



## **SMLOUVA č. 11/2020/SH**

**o opakovaném nájmu části budovy podle § 2201 a násl. zákona č.89/2012 Sb.**

### **1. Smluvní strany**

#### **1.1. Pronajímatel**

Vyšší odborná škola, Střední odborná škola a Střední odborné učiliště,  
Kopřivnice, příspěvková organizace, Husova 1302, Kopřivnice  
Zastoupen: Mgr. Janem Pavelkou, ředitelem školy  
IČ: 00601624, DIČ: CZ00601624  
Bankovní spojení: Komerční banka, pobočka Nový Jičín, expozitura  
Kopřivnice, č. ú. 7536801/0100

#### **1.2. Nájemce**

FC Kopřivnice  
Komenského 830  
742 21 Kopřivnice  
IČ: 64629937

### **2. Předmět smlouvy**

- 2.1. Pronajímatel má právo hospodaření s majetkem Moravskoslezského kraje, mimo jiné s pozemkem p.č 1909/25 s budovou občanské vybavenosti bez č.p. v obci a katastrálním území Kopřivnice. Nemovitost je zapsána na listu vlastnictví č. 2452, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín pro obec a katastrální území Kopřivnice.
- 2.2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat výše uvedené nemovitosti nebo jejich části do nájmu ve smyslu § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
- 2.3. Předmětem nájmu je část budovy občanské vybavenosti bez č.p. na p.č 1909/25, a to malá a velká tělocvična ve sportovní hale.
- 2.4. Pronajatá část budovy bude využívána za účelem sportovních aktivit.
- 2.5. Smlouva je uzavřena na dobu určitou na období šk. roku 2020/2021, přičemž předmět nájmu je nájemci pronajímán v daném období každé kalendářní úterý a čtvrtek v době od 15:30 – 20:00 hod. (velká tělocvična), velká tělocvična, malá tělocvična a posilovna i jindy dle dohody s pronajímatelem.

### **3. Nájemné**

- 3.1. Nájemné je stanoveno dohodou stran, dle platného ceníku, který je přílohou této smlouvy, a určí se jakou součin hodinového nájemného dle platného ceníku a počtu hodin pronájmu. Ceník je platný vždy pro daný kalendářní rok, v němž byla tato smlouva uzavřena, v dalším kalendářním roce může pronajímatel ceník upravit. O úpravě ceníku je pronajímatel povinen nájemce informovat nejméně 30 dnů před účinností ceníku, a to písemně. Nesouhlasí-

---

li nájemce se změnou ceníku, je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, a to ke dni účinnosti změny ceníku. Neučiní-li tak nejpozději 7 dní přede dnem účinnosti ceníku, má se za to, že změnu ceníku akceptuje.

3.2. Nájemné je splatné měsíčně pozadu na základě faktury, vystavené pronajímatelem po uplynutí měsíce. Splatnost faktury je do 14 dnů od vystavení. V případě prodlení se zaplacením nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení.

#### **4. Závazky nájemce**

- 4.1. Nájemce bude dodržovat provozní řád sportovního zařízení školy.
- 4.2. Mimořádné změny dohodnutého nájmu projedná nájemce se zaměstnancem sportovní haly p. XXX tel. XXX nejméně 2 dny předem.
- 4.3. Zjištěnou a nájemcem způsobenou škodu je nájemce povinen pronajímateli uhradit v plné výši.

#### **5. Závazky pronajímatele**

- 5.1. Po dobu nájmu sportovní haly bude přítomen zaměstnanec školy (vrátný), který bude mít možnost zajistit první pomoc při úrazu.
- 5.2. V případě mimořádných změn, havarijních situací (voda, teplo, atd.) správce sportovní haly uvedomí ihned nájemce o těchto skutečnostech.

#### **6. Závěrečná ustanovení**

- 6.1. Pronajímatel a nájemce se zavazují odpovědně dodržovat jednotlivé body této smlouvy. V případě jejich neplnění může kterákoliv ze smluvních stran smlouvu vypovědět. Výpovědní doba činí 14 dnů ode dne doručení písemné výpovědi druhé straně.
- 6.2. Změny a doplňky ke smlouvě lze provádět po vzájemné dohodě písemnou formou.
- 6.3. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede uveřejnění v souladu se zákonem pronajímatel.
- 6.4. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou VOŠ, SOŠ a SOU, Kopřivnice, příspěvková organizace zpracovány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje VOŠ, SOŠ a SOU, Kopřivnice, příspěvková organizace použity. VOŠ, SOŠ a SOU, Kopřivnice, příspěvková organizace při zpracování osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou



Vyšší odborná škola,  
Střední odborná škola a Střední odborné učiliště,  
Kopřivnice, příspěvková organizace,  
se sídlem 742 21 Kopřivnice, Husova 1302/11



---

uvedeny na webových stránkách VOŠ, SOŠ a SOU, Kopřivnice, příspěvková organizace [www.voskop.cz](http://www.voskop.cz).

6.5. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Kopřivnici dne 26. 6. 2020

V Kopřivnici dne 26. 6. 2020

.....  
pronajímatel

.....  
nájemce