

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
(dále též jen „**smlouva**“)

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: město Jičín

sídlo: Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín

zastoupené starostou města JUDr. Janem Malým

Bankovní spojení: Komerční banka

IČO: 00271632

Tel: +420 493 545 100

E-mail: posta@mujicin.cz

č. účtu: xxxxxxxx

DIČ: CZ00271632

Fax: 493 545 222

ID datové schránky: ztmbqug

Kontaktní osoby objednatele ve věcech technických dle této smlouvy je:

xxx

Tel.: xxx

E-mail: xxx

(dále jen „**objednatel**“)

Zhotovitel: Till Rehwaldt - Rehwaldt Landscape Architects (zahraniční fyzická osoba)

sídlo: Charlese de Gaulla 629/5, 16000 Praha 6

IČ 07699239

DIČ: CZ684019988

Bankovní spojení: xxxx č. účtu: xxxxxxxxxx

Tel: +420 xxxxxxxxxxxxxx

E-mail: xxxxxxxxxxxx

ID datové schránky: dx9tatp

Kontaktní osoby zhotovitele ve věcech technických dle této smlouvy je:

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Tel: xxxxxxxxxxxxxxxx

E-mail: xxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**zhotovitel**“)

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Objednatel uspořádal Krajinářsko - architektonickou soutěž o návrh „Odpočinková zóna Cidlina“. Na základě jejích výsledků, a na základě proběhlého jednacího řízení bez uveřejnění, a po odstoupení uchazeče, jenž se umístil na 1. místě, objednatel uzavírá s dalším uchazečem v pořadí tento smluvní vztah.

Oceněný návrh zhotovitele a soutěžní podmínky jsou podkladem pro činnost zhotovitele dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že pro účely plnění této smlouvy je osobou oprávněnou k nakládání s výše uvedeným návrhem jakožto autorským dílem, jde o dílo zaměstnanecké a je oprávněn k výkonu majetkových autorských práv k němu.

2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě výsledku jednacího řízení bez uveřejnění na akci: **ODPOČINKOVÁ ZÓNA CIDLINA – výkonové fáze projektových prací.**

Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy a že

disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému provedení díla. Pokud některé práce na sjednaném díle zajistí prostřednictvím třetích osob pod svým osobním vedením, odpovídá za kvalitu prací a dodávky, jako by dílo prováděl sám.

3. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy:
 - a) se seznámil se všemi skutečnostmi mající vliv na řádné a včasné provedení díla
 - b) prověřil místní podmínky místa budoucích provedení staveb a prohlašuje, že tyto podmínky jsou pro provedení díla dostačující
 - c) vyjasnil si veškeré otázky ohledně díla
 - d) nejsou mu známy žádné skutečnosti, které by byly důvodem navýšení ceny díla
4. Zhotovitel dále prohlašuje, že není předlužen a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Rovněž prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek zhotovitele a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.
5. V případě, že se prohlášení některé ze smluvních stran podle tohoto článku ukáže být nepravdivým, odpovídá tato smluvní strana za škodu, která nepravdivostí prohlášení druhé smluvní straně vznikla.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy o dílo je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaném termínu dále specifikované dílo a zhotovené dílo prosté vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání předat objednateli sjednaným způsobem a ve sjednaném termínu a dále závazek zhotovitele odstranit případné vady a nedodělky bránící řádnému užívání díla zjištěné při předání díla nebo později ve sjednané záruční době a závazek objednatele řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za ně sjednaným způsobem sjednanou cenu.

IV. DÍLO

1. Předmětem této veřejné zakázky jsou kompletní projektové a inženýrské práce, včetně všech prací souvisejících, na dopracování studie stavby, vypracování dokumentace pro umístění stavby, dokumentace pro povolení stavby, dokumentace pro provedení stavby, vypracování oceněného a neoceněného soupisu prací dle příslušné cenové soustavy, dohledu nad prováděním stavby a uvedením stavby do užívání na akci: **Odpočinková zóna Cidlina**. Koncepce stavby bude vycházet z odevzdaného návrhu do Krajinářsko-architektonické soutěže o návrh: Odpočinková zóna Cidlina.
2. Předmět díla je rozdělen na pět etap:

