

Město Slavkov u Brna

se sídlem Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

IČO: 00292311

DIČ: CZ00292311

zastoupené Bc. Michalem Boudným, starostou města

(dále jen „budoucí povinný ze služebnosti“)

a

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 70888337

DIČ: CZ70888337

zastoupený na základě pověření ze dne 1. 6. 2012 Ing. Petrem Benešem, vedoucí odboru majetkového Krajského úřadu Jihomoravského kraje

(dále jen „budoucí oprávněný ze služebnosti“)

a

Česká republika – Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje

se sídlem Zubatého 685/1, 614 00 Brno

IČO: 70884099

DIČ: CZ70884099, není plátce DPH

zastoupená plk. Ing. Jiřím Pelikánem, krajským ředitelem

(dále jen „oprávněný z práva stavby“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 1785 a násl. a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

Článek I

1. Budoucí oprávněný ze služebnosti je investorem **stavby nové výjezdové základny zdravotnické záchranné služby** (dále jen „stavba výjezdové základny“), jež má být realizována na pozemku p. č. 341/13 a částech pozemku p. č. 340/3 oddělených geometrickým plánem č. 3591-67/2019 ze dne 13.09.2019 a označených jako pozemky p. č. 340/15, p. č. 340/16 vše v k. ú. a obci Slavkov u Brna, ve vlastnictví budoucího oprávněného ze služebnosti.
2. Smluvní strany této smlouvy berou na vědomí, že oprávněný z práva stavby (Česká republika – Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje jako stavebník) uzavřel dne 29.03.2017 s budoucím povinným ze služebnosti (město Slavkov u Brna jako vlastník pozemků) smlouvu o zřízení práva stavby k pozemkům p. č. 339/1, p. č. 340/3 a p. č. 342, vše v k. ú. a obci Slavkov u Brna, a to jako věcného práva spočívajícího v právu oprávněného z práva stavby vybudovat a mít na pozemcích ve vlastnictví budoucího povinného ze služebnosti stavbu požární stanice Hasičského záchranného sboru

Jihomoravského kraje. Právo stavby bylo zřízeno v souladu s § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

3. Za účelem realizace stavby výjezdové základny a jejího vlastního užívání je třeba:
- vybudovat zpevněnou plochu na části pozemku p. č. 340/3 oddělené geometrickým plánem a nově označené jako p. č. 340/14,
 - zajistit přístup z veřejně přístupné komunikace, a to přes pozemky p. č. 340/3 a p. č. 340/2 ve vlastnictví budoucího povinného ze služebnosti,
 - vybudovat napojení na inženýrské sítě, a to konkrétně:
 - přípojku vodovodu v pozemcích p. č. 341/6, p. č. 343/15 (včetně nově vznikajícího pozemku p. č. 343/22), p. č. 343/17 a p. č. 339/1,
 - přípojku splaškové kanalizace v pozemcích p. č. 341/6, p. č. 343/15 (včetně nově vznikajícího pozemku p. č. 343/22) a p. č. 343/17,
 - přípojku vedení nízkého napětí nebo vedení distribuční sítě v pozemcích p. č. 341/6, p. č. 343/15 (včetně nově vznikajícího pozemku p. č. 343/22), p. č. 343/17 a p. č. 342,
 - přípojku datového připojení v pozemcích p. č. 341/6, p. č. 343/15 (včetně nově vznikajícího pozemku p. č. 343/22) a p. č. 343/17,
 - přípojku plynovodu v pozemcích p. č. 341/6, p. č. 343/15 (včetně nově vznikajícího pozemku p. č. 343/22), p. č. 343/17, p. č. 339/1 a p. č. 342,
 - připojení na areálový rozvod dešťové kanalizace v pozemku p. č. 340/3,
 - vybudovat zpevněnou plochu (záložní výjezd) na části pozemku p. č. 343/15 oddělené geometrickým plánem č. 3591-67/2019 ze dne 13.09.2019 a označené jako pozemek p. č. 343/22 vlastnictví budoucího povinného ze služebnosti, vše v k. ú. a obci Slavkov u Brna.

Nedílnou přílohu této smlouvy tvoří Příloha č. 1 - vyznačení služebností inženýrských sítí v situaci (dále jen „příloha č. 1 této smlouvy“).

