

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tito účastníci:

- 1) **Město Blovice**, IČO: 00256455  
se sídlem Blovice, Masarykovo náměstí 143, PSČ 336 01  
zastoupené starostou Bc. Robertem Zelenkou  
na straně jedné jako prodávající  
(dále jen "**prodávající**" v jednotném čísle) a
- 2) **Vadym Samos**, r. č. 730 [redacted]  
bytem [redacted] 332 02 Starý Plzenec  
Místo narození (město a stát): Sumy, UKR  
Pohlaví: muž  
Státní občanství: UKR  
na straně druhé jako kupující  
(dále jen "**kupující**" v jednotném čísle) a
- 3) **REALITNÍ KANCELÁŘ PUBEC s.r.o.**, IČO: 26 33 10 04  
se sídlem Plzeň, Šafaříkovy sady 2455/5, PSČ 301 00  
zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném KS v Plzni, oddíl C, vložka 13762  
zastoupená jednatelem Mgr. Šárkou Pubcovou,  
nebo zmocněncem Mgr. Alenou Kohoutovou,  
nebo zmocněncem Ing. Janem Kantnerem,  
nebo zmocněncem Bc. Michalem Maškem  
na straně třetí jako zprostředkovatel a **schovatel**  
(dále jen "**schovatel**")

tuto

## **Smlouvu o úschově za účelem zajištění plnění z realitní smlouvy ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 39/2020 Sb., zákona o realitním zprostředkování**

### **I.**

#### **Preambule**

1. Prodávající a kupující prohlašují, že uzavřeli dnešního dne společně s touto smlouvou Kupní smlouvu (dále jen **Kupní smlouva**) na prodej těchto nemovitých věcí (dále jen **Nemovité věci**):
  - **pozemku – pozemkové parcely č. 499/4 o výměře 1253 m<sup>2</sup>** v obci Blovice, v katastrálním území Vlčice u Blovic, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrálním pracovištěm Plzeň-jih, na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Vlčice u Blovic,
  - **liniových staveb**, kterými je nemovitá věc uvedená výše napojena na veřejné rozvody těchto staveb.
2. Kupní cena Nemovitých věcí byla sjednána ve výši **1.061.291 Kč** (*jeden milion šedesát jeden tisíc dvě stě devadesát jedna koruna česká*) vč. 21 % DPH.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Na písemnou žádost kupujícího a prodávajícího se smluvní strany této smlouvy dohodly, že zprostředkovatel jako schovatel poskytne dle § 4 odst. 2) zákona č. 39/2020 Sb. úschovu peněžních prostředků za účelem zajištění plnění z Kupní smlouvy.
2. Předmětem této Smlouvy je úschova kupní ceny Nemovitých věcí ve výši **1.061.291 Kč (Předmět úschovy)** na samostatném účtu úschovy schovatele **č. ú. 292857005/0300, specifický symbol 99713**, vedený u ČSOB, a.s., pobočka Plzeň (dále jen „Účet úschovy“).
3. První část kupní ceny, tj. částku ve výši **60.000 Kč (šedesát tisíc korun českých)** uhradil kupující na Účet úschovy **před podpisem této smlouvy** na základě rezervační smlouvy jako rezervační poplatek, což schovatel níže svým podpisem potvrzuje.
4. Druhou část kupní ceny, tj. částku ve výši **201.291 Kč (dvě stě jeden tisíc dvě stě devadesát jedna koruna česká)** se kupující zavazuje uhradit na Účet úschovy nejpozději **do 5 pracovních dnů** ode dne podpisu této smlouvy všemi účastníky.
5. Doplatek kupní ceny, tj. částka ve výši **800.000 Kč (osm set tisíc korun českých)** bude na Účet úschovy uhrazena ~~bankou kupujícího~~ nejpozději **do 15 pracovních dnů** ode dne podpisu této Smlouvy o úschově všemi účastníky.
6. Schovatel přijme částky uvedené v odst. 3. - 5. tohoto článku do úschovy okamžikem připsání těchto částek na Účet úschovy.