I. etapa – dopracování studie stavby:

- Dopracování studie stavby včetně získání kladných stanovisek dotčených orgánů státní správy. Do studie budou zapracovány připomínky poroty architektonické soutěže a objednatele dle přílohy č. 1 k této smlouvě o dílo. Upravený návrh musí být v souladu s platným územním plánem objednatele a stanoviskem Krajského úřadu Královéhradeckého kraje ohledně posouzení vlivů na životní prostředí – SEA dle § 3 písm. b) a § 10a odst. 1) zákona 100/2001 Sb.
- provedení průzkumů potřebných pro řádný návrh a realizovatelnost stavby (vyjma případného zjišťovacího archeologického průzkumu)
- zhotovitel se v rámci dopracování studie zúčastní dvou pracovních jednání s dotčenými odbory MěÚ Jičín
- studie bude dodána v 6-ti tištěných vyhotoveních a 1x elektronicky na CD (výkresová a textová část ve formátu *.dwg, .doc, .pdf),

II. druhá etapa – dokumentace pro umístění stavby :

- zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR), včetně potřebných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy (DO) a správců sítí (SDTI) + EIA (zpracování závěrů zjišťovacího řízení Krajského úřadu Královéhradeckého kraje pro posouzení vlivů na životní prostředí pro stavební záměr podle zák. č. 100/2001 Sb.
- zhotovitel se v rámci zpracování PD zúčastní tří pracovních jednání s dotčenými odbory MěÚ Jičín (na základě podnětu zhotovitele bude organizováno jednání)
- projektová dokumentace pro územní řízení bude splňovat náležitosti dané vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů,
- PD musí respektovat platné normy týkající se tohoto druhu staveb (požární, hygienické, atd...)
 - použité normy budou uvedeny v textové části technické zprávy,
- PD bude dodána v 6-ti tištěných vyhotoveních opatřených autorizačním razítkem a 1x elektronicky na CD (výkresová a textová část ve formátu *.dwg, .doc, .pdf),

III. etapa – dokumentace pro povolení stavby :

- zpracování dokumentace pro povolení stavby (DSP), včetně potřebných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy (DO) a správců sítí (SDTI)
- zhotovitel se v rámci zpracování PD zúčastní čtyř pracovních jednání s dotčenými odbory MěÚ Jičín (na základě podnětu zhotovitele bude organizováno jednání)
- PD musí respektovat platné normy týkající se tohoto druhu staveb (požární, hygienické, atd...)
 - použité normy budou uvedeny v textové části technické zprávy,
- projektová dokumentace pro stavební povolení bude splňovat náležitosti dané vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb
- PD bude dodána v 6-ti tištěných vyhotoveních opatřených autorizačním razítkem a 1x elektronicky na CD (výkresová a textová část ve formátu *.dwg, .doc, .pdf), oceněný i slepý výkaz výměr ve formátu *.xls, esoupis, .xc4, obdobném výstupu z počítačového softwaru

IV. etapa – dokumentace k provedení stavby :

- zpracování dokumentace k provedení stavby (DPS), rozpočtu a výkaz výměr včetně zadání stavby a spolupráce při výběru zhotovitele a oceněného a neoceněného soupisu prací dle příslušné cenové soustavy, včetně potřebných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy (DO) a správců sítí (SDTI), pokud budou vyžadována
- zhotovitel se v rámci zpracování PD zúčastní čtyř pracovních jednání s dotčenými odbory MěÚ Jičín (na základě podnětu zhotovitele bude organizováno jednání)
- PD musí respektovat platné normy týkající se tohoto druhu staveb (požární, hygienické, atd...)
 - použité normy budou uvedeny v textové části technické zprávy,
- projektová dokumentace pro provádění stavby bude splňovat náležitosti dané vyhláškou č. 499/2006 Sb., vyhláška o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb a vyhláškou 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
- soupis prací ani PD nesmí obsahovat obchodní názvy konkrétních výrobků nebo materiálů a musí obsahovat jejich základní technické parametry tak, jak jsou předpokládány v projektové dokumentaci pro provedení stavby
- výkaz výměr k DPS bude vypracován v souladu s vyhláškou 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
- PD bude dodána v 6-ti tištěných vyhotoveních opatřených autorizačním razítkem a 1x elektronicky na CD (výkresová a textová část ve formátu *.dwg, .doc, .pdf), oceněný i slepý výkaz výměr ve formátu *.xls, esoupis, .xc4, obdobném výstupu z počítačového softwaru

V. etapa – autorský dozor:

- autorský dozor uhotovitele (AD) v průběhu realizace stavby
- účast na kontrolních dnech stavby a spolupráce s ostatními partnery při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě (za tímto účelem bude zhotovitel řádně a včas vyzván)