Článek II

- Budoucí povinný ze služebnosti prohlašuje, že je vlastníkem pozemků:
 - p. č. 339/1 ostatní plocha-ostatní komunikace,**
 - p. č. 339/5 ostatní plocha-ostatní komunikace,**
 - p. č. 340/2 ostatní plocha-jiná plocha,**
 - p. č. 340/3 ostatní plocha-manipulační plocha,**
 - p. č. 340/4 ostatní plocha-manipulační plocha,**
 - p. č. 341/6 ostatní plocha-manipulační plocha,**
 - p. č. 342 ostatní plocha-jiná plocha,**
 - p. č. 343/6 ostatní plocha-jiná plocha,**
 - p. č. 343/15 ostatní plocha-jiná plocha,**
 - p. č. 343/17 ostatní plocha-jiná plocha,**vše v k. ú. a obci Slavkov u Brna, zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov.
- Dále byly geometrickým plánem č. 3591-67/2019 ze dne 13.09.2019 odděleny části pozemku p. č. 340/3 a nově označeny jako pozemky p. č. 340/14, p. č. 340/15, p. č. 340/16 a část pozemku p. č. 343/15 nově označená jako pozemek p. č. 343/22, vše v k. ú. a obci Slavkov u Brna. Kopie tohoto geometrického plánu tvoří nedílnou přílohu č. 2 této smlouvy.

3. Budoucí povinný ze služebnosti je současně **budoucím vlastníkem pozemku p. č. 343/16 v k. ú. Slavkov u Brna**, který bude převeden do jeho vlastnictví na základě darovací smlouvy uzavřené s budoucím oprávněným ze služebnosti.

Článek III

1. Budoucí oprávněný ze služebnosti se zavazuje, že do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu ke stavbě výjezdové základny doručí budoucímu povinnému ze služebnosti a budoucímu oprávněnému z práva stavby, tam kde mu právo stavby svědčí, písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spolu s příslušným počtem originálních vyhotovení geometrického plánu se zákresem rozsahu služebností dle odst. 2 tohoto článku.
2. Budoucí oprávněný ze služebnosti, budoucí oprávněný z práva stavby, tam kde mu právo stavby svědčí, a budoucí povinný ze služebnosti se zavazují, že do 2 měsíců ode dne, kdy budoucí oprávněný ze služebnosti doručí zbývajícím smluvním stranám geometrické plány uvedené v předchozím odstavci tohoto článku, uzavřou:
 - a) k nově vznikajícím pozemkům p. č. 343/22 a p. č. 340/14 (viz příloha č. 2 této smlouvy) **smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v povinnosti vlastníka pozemků strpět umístění a užívání zpevněné plochy a strpět chůzi a jízdu** na těchto pozemcích, a to ve prospěch pozemků, které budou zastavěny stavbou výjezdové základny, ve vlastnictví budoucího oprávněného ze služebnosti;
 - b) k nově vznikajícímu pozemku p. č. 343/22 a k pozemku p. č. 340/3 **smlouvu o zřízení služebnosti stezky a cesty** přes tyto pozemky, a to ve prospěch pozemků, které budou zastavěny stavbou výjezdové základny, ve vlastnictví budoucího oprávněného ze služebnosti;
 - c) k části pozemku p. č. 340/3 v k. ú. a obci Slavkov u Brna, vymezené geometrickým plánem **smlouvu o zřízení služebnosti vedení inženýrské sítě (přípojení na areálový rozvod dešťové kanalizace)** přes tuto část pozemku (viz příloha č. 1 této smlouvy), a to ve prospěch pozemků, které budou zastavěny stavbou výjezdové základny, ve vlastnictví budoucího oprávněného ze služebnosti;
 - d) k částem pozemků p. č. 341/6, p. č. 343/15 (včetně nově vznikajícího pozemku p. č. 343/22) a p. č. 343/17 v k. ú. a obci Slavkov u Brna, vymezeným geometrickým plánem **smlouvu o zřízení služebnosti vedení inženýrské sítě (přípojka vodovodu, přípojka splaškové kanalizace, přípojka vedení nízkého napětí nebo vedení distribuční sítě, přípojka datového připojení, přípojka plynovodu)** přes tyto části pozemků (viz příloha č. 1 této smlouvy), a to ve prospěch pozemků, které budou zastavěny stavbou výjezdové základny, ve vlastnictví budoucího oprávněného ze služebnosti;
 - e) k části pozemku p. č. 342 v k. ú. a obci Slavkov u Brna, vymezené geometrickým plánem **smlouvu o zřízení služebnosti vedení inženýrské sítě (přípojka vedení nízkého napětí nebo vedení distribuční sítě, přípojka plynovodu)** přes tuto část pozemku (viz příloha č. 1 této smlouvy), a to ve prospěch pozemků, které budou zastavěny stavbou výjezdové základny, ve vlastnictví budoucího oprávněného ze služebnosti;

