

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva

k nemovitým věcem uzavřená dle § 1746, odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Převodce: Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384
zastoupena: Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem
(dále jen „Převodce“)

a

Nabyvatel: Jihomoravský kraj

se sídlem: Brno-střed, Veveří, Žerotínovo náměstí 449/3, PSČ 602 00
IČO: 70888337 DIČ: CZ70888337
zastoupený: Mgr. Ing. Taťánou Malou, členkou Rady Jihomoravského kraje na základě pověření ze dne 1. 7. 2019
(dále jen „Nabyvatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“):

I.

Převodce prohlašuje, že má na základě zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s níže uvedeným majetkem státu nacházejícím se v katastrálním území Znojmo-město. Předmětem převodu je pozemek parcelní číslo 5607/47 v katastrálním území Znojmo-město včetně jeho součástí a příslušenství (dále jen „Předmět převodu“).

Vlastnictví státu vyplývá z výpisu z pozemkové knihy, Seznam VII. pro katastrální území Znojmo-Novosady.

K převodu vlastnického práva k uvedenému majetku byl udělen v souladu s ustanovením § 20 odst. 4 zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů souhlas Vlády ČR usnesením č. 757 ze dne 30. října 2019.

Na Předmětu převodu se nachází stavba „III/4121 Kuchařovice – Znojmo, 2. Stavba“, ve vlastnictví Nabyvatele.

II.

Převodce převádí vlastnické právo k Předmětu převodu dle článku I. této Smlouvy se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím **bezúplatně** do vlastnictví Nabyvatele. Nabyvatel jej do svého vlastnictví přijímá. Převodce tak činí v souladu s ustanovením § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

Účetní hodnota Předmětu převodu činí dle evidence Převodce 1.427,- Kč, slovy jeden tisíc čtyři sta dvacet sedm korun českých.

III.

Vlastnictví k Předmětu převodu dle čl. I. této Smlouvy nabývá Nabyvatel zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo.

Nabyvatel se touto Smlouvou zavazuje bezodkladně po uzavření této Smlouvy poté, co od Převodce obdrží potvrzení dle čl. VIII. této Smlouvy, podat u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo podepsaný návrh na provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu dle čl. I. této Smlouvy a uhradit veškeré náklady spojené s jeho provedením.

IV.

Nabyvatel prohlašuje, že se s fyzickým i právním stavem Předmětu převodu dle čl. I. této Smlouvy dobře seznámil a přijímá jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této Smlouvy, tak jak stojí a leží.

Převodce prohlašuje, že si není vědom, že by na Předmětu převodu dle čl. I. této Smlouvy vážla zástavní práva, věcná břemena, práva třetích osob či jiné závazky než ty, které jsou uvedeny v této Smlouvě, či na listu vlastnictví nebo že by nemovitost byla dotčena změnou právních vztahů („plomba“) ke dni uzavření této Smlouvy.

Nabyvatel bere na vědomí, že Předmět převodu je zatížen existencí práv třetí osoby, a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – bezúplatné ze dne 14.05.2018.

Nabyvatel bere na vědomí, že Předmět převodu je zatížen existencí práv třetí osoby, a to na základě nájemní smlouvy č. VS 6398307810 uzavřené dne 28. 11. 2011 mezi Převodcem jako pronajímatelem a Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IČO 70932581 jako nájemcem, kterou je Předmět převodu pronajat na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Převodce upozorňuje, že u Předmětu převodu nebyl proveden, a to ani v minulosti, průzkum stavu podzemních vod za účