvo Bachmačská 9
se sídlem Bachmačská 1318/9, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
vedené u Krajského soudu v Ostravě pod sp. značkou Dr 1512
zastoupeno XXX, předsedou družstva

IČ	25899741
Peněžní ústav:	-
Číslo účtu:	-
VS	-

dále jen **Kupující**

Obsah smlouvy

čl. I.

Předmět smlouvy

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 1242/48, zahrada k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava. Nemovitá věc je zapsána u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 3000 uvedeného katastrálního území. Podle článku 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, kterou se vydává Statut města Ostravy, byl tento pozemek městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svěřen.
2. Předmětem prodeje dle této kupní smlouvy je pozemek parc. č. 1242/48, zahrada k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále též jen jako „Nemovitá věc“).

3. Kupující prohlašuje, že Nemovitou věc hodlá nabýt za účelem uspokojení potřeb vlastníka domu č. p. 1318 stojícího na pozemku p.č. 1242/49 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, tj. využití Nemovité věci jako odpočinkové zahrady pro obyvatele domu č. p. 1318. Nemovitá věc je ve funkčním celku s domem č. p. 1318.
4. Prodávající v souladu s ustanovením § 2079 občanského zákoníku odevzdává Kupujícímu ze svého výlučného vlastnictví Nemovitou věc uvedenou v odst. 2. tohoto článku této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými a umožňuje Kupujícímu nabýt k ní vlastnické právo, a to za kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1. této smlouvy a Kupující Nemovitou věc za tuto kupní cenu přejímá a kupuje do svého vlastnictví.

čl. II.

Kupní cena

1. Kupní cena za Nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst. 2. této smlouvy byla stanovena znaleckým posudkem č. 1065-17/19 vypracovaný soudním znalcem Ing. Xxx ke dni 4.4.2019 jako cena v místě a čase obvyklá a činí 127.168 Kč (slovy: stovacetsedmtisícstošedesátosm korun českých).
2. Kupní cenu uvedenou v odst. 1. tohoto článku této smlouvy se Kupující zavazuje uhradit Prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30-ti dnů ode dne uzavření této smlouvy. Uhrazením se rozumí připsání částky rovnající se kupní ceně uvedené v odst. 1. tohoto článku této smlouvy na účet Prodávajícího.
3. Kupující uhradí náklady vynaložené na vypracování znaleckého posudku č. 1065-17/19 ze dne 12.4.2019 ve výši 567 Kč (slovy: pětsetšedesátosm korun českých) do 30-ti dnů ode dne uzavření této smlouvy, a to na bankovní účet Prodávajícího č. XXX, VS 124248.
4. Smluvní strany se dohodly, že neuhrazení kupní ceny v plné výši v dohodnuté lhůtě se považuje za podstatné porušení této smlouvy Kupujícím a Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit. Kupující je v případě odstoupení od této smlouvy povinen uhradit Prodávajícímu veškeré náklady prokazatelně vzniklé v souvislosti s touto kupní smlouvou na straně Prodávajícího.
5. Správní poplatek v příslušné výši za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující formou kolkové známky nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
6. Daň z nabytí nemovitosti hradí v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, Kupující.
7. Dodání Nemovitosti jako „vybrané nemovité věci“ je osvobozeno od daně ve smyslu ust. § 56 odst. (3) zákona č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nemovitost je pozemkem, který tvoří funkční celek se stavbou č. p. 1318 stojícího na pozemku p.č. 1242/49 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, od jejíž kolaudace uplynulo více jak 5 let.

čl. III.

Vklad vlastnického práva

1. Kupující nabyde vlastnictví k Nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2. této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá Prodávající, a to do 30 dnů po uhrazení kupní ceny, nákladů vynaložených na vypracování znaleckého posudku a předání kolkové známky v příslušné výši pro účely vkladu práva do katastru nemovitostí.