- f) k části pozemku p. č. 339/1 v k. ú. a obci Slavkov u Brna, vymezené geometrickým plánem **smlouvu o zřízení služebnosti vedení inženýrské sítě (přípojka vodovodu, přípojka plynovodu)** přes tuto část pozemku (viz příloha č. 1 této smlouvy), a to ve prospěch pozemků, které budou zastavěny stavbou výjezdové základny, ve vlastnictví budoucího oprávněného ze služebnosti;
- g) k části pozemku p. č. 340/3 v k. ú. a obci Slavkov u Brna, vymezené geometrickým plánem **smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v povinnosti strpět umístění kabelové trasy a technologie ovládání brány, přístupového a kamerového systému umístěného v místě brány** (viz příloha č. 1 této smlouvy), a to ve prospěch pozemků, které budou zastavěny stavbou výjezdové základny, ve vlastnictví budoucího oprávněného ze služebnosti.
3. Budoucí oprávněný ze služebnosti bere na vědomí, že pozemek p. č. 340/2 v k. ú. a obci Slavkov u Brna je zatížen věcným břemenem zřízeným smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 10.08.2012 uzavřenou mezi budoucím povinným ze služebnosti jako vlastníkem pozemku a Českou republikou (oprávnění vykonává Povodí Moravy, s. p., IČO: 70890013, se sídlem Dřevařská 932/11, 602 00 Brno), a to v souvislosti se Smlouvou o účasti na PROGRAMU 129 120 uzavřenou dne 25.05.2010, přičemž dle těchto smluv není možné ve lhůtě do 13.07.2022 pozemek zatížit služebností ve prospěch třetí osoby. Z tohoto důvodu se budoucí povinný ze služebnosti tímto zavazuje nejpozději do 2 měsíců od uplynutí v předchozí větě uvedené lhůty uzavřít s budoucím oprávněným ze služebnosti **smlouvu o zřízení služebnosti stezky a cesty přes pozemek p. č. 340/2** (viz příloha č. 1 této smlouvy) a **smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v povinnosti strpět umístění kabelové trasy a technologie ovládání brány, přístupového a kamerového systému umístěného v místě brány** v části pozemku p. č. 340/2 v k. ú. a obci Slavkov u Brna (viz příloha č. 1 této smlouvy), a to ve prospěch pozemků, které budou zastavěny stavbou výjezdové základny, ve vlastnictví budoucího oprávněného ze služebnosti.
4. Služebnosti specifikované v odst. 2 a 3 tohoto článku budou zřízeny **na dobu neurčitou a bezúplatně**.

Článek IV

1. Oprávněný z práva stavby prohlašuje, že souhlasí s umístěním připojení areálového rozvodu dešťové kanalizace v pozemku p. č. 340/3 v k. ú. a obci Slavkov u Brna, umístěním přípojky vodovodu a plynovodu v pozemku p. č. 339/1 v k. ú. a obci Slavkov u Brna a s umístěním vedení nízkého napětí nebo vedení distribuční sítě v pozemku p. č. 342 v k. ú. a obci Slavkov u Brna (viz příloha č. 1 této smlouvy), a že toto není v rozporu se smlouvou o zřízení práva stavby specifikovanou v čl. I odst. 2 této smlouvy.
2. Oprávněný z práva stavby souhlasí se zřízením služebností k částem pozemků p. č. 340/3, p. č. 339/1 a p. č. 342 v k. ú. a obci Slavkov u Brna, tak jak jsou specifikovány v čl. III odst. 2 písm. b), c), e), f) a g) této smlouvy, ve prospěch pozemků, které budou zastavěny stavbou výjezdové základny, a současně prohlašuje, že zřízení těchto služebností nebrání výkonu jeho práv z práva stavby založeného smlouvou o zřízení práva stavby specifikovanou v čl. I odst. 2 této smlouvy.
3. V souvislosti se zřízením služebnosti dle čl. III odst. 2 písm. b) na části pozemku p. č. 340/3 v k. ú. a obci Slavkov u Brna pro budoucího oprávněného ze služebnosti se budoucí

oprávněný ze služebnosti zavazuje (prostřednictvím své příspěvkové organizace, které budou pozemky zastavěné stavbou výjezdové základny předány k hospodaření, tj. Zdravotnické záchranné služby Jihomoravského kraje, příspěvkové organizace) přispívat na úhradu nákladů souvisejících s provozem dvora umístěného na pozemku p. č. 340/3 v k. ú. a obci Slavkov u Brna, a to jednou třetinou ročních nákladů na základě faktury vystavené oprávněným z práva stavby (jedná se zejména o náklady na odvod srážkových vod apod.).