- účast na předání staveniště zhotoviteli. Staveniště předává objednatel. Autorský dozor kontroluje, zda skutečnosti známé v době předávání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace
- účast na kontrolních dnech stavby a spolupráce s ostatními při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě
- autorský dozor sleduje z technického hlediska po celou dobu realizace stavby její soulad se schválenou projektovou dokumentací
- autorský dozor poskytuje vysvětlení potřebná pro vypracování výrobní dokumentace zhotovitele, nebo dokumentace jeho specifických subdodávek, upozorňuje na potřebu řešení koordinačních vazeb, na souvislosti s vnitřním vybavením
- podle pokynů objednatele (resp. technického dozoru objednatele) posuzuje autorský dozor návrhy zhotovitele na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní
- v rámci autorského dozoru bude zahrnuto vypracování případných potřebných detailů na základě požadavku objednatele, případně technického dozoru investora, ke kterým bude zhotovitel vyzván a které budou účtovány v hodinové sazbě AD
- ve svých vyjádřeních má autorský dozor na zřeteli dodržení technickoekonomických parametrů stavby. Podobně se vyjadřuje k požadavkům na změny množství výrobků a výkonů oproti schválené projektové dokumentaci
- účastní se předání a převzetí dokončené stavby od zhotovitele a spolupůsobí při získávání kolaudačního souhlasu s dokončenou stavbou, je povinen být součinný popř. je povinen předat podklady zhotoviteli pro zpracovávání dokumentace skutečného provedení stavby (v souladu s Přílohou č. 14 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.), a dále poskytuje podporu při komplexních zkouškách
- na výzvu objednatele se spoluúčastní při kontrole a vypořádávání účtů stavby, porovnávání výkazů výměr v dokumentaci pro výběr zhotovitele se skutečností
- plní další povinnosti autorského dozoru dle Standardů profesních výkonů a souvisejících činností ČKA
- cena za autorský dozor bude stanovena hodinovou sazbou Kč/hod, přičemž doba výkonu autorského dozoru (AD) se bude počítat od začátku výkonu AD na místě stavby po jeho ukončení. Další případné náklady (doprava, ubytování, ...) budou součástí hodinové sazby za výkon AD. Fakturace bude probíhat na základě skutečných odpracovaných hodin. Hodinová sazba autorského dozoru bude použita i v případě požadavku objednatele k provedení změny v PD.
- práce spojené s odstraňováním vad projektové dokumentace (úprava PD z důvodu nerealizovatelnosti navrženého řešení, dopracování případných chybějících částí PD) dodavatel bude realizovat na vlastní náklady.

3. Rozsah a kvalita předmětu díla je dána příslušnými ČSN, ČSN EN, vyhláškami a předpisy platnými a účinnými v době provádění díla a dalšími podmínkami objednatele sjednanými v této smlouvě.

4. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s požadavky objednatele na rozsah a kvalitu díla. Zhotovitel dále prohlašuje, že je s ohledem na své znalosti a zkušenosti schopen dílo zhotovit podle požadavků objednatele uvedených v této smlouvě, tzn. tak, aby dílo mohlo být řádně užíváno k účelu, k němuž má být zhotoveno. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy na základě svých odborných a technických znalostí při uzavření této smlouvy.

Objednatel se zavazuje ke dni podpisu poskytnout zhotoviteli následující podklady:

- geodetické doměření, aktualizace - zaměření ve 3D z r.2003 a 2019 + doměření plochy pro územní studii 368 SO + aktualizace měření z r.2003 včetně inženýrských sítí
- PD plánované propojky Luční – Popovická
- Studie přeložky VTL v lokalitě u bývalé Edeky
- Územní studie Jičín lokalita stávajícího autobusového nádraží
- Zadání Územní studie pro lokalitu 368 SO
- Aktuální data zatížení komunikací dle dopravního modelu města z r.2020

5. to vše na základě předávacího protokolu.

6. Je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele, určí mu zhotovitel přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Uplyne-li lhůta marně, má zhotovitel právo podle své volby si buď zajistit náhradní plnění na účet objednatele, anebo upozornil-li na to objednatele, odstoupit od smlouvy.
7. Případné dohodnuté změny díla oproti jeho rozsahu, který je sjednán touto smlouvou, musí být smluvními stranami sjednány předem ve formě písemného dodatku k této smlouvě včetně důsledků těchto změn na výši sjednané ceny díla; jinak platí, že jde o plnění v rámci této smlouvy o dílo.
8. Zhotovitel se zavazuje postupovat podle pokynů objednatele, a to při dodržení ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména ustanovení § 2594, 2595 a 2616 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „**občanský zákoník**“).
9. Na realizaci díla se bude podílet na straně zhotovitele na pozici „zodpovědného projektanta“ následující osoba: **Dipl. Ing. Till Rehwaldt (č. autorizace 2553 – Architektenkammer Sachsen,)**, která splňuje odbornou způsobilost dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a vlastní osvědčení o autorizaci ČKA v příslušném oboru. Zhotovitel je oprávněn tuto osobu změnit jen s předchozím souhlasem objednatele a za podmínky, že osoba bude splňovat výše uvedenou odbornou způsobilost a bude mít osvědčení o autorizaci ČKA v příslušném oboru.
10. Dílčí části projektové dokumentace přesahující rozsah autorizace zodpovědného projektanta uvedeného v odstavci 9. budou zpracovány v souladu s § 12 odst. 6) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

V. TERMÍNY A MÍSTA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit dílo neprodleně po účinnosti této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a protokolárně předat dílo :

I. etapa – dopracování studie: do 120 dnů od uzavření smlouvy

II. etapa – dokumentace pro umístění stavby: do 180 dnů od předání I. etapy

III etapa – dokumentace pro povolení stavby: do 180 dnů od nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby

IV. etapa – dokumentace pro provedení stavby: do 120 dnů od nabytí právní moci rozhodnutí o povolení stavby

V. etapa (Autorský dozor) – v průběhu realizace stavby

Zjistí-li zhotovitel při zpracování PD, že pro daný projekt musí proběhnout zjišťovací řízení Krajského úřadu Královéhradeckého kraje pro posouzení vlivů na životní prostředí pro stavební záměr podle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, je povinen tuto skutečnost (proces EIA) objednateli neprodleně po jejím zjištění oznámit. Smluvní strany se dohodly na tom, že náklady, jenž zhotovitel účelně vynaloží na zpracování studie EIA, zhotoviteli uhradí objednatel.

3. Nedojde-li mezi smluvními stranami k jiné dohodě, zhotovitel se zavazuje předat předmět díla (dle předcházejícího odstavce tohoto článku smlouvy), včetně všech příloh v sídle objednatele uvedeném v záhlaví této smlouvy.
4. Zhotovitel není v prodlení s plněním předmětu zakázky, jestliže dojde ke zdržení realizace předmětu plnění na odpovídajících úřadech, u dotčených orgánů státní správy či u ostatních účastníků řízení. Lhůty dle bodu 2 tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány či ostatní účastníci řízením, jejichž závazná stanoviska a vyjádření je zhotovitel povinen opatřit, nečinně. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených právními předpisy pro vydání příslušného závazného stanoviska či vyjádření (obvykle 30 dní). Zhotovitel je povinen objednatele o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví. Smluvní strany na základě této skutečnosti, uzavřou dodatek ke smlouvě o dílo.

VI. PRŮBĚŽNÁ KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžné provádění díla a jednotlivých částí. V průběhu prací směřujících ke zhotovení předmětu díla resp. jeho jednotlivých částí podle této smlouvy je zhotovitel povinen podrobit se konzultacím s objednatelem zastoupeným ve věcech technických nebo jeho pověřeným zástupcem (dále také „**kontrolní den**“). V průběhu I. etapy proběhnou dva kontrolní dny (termín dle vzájemné dohody). V průběhu II. etapy proběhnou tři kontrolní dny (termín dle vzájemné dohody) a v průběhu III. a IV. etapy pak budou konány čtyři kontrolní dny. Kontrolní dny v průběhu I., II. a III. a IV. etapy se budou konat vždy v sídle objednatele. V průběhu V. etapy pak budou kontrolní dny probíhat pravidelně každý týden (v pevně stanovených termínech) případně pak v závislosti na postupu stavebních prací.
2. Zjistí-li objednatel při kontrolním dnu, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a pokyny objednatele, je oprávněn dožadovat se nápravy ve smyslu § 2593 občanského zákoníku. Z každého kontrolního dne bude pořízen vždy písemný zápis potvrzený zástupci obou smluvních stran.
3. Pokud bude zhotovitel nebo objednatel požadovat mimořádný kontrolní den, vyzve k účasti zástupce druhé smluvní strany telefonicky, faxem nebo emailem nejméně 2 pracovní dny předem.
4. Objednatel se zavazuje, že na základě kontroly provedené dle předcházejících odstavců (dále jen „**kontrola**“) předá zhotoviteli písemný soupis vad a nedodělků, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů od konání kontrolního dne.