## III.

### Podmínky pro vydání Předmětu úschovy

1. Tímto si prodávající a kupující sjednávají způsob výplaty Předmětu úschovy, tj. částky ve výši **1.061.291 Kč (jeden milion šedesát jeden tisíc dvě stě devadesát jedna koruna česká)** schovatelem z úschovy takto:
  - a) částku ve výši **42.451,64 Kč (čtyřicet dva tisíce čtyři sta padesát jedna koruna česká a šedesát čtyři haléřů)** odpovídající jemu náležející provizi za zprostředkování prodeje Nemovitých věcí včetně daně z přidané hodnoty dle smlouvy o zprostředkování uzavřené mezi zprostředkovatelem a prodávajícím převede schovatel na účet **č. 304042963/0300** na základě řádného daňového dokladu vystaveného nejpozději do 14 dnů ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí,
  - b) částku ve výši **1.018.839,36 Kč (jeden milion osmnáct tisíc osm set třicet devět korun českých a třicet šest haléřů)** převede schovatel na účet prodávajícího **č. 9005-124361/0100** po vkladu vlastnického práva kupujícího k Nemovitým věcem do katastru nemovitostí, a to do 5 pracovních dnů ode dne obdržení aktuálního výpisu z katastru nemovitostí, ze kterého bude zřejmé, že kupující byl v katastru nemovitostí zapsán jako vlastník Nemovitých věcí včetně podmínky, že Nemovité věci jsou dle aktuálního stavu vedeného v příslušném katastru nemovitostí prosty všech právních vad, zástavních práv, věcných břemen (vyjma věcného břemene (podle listiny) – právo zřízovat a provozovat zařízení distribuční

elektrizační soustavy v rozsahu dle geometrického plánu č. 393-262/2018 zřízené ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, IČO: 24729035) a jiných věcných práv třetích osob a tento jejich stav vedený v katastru nemovitostí není dotčen žádnými návrhy na jeho změnu, tento výpis z katastru nemovitostí nesmí obsahovat žádné zápisy poznámek ani zápisy odkazující na probíhající řízení (plomby), s výjimkou změn (návrhů změn, poznámek či zápisů o těchto změnách apod.) navrhovaných již kupujícím, resp. realizovaných na základě právních jednání kupujícího a s výjimkou změn učiněných příslušným katastrálním úřadem v souvislosti s revizí katastru nemovitostí (např. změny ve výměře a číslování parcel).

Prodávající prohlašuje, že je majitelem uvedeného účtu.

2. V případě, že nebude kupujícím uhrazena Kupní cena Nemovitých věcí dle Kupní smlouvy řádně a včas, a to ani v náhradním termínu do 5 pracovních dnů po sjednaném datu splatnosti Kupní ceny, je schovatel oprávněn a povinen do 5 pracovních dnů od marného uplynutí náhradního termínu k úhradě Kupní ceny vyplatit Předmět úschovy takto:
  - a) částku ve výši 45.000 Kč (*čtyřicet pět tisíc korun českých*) na účet prodávajícího č. 9005-124361/0100 jako smluvní pokutu,
  - b) částku ve výši 15.000 Kč (*patnáct tisíc korun českých*) na běžný účet schovatele č. 304042963/0300 jako smluvní pokutu,
  - c) zbývající část částek, které budou do té doby připsány na Účet úschovy v souvislosti s platbou Kupní ceny zpět kupujícímu na bankovní účty, ze kterých byly částky odeslány.
3. Schovatel je oprávněn a povinen vyplatit kupujícímu Předmět úschovy či jeho příslušnou část, která bude do té doby připsána na Účet úschovy v souvislosti s platbou Kupní ceny, zpět kupujícímu na bankovní účty, ze kterých byly částky odeslány, do 5 pracovních dnů po splnění následujících podmínek:
  - a) v případě, že katastrální úřad zamítne či zastaví, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí, a v termínu do jednoho měsíce od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu nedojde k odstranění příslušných vad nebo k uzavření nové kupní smlouvy mezi prodávajícím a kupujícím,
  - b) v případě, že obdrží od kupujícího doklad o odeslání a doručení odstoupení kupujícího prodávajícímu z důvodu porušení ujednání Kupní smlouvy prodávajícím způsobem uvedeným v čl. IV. odst. 2. Kupní smlouvy a výzvu od kupujícího k vrácení Předmětu úschovy,
  - c) v případě, že do 6 měsíců od uzavření této smlouvy nedojde ke splnění žádné z podmínek k výplatě Předmětu úschovy uvedených výše.