Článek V

1. Budoucí oprávněný ze služebnosti je povinen šetřit co nejvíce majetek budoucího povinného ze služebnosti.
2. Pokud dojde k poškození majetku budoucího povinného ze služebnosti, které bude způsobeno realizací stavby výjezdové základny, zavazuje se budoucí oprávněný ze služebnosti zajistit na vlastní náklady uvedení tohoto majetku do původního stavu.
3. Budoucí oprávněný ze služebnosti je povinen šetřit co nejvíce majetek oprávněného z práva stavby.
4. Pokud dojde k poškození majetku oprávněného z práva stavby, které bude způsobeno realizací stavby výjezdové základny, zavazuje se budoucí oprávněný ze služebnosti zajistit na vlastní náklady uvedení tohoto majetku do původního stavu.

Článek VI

Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práv dle smluv o zřízení služebností, které budou uzavřeny v souladu s touto smlouvou, předloží příslušnému katastrálnímu úřadu budoucí oprávněný ze služebnosti.

Současně se budoucí oprávněný ze služebnosti zavazuje uhradit náklady spojené s vyhotovením geometrických plánů a náklady spojené s podáním návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.

Článek VII

Ke dni podpisu této smlouvy vzniká budoucímu oprávněnému ze služebnosti právo realizovat část stavby výjezdové základny, tak jak je specifikována v čl. I odst. 3 této smlouvy, na pozemcích ve vlastnictví budoucího povinného ze služebnosti, tj. právo:

- umístit zpevněnou plochu na části pozemku p. č. 340/3 oddělené geometrickým plánem č. 3591-67/2019 ze dne 13.09.2019 a označené jako pozemek p. č. 340/14 a na části pozemku p. č. 343/15 oddělené geometrickým plánem č. 3591-67/2019 ze dne 13.09.2019 a označené jako pozemek p. č. 343/22;
- umístit vedení inženýrské sítě – připojení na areálový rozvod dešťové kanalizace o délce cca 7,6 m v pozemku p. č. 340/3;
- umístit inženýrské sítě, tj. přípojku vodovodu, přípojku splaškové kanalizace, přípojku vedení nízkého napětí nebo vedení distribuční sítě, přípojku datového připojení a přípojku plynovodu v pozemcích p. č. 341/6 (celková délka vedení cca 9 m, plocha cca 33 m²), p. č. 343/15 (celková délka vedení cca 35,6 m, plocha 135 m²), nově vznikajícím pozemku p. č. 343/22 (celková délka vedení cca 5,41 m, plocha 21 m²), p. č. 343/17 (celková délka vedení cca 32 m, plocha 32 m²), p. č. 342 (celková délka cca 15 m, plocha 30 m²) a p. č. 339/1 (celková délka cca 20 m, plocha 40 m²)

vše v k. ú. a obci Slavkov u Brna.

Současně vzniká budoucímu oprávněnému ze služebnosti právo vstupu a vjezdu na pozemky p. č. 340/2, p. č. 340/3, p. č. 340/14 a p. č. 343/22 vše v k. ú. a obci Slavkov u Brna, a to po

dobu realizace stavby výjezdové základny až do kolaudace stavby a následného uzavření smlouvy o zřízení služebnosti v souladu s čl. III. této smlouvy.

Současně je budoucí oprávněný ze služebnosti oprávněn vstupovat a vjíždět na pozemky p. č. 339/1, p. č. 340/4, p. č. 341/6, p. č. 343/15, p. č. 343/16, p. č. 343/17 a p. č. 342 vše v k. ú. a obci Slavkov u Brna, protože se jedná o veřejně přístupné pozemky, přičemž budoucí povinný ze služebnosti bere tuto skutečnost na vědomí a zavazuje se, že tyto pozemky zůstanou veřejně přístupné i do budoucna tak, aby nebyla ohrožena realizace stavby výjezdové základny a její následný provoz.

Článek VIII

1. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv budoucí oprávněný ze služebnosti.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
3. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Strany této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně, a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti je vyhotovena v šesti stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž budoucí povinný ze služebnosti obdrží dvě vyhotovení, budoucí oprávněný ze služebnosti obdrží tři vyhotovení a oprávněný z práva stavby jedno vyhotovení.
6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na 142. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 06.04.2020, usnesení č. 9722/20/R142.
7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Slavkov u Brna dne 09.03.2020, usnesení č. 924/56/RM/2020.

Ve Slavkově u Brna dne 05.05.2020

V Brně dne 10.07.2020

budoucí povinný ze služebnosti
Bc. Michal Boudný
starosta města Slavkov u Brna

budoucí oprávněný ze služebnosti
Ing. Petr Beneš
vedoucí odboru majetkového Krajského
úřadu Jihomoravského kraje

V Brně dne 20.04.2020

oprávněný z práva stavby
plk. Ing. Jiří Pelikán
krajský ředitel Hasičského záchranného
sboru Jihomoravského kraje