VII. CENA DÍLA, PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany prohlašují, že zhotovitel předložil objednateli v jednacím řízení bez zveřejnění cenovou nabídku za kompletní projektové a inženýrské práce ve výši **2 800 000,- Kč bez DPH**. S odkazem na bod 3.4. Soutěžních podmínek se vůči této ceně započítává odměna ve výši 130.000,- Kč vyplacená zhotoviteli za 2. místo v čl. II bod 1 uvedeně soutěže. S ohledem na to **celková cena** za dílo činí částku ve výši **2 670 000,- Kč bez DPH**, DPH ve výši 21% činí 560 000,- Kč, cena celkem včetně DPH činí 3 230 700,- Kč.
2. Cena jednotlivých částí díla činí:

Části (fáze) díla	Popis fáze	Cena fáze díla v Kč bez DPH:	DPH	Cena s DPH
I. etapa	Dopracování studie stavby	400 000,-	21%	484 000,-
II. etapa	DUR	600 000,-	21%	726 000,-
III. etapa	DSP	820 000,-	21%	992 200,-
IV. etapa	DPS	600 000,-	21%	726 000,-
V. etapa	Autorský dozor	250 000,-	21%	302 500,-
celkem		2 670 000,-	21%	3 230 700,-

Výpočet celkové ceny AD:

Výpočet celkové ceny AD	Celkem	Cena / hod.	Cena celkem	Cena celkem
Tabulka AD	hodin	(bez DPH)	(bez DPH)	(včetně DPH)

I. cena za výkon AD na místě stavby (v celkové ceně za výkon AD je počítáno s účastí na 25 kontrolních dnech v délce trvání kontrolního dne na stavbě 4 hodiny. Náklady na dopravu na místo stavby a čas strávený na cestě na stavbu je třeba započítat do hodinové ceny za AD na místě)	100	1 500,-	21%	181 500,-
II. cena za výkon AD mimo stavbu (administrace, příprava, kontrola podkladů a rozpočtů, realizace úkolů dle požadavků v zápisech z kontrolních dnů...)	100	1 000,-	21%	121 000,-
Celková cena za výkon AD Σ		250 000,-	21%	302 500,-

3. Cena je stanovena jako závazná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná s výjimkou změny daňových právních předpisů týkajících se DPH. Do ceny jsou zahrnuty veškeré náklady či poplatky a další výdaje, které zhotoviteli při realizaci díla vzniknou nebo mohou vzniknout. Celková cena díla zahrnuje i veškeré případné dílčí změny a doplnění v dílčích částech díla provedené na základě rozhodnutí, doporučení nebo vyjádření kteréhokoli orgánu veřejné správy a samosprávy. Takové změny a doplnění v dílčích částech díla nebudou provažovány za „vícepráce“ a zhotovitel tak nebude oprávněn požadovat či zvýšit cenu dala o tyto provedené změny.
Výše uvedené ceny za výkon autorského dozoru jsou závazné po dobu od uzavření smlouvy do dvou let od předání dokumentace pro provádění stavby. Pokud by měl být autorský dozor vykonáván po této době, smluvní strany se zavazují před uplynutím této doby uzavřít dodatek k této smlouvě, jehož předmětem bude stanovení nové ceny autorského dozoru.
V případě, kdy vlivem překročení předpokládané doby stavby nebo změny rozsahu plnění AD dojde k překročení sjednaného počtu hodin autorského dozoru, budou další veškeré úkony spojené s autorským dozorem fakturovány jako vícepráce dle hodinové sazby sjednané touto smlouvou o dílo, přičemž na tyto vícepráce bude smluvními stranami uzavřen dodatek k této smlouvě.
4. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo, resp. za jednotlivé etapy č. 1-4 bude uhrazena zhotoviteli na základě faktur vystavených zhotovitelem ke dni předání předmětu díla, s datem splatnosti 30 dnů od doručení faktury objednateli. Úhrada ceny díla bude provedena po každé ucelené etapě díla objednatelem, resp. po odstranění případných vad specifikovaných v protokolu o předání a převzetí díla, resp. jeho etapy. Smluvní strany se dále dohodly, že cena za dílo za V. etapu (autorský dozor) bude hrazena zhotoviteli měsíčně dle skutečně provedených prací. Součástí faktury bude vždy soupis provedených prací odsouhlasený zástupcem objednatele. :
5. Faktura – daňový doklad vystavený zhotovitelem musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti stanovené § 435 občanského zákoníku.
6. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena cena, DPH nebo jiná náležitost faktury, je objednatel oprávněn tuto fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury zpět zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
7. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u zhotovitele naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 sb., o dani z přidané hodnoty, je objednatel oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a tohoto zákona, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je objednatel oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané ceny za dílo, ve výši

vypočtené daně z přidané hodnoty, nikoliv na bankovní účet zhotovitele, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek objednatele vůči zhotoviteli v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