3. V případě rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva se smluvní strany zavazují, že vyvinou veškeré úsilí k tomu, aby došlo k odstranění vad, které brání vkladu vlastnického práva a povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy. V případě, že důvodem zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy bude pochybení na straně Prodávajícího, zavazuje se Prodávající nést úhradu správního poplatku spojeného s novým návrhem na vklad. V případě, že ani toto úsilí nepovede k povolení vkladu vlastnického práva je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit a smluvní strany jsou si povinny vrátit již vzájemně poskytnutá plnění.

čl. IV.

Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na Nemovité věci nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani jakékoli jiné nepojmenované právní zátěže zřízené ve prospěch třetích touto smlouvou nepojmenovaných osob, vyjma:
 - 1.1 vedení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti České telekomunikační infrastruktury a.s., které zatěžuje Předmět prodeje věcným břemenem vzniklým ze zákona, nezapisovaným do katastru nemovitostí;
 - 1.2 oprávnění společnosti PODA a.s., se sídlem 28. října 1168/102, 702 00 Ostrava, IČ: 25816179 (dále jen jako „Budoucí oprávněný“) umístit, provozovat a udržovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě na Nemovité věci, a to na základě smlouvy uzavřené mezi Prodávajícím a Budoucím oprávněným dne 05. 02. 2018 (dále jen jako „Smlouva o budoucí služebnosti“), přičemž se Prodávající zavázal, že po dokončení umístění podzemního vedení veřejné komunikační sítě na Nemovité věci a na základě písemné výzvy Budoucího oprávněného uzavře s Budoucím oprávněným smlouvu, jejímž obsahem bude zřízení služebnosti inženýrské sítě.
2. Kupující prohlašuje, že se s existencí sítě elektronických komunikací uvedené v odst. 1.1. tohoto článku této smlouvy na Nemovité věci seznámil prostřednictvím zákresu v situačním snímku, který mu prodávající poskytl před podpisem této smlouvy.
3. Prodávající prohlašuje, že se Kupující seznámil s právním a faktickým stavem Nemovité věci.
4. Kupující prohlašuje, že je mu znám právní i faktický stav Nemovité věci a v tomto stavu ji také bez připomínek přejímá.

čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) podléhá tato smlouva zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Prodávající.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nebo jiných zákonů.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že nabytí účinnosti této smlouvy je podmíněno splněním tří podmínek, a to:
 - a) uveřejněním této smlouvy v registru smluv na základě zákona o registru smluv,
 - b) zaplacením plné výše kupní ceny,
 - c) uzavřením dohody o převodu některých práv a povinností ze Smlouvy o budoucí služebnosti uvedené v čl. IV. odst. 1.2.

Tato kupní smlouva nabyde účinnosti dnem splnění té ze tří uvedených podmínek, která nastane chronologicky nejpozději, přičemž v případě, že nejpozději splněnou podmínkou bude zveřejnění této smlouvy v registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti následujícím pracovním dnem po dni uveřejnění této smlouvy v registru smluv.

5. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž Prodávající obdrží dvě (2) vyhotovení, Kupující obdrží jedno (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení bude k dispozici pro potřeby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, katastrálního pracoviště Ostrava.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své podpisy.

čl. VI.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru obce prodat Nemovitou věc rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz dne 29.4.2019 svým usnesením č. 0101/ZMOB1822/4/19.
2. Předchozí souhlas k prodeji Nemovité věci vydala rada města na svém zasedání dne 17.9.2019 usnesením č. 02228/RM1822/33.
3. Záměr obce prodat Nemovitou věc byl zveřejněn na úřední desce od 11.3.2020 do 4.4.2020.
4. O prodeji Nemovité věci a o uzavření této kupní smlouvy rozhodlo zastupitelstvo městského obvodu dne 18.5.2020 svým usnesením č. 0246/ZMOB1822/10/20.

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: 15.6.2020

Místo: Ostrava

Ing. Valentina Vaňková
místostarostka

Za Kupujícího
Datum: 10.6.2020
Místo: Ostrava

XXX
předseda družstva

kupní smlouva

OSTRAVA!!!
MORAVSKÁ OSTRAVA
A PŘÍVOZ