#### **IV.**

##### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Do doby splnění podmínek pro výplatu Předmětu úschovy dle čl. III. této smlouvy nejsou prodávající, kupující ani schovatel oprávněni s uschovanou částkou jakkoli disponovat.

2. Schovatel není oprávněn použít peněžní prostředky na Účtu úschovy jinak, než v souladu s účelem této smlouvy nebo v souladu se společnými písemnými pokyny prodávajícího a kupujícího učiněnými formou dodatku k této smlouvě.
3. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází na právní nástupce smluvních stran. Svěřené finanční prostředky nejsou majetkem schovatele.
4. Tato úschova se poskytuje bezplatně a na dobu určitou, počínaje dnem podpisu této smlouvy všemi účastníky do dne výplaty Předmětu úschovy dle této smlouvy.
5. Prodávající a kupující berou na vědomí, že Účet úschovy schovatele není úročený a vklad je pojištěn v zákonné výši dle zákona č. 21/1992 Sb. v platném znění (zákon o bankách).
6. Kupující bere na vědomí, že schovatel finančních prostředků dle této smlouvy je povinen dle zákona č. 21/1992 Sb. a zákona č. 253/2008 Sb. provést při převzetí peněz do úschovy identifikaci kupujícího, a tuto identifikaci zaslat ČSOB a.s., kde je veden Účet úschovy. Kupující tímto prohlašuje, že je skutečným vlastníkem finančních prostředků, které skládá do této úschovy a že tyto prostředky nepocházejí z trestné činnosti a neslouží k legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu.

## **V.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že prodávající je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro účely Ministerstva vnitra. Smluvní strany se dohodly, že povinné zveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede Město Blovice.
2. Prodávající a kupující potvrzují, že se před podpisem této smlouvy seznámili se Zásadami ochrany osobních údajů REALITNÍ KANCELÁŘE PUBEC s.r.o., které jsou uveřejněny na stránkách [www.pubec.cz](http://www.pubec.cz). Poskytnutí osobních údajů prodávajícího a kupujícího je požadováno z důvodu, že jsou tyto nezbytné pro plnění závazků REALITNÍ KANCELÁŘE PUBEC s.r.o., případně jejich poskytnutí vyžaduje platná legislativa, zejména pak zákon č. 39/2020 Sb. z důvodu vedení evidence úschov.
3. Tato smlouva byla sepsána dle pravé a svobodné vůle všech účastníků, prosté všeho omylu a byla jimi jakožto správná v tomto smyslu podepsána.
4. Všichni účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

5. Smlouva má 5 stran a vyhotovuje se v 5 stejnopisech, z nichž obdrží 1 stejnopis prodávající, 1 stejnopis kupující, 1 stejnopis Spořitelna a 2 stejnopisy schovatel.

V Blovicích dne - 9 -07-2020

**Prodávající:**



**Město Blovice**  
**Bc. Robert Zelenka, starosta**

V Plzni dne - 8 -07-2020

**Kupující:**



**Vadym Samos**

**Schovatel:**



.....  
**REALITNÍ KANCELÁŘ PUBEC s.r.o.**

**Bc. Michal Mašek**  
*zmocněnec*