VIII. PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA, NEBEZPEČÍ ŠKODY NA VĚCI

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla okamžikem předání předmětu díla (resp. jeho jednotlivých částí - etap, včetně provedení inženýrských činností) objednateli. Veškeré právní účinky předání předmětu díla objednateli nastávají až na základě potvrzení předání v dokumentu označeném jako „*protokol o předání a převzetí díla*“ (dále jen „**předávací protokol**“), který bude opatřen podpisy obou smluvních stran, resp. jimi pověřených osob.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla nebo jeho částech a odpovídá za veškeré škody způsobené svojí činností, a to až do okamžiku řádného předání kompletního díla objednateli. Nebezpečí škody na předmětu díla přechází na objednatele okamžikem podpisu předávacího protokolu.
3. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

IX. SPLNĚNÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA, SOUCINNOST OBJEDNATELE

1. Závazek zhotovitele řádně provést dílo podle této smlouvy je splněn, je-li řádně a včas předvedena způsobilost jednotlivých částí předmětu díla, jak jsou specifikovány v čl. IV. této smlouvy, sloužit svému účelu ve smyslu § 2605 odst. 1 občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že bude dílo provedeno v termínech a místě plnění dle čl. V. této smlouvy, o čemž smluvní strany sepiší předávací protokol. Předávací protokol bude obsahovat mimo jiné sdělení, zda k převzetí díla objednatelem dochází bez výhrad, anebo zda s výhradami, přičemž se uvede soupis vad a nedodělků nebránících řádnému užívání předmětu díla spolu s termíny pro jejich odstranění; nedojde-li k dohodě o těchto termínech, pak do 5 pracovních dnů od podpisu předávacího protokolu.
2. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a (nebo) nedodělky uvedené v předávacím protokolu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny za danou etapu za každý den prodlení, a to až do odstranění všech vytknutých vad (nedodělků). V případě, že zhotovitel neodstraní vady a (nebo) nedodělky ani do 5 pracovních dnů po marném uplynutí lhůty pro jejich odstranění, je objednatel oprávněn tyto vady a (nebo) nedodělky odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele.
3. Vadou díla se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla sjednaných touto smlouvou a stanovených obecně závaznými předpisy a technickými normami popř. nedodělky díla. Jedná se zejména o chyby v projektové dokumentaci včetně výkazu výměr a rozpočtu, o nevhodné koncepcie řešení, o nevhodné návrhy detailu řešení, o navržení nevhodného materiálového řešení, o volbu nevhodného materiálu, který svými vlastnostmi neodpovídá potřebám jeho použití při realizaci díla, o použití nesprávné výpočtové metody, o chyby ve výpočtech a v měrných jednotkách, které mají negativní dopad na dílo, výši ceny díla, na zajištění materiálu pro dílo nebo zvýšení ceny těchto materiálů.

X. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je řádně provedeno v souladu s touto smlouvou, ČSN, ČSN EN a platnými a účinnými právními předpisy. Použité normy budou uvedeny v textových částech technických zpráv dokumentací v jednotlivých etapách.

2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost. Záruční doba na jednotlivé části - etapy předmětu díla počne běžet předáním jednotlivých etap díla dle čl. IV. smlouvy po dobu 5 let. Uvedená záruční doba počíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu. Po dobu trvání záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit veškeré písemně vytknuté vady díla.
3. V případě provádění některé části díla prostřednictvím poddodavatele odpovídá zhotovitel objednateli jako by dílo prováděl sám.
4. Zhotovitel je povinen vytknuté vady odstranit nejpozději do 14 pracovních dnů od jejich uplatnění objednatelem, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín pro odstranění vad. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení až do doby jejich odstranění.
5. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na autorský dozor na celou dobu, po kterou bude stavba zhotovitelem realizována s tím, že záruka skončí uplynutím záruční doby stavby.
6. Pokud budou v průběhu provádění stavebních prací zjištěny vady v projektové dokumentaci (např. chybějící stavební detaily, pokud se nejedná o standardizovaná řešení, nerealizovatelnost navrženého řešení) budou tyto v rámci reklamace odstraněny nejpozději do 14 pracovních dnů od uplatnění objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
7. Vady projektové dokumentace zjištěné v průběhu výběrového řízení na dodavatele stavebních prací budou odstraněny do 2 pracovních dnů po uplatnění objednatelem.

XI. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn (kromě případů uvedených v § 2001 a násl. občanského zákoníku) od této smlouvy písemně odstoupit:
 - byl-li pravomocně zjištěn úpadek zhotovitele a rozhodnuto o způsobu řešení úpadku konkursem, nebo byl-li insolvenční návrh pravomocně zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele;
 - jestliže se zhotovitel ocitne v prodlení s dodáním díla, resp. jeho částí delším než 30 dní oproti termínům uvedeným v čl. V bod 2 smlouvy;
 - bude-li plnění zhotovitele vykazovat vady bránící řádnému užívání díla, na které objednatel zhotovitele opakovaně (tzn. nejméně dvakrát) písemně upozornil, a zhotovitel přesto nezjedná ve stanovené lhůtě nápravu;
 - jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace;
 - jestliže zhotovitel uzavřel smlouvu o koupi závodu či jeho části, na základě které převedl svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu bez předchozího souhlasu objednatele.
2. Odstoupení musí být učiněno písemně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky a záruční doby, ustanovení o smluvních pokutách do dne odstoupení od této smlouvy a ustanovení o vlastnictví díla, náhradě škody.
4. Zhotovitel má nárok na úhradu nákladů vynaložených na provedené práce před odstoupením. S ohledem na to objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce spolu s listinami vztahujícími se k dílu, získané za dobu trvání smlouvy, do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Nepřevzetí díla nemá vliv na vlastnictví díla objednatelem či právo objednatele zadat dokončení díla jinému zhotoviteli. Objednatel má z titulu odstoupení od smlouvy právo požadovat slevu ve výši 10% z ceny díla a tuto slevu započíst oproti zhotovitelem vynaloženým nákladům na provedení díla.
5. Objednatel je oprávněn závazek ze smlouvy vypovědět s dvouměsíční výpovědní lhůtou nebo od smlouvy odstoupit dle ustanovení § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

v platném znění. Výpovědní doba počne běžet od prvního dne následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi. Odstoupení je účinné dnem doručení.

XII. SANKCE

1. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení s předáním předmětu díla oproti termínům uvedeným v čl. V. odst. 2 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny za danou etapu za každý započatý den prodlení.
2. Ocitne-li se objednatel v prodlení s úhradou ceny předmětu díla podle čl. VI. odst. 2, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. Pro případ porušení čl. XIV. bod 1. se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
4. V případě neúplného nebo vadného zpracování výkresové či textové části DPS, které z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a jeho prováděcích předpisů (např. uvedení obchodních názvů) nebo podmínkám stanovených touto smlouvou nebo způsobí zvýšení smluvní ceny na realizaci díla o více než 5 % oproti původní ceně smlouvy bez DPH, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- za každé jednotlivé porušení.
5. Pro případ porušení, kterékoli povinnosti podle této smlouvy zajištěné smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
6. Zhotovitel má právo požadovat na objednateli smluvní pokutu:
 - a) pro případ prodlení objednatele s úhradou oprávněných faktur ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení
 - b) pro případ, že se objednatel nebo jeho zástupce bez předchozí omluvy nedostaví k zahájení předávání, byl-li řádně obeslán způsobem uvedeným ve smlouvě ve výši 500,- Kč.
7. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů ode dne doručení výzvy oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinně.
8. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
9. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a ve vazbě na sjednané závazky je výše smluvních pokut přiměřená a neodporuje dobrým mravům.
10. Zhotovitel není oprávněn jakékoliv své pohledávky vůči objednateli, vzniklé z této smlouvy, započíst, zatížit zástavním právem ani je postoupit na jiného bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

XIII. LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Vzhledem k tomu, že dílo naplňuje znaky autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění, poskytuje zhotovitel touto smlouvou objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užit (výhradní licenci) ke všem způsobům užití známým, tj. k libovolnému užití v době uzavření této smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu. Oprávněním užit dílo nebo jeho jednotlivé části se ve smyslu této smlouvy rozumí právo užívat dílo nebo jeho jednotlivé části všemi známými a možnými způsoby užití, které povaha díla nebo jeho jednotlivých částí připouští, a které není v rozporu s právními předpisy.
2. Zhotovitel tímto dává objednateli svolení ke zveřejnění díla. Zhotovitel souhlasí s tím, že objednatel je oprávněn upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část, ale takovým způsobem, který nesníží jeho hodnotu. Objednatel se zavazuje v případě užití díla spočívajícího v jeho změně a podstatně pozměňujícího jeho koncepci umožnit zhotoviteli tyto změny konzultovat a dohlížet na to, aby užití díla nesnížilo jeho hodnotu.

Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součást licence poskytnout třetí osobě zcela.

3. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel není oprávněn dílo nebo jeho části, jsou-li předmětem duševního vlastnictví, poskytnout jiným osobám než objednateli.
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že cena za poskytnutí licence je součástí ceny díla resp. respektive jeho jednotlivých částí, na které se poskytnutí licence v konkrétním případě vztahuje. Dojde-li k zániku závazku z této smlouvy před provedením díla či jeho části, poskytuje zhotovitel objednateli licenci v rozsahu uvedeném v tomto článku okamžikem, kdy mu vznikne povinnost nedokončené dílo či jeho nedokončenou část objednateli předat.
5. Zhotovitel uděluje bezúplatně objednateli souhlas s užitím autorského díla nejenom k účelu vyplývajícímu z této smlouvy, ale i k užití pro výběr zhotovitele stavby a její realizaci.
6. Objednatel je jakožto nabyvatel licence oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž zhotovitel jakožto poskytovatel licence tímto vyslovuje svůj souhlas. Licence bude poskytnuta na dobu trvání majetkových práv zhotovitele, resp. autora ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zák. č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění

XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených osobami podílejícími se na předmětu smlouvy min. ve výši 2.800.000,-. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že má uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při výkonu povolání. Zhotovitel je povinen udržovat sjednané pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele prokázat splnění této skutečnosti, tj. předložit objednateli k nahlédnutí stejnopis aktuálně platné pojistné smlouvy nebo potvrzení pojišťovny o trvání pojistné smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Případné plnění stran v rámci předmětu této smlouvy před účinností se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou. Druhá smluvní strana bere na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích příloh a případných dodatků bude uveřejněna v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle této smlouvy, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné předem městu písemně a jasně označila a nejsou obsaženy v této smlouvě.
3. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakákoli svá práva z této smlouvy nebo smlouvu jako celek třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele a za podmínky uzavření dodatku k této smlouvě, jehož smluvními stranami bude objednatel, původní zhotovitel a nový zhotovitel.
4. Pokud se v důsledku přijetí jakéhokoliv nového zákona nebo jiného obecně závazného právního předpisu platného v České republice nebo jejich změn, zejména stavebního zákona, následně po uzavření této smlouvy ukáže plnění jakéhokoliv podstatného ujednání této smlouvy jako nedovolené nebo taková změna bude mít podstatný vliv na plnění nebo předmět této smlouvy, zavazují se smluvní strany v dobré víře jednat o uzavření dodatku, který by tuto smlouvu upravil přiměřeně novým okolnostem, při maximálním zachování původního smluvního uspořádání a v souladu s právními předpisy.
5. Vzhledem k tomu, že tato smlouva podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), smluvní strany se dohodly, že město, jenž je povinným subjektem dle ust. § 2 odst. 1 tohoto zákona, zašle nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5

zákona správci registru smluv k uveřejnění, s vyloučením, resp. znečitelněním těch informací, které jsou ze zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění.

6. Tato smlouva se vyhotovuje v 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich pravé vůle a že ji neuzavřely v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy v jejím závěru.
8. Tato smlouva byla schválena v souladu usnesením Rady města č. 53 ze dne 8. 7. 2020.

Příloha č. 1 – Požadavky objednatele na dopracování studie stavby
č. 2 – Situační snímek ul. Pražská – Popovická
č. 3 – Doporučení ohledně použití autochtonních dřevin
č. 4 – Náklady obvyklých opatření z hlediska ochrany přírody
č. 5 – Připomínky k využití území z hlediska zákona o vodách (Povodí Labe)

V Jičíně dne 20

V dne 20

město Jičín
JUDr. Jan Malý, starosta města

Dipl.-Ing. Till Rehwaldt
krajinnářský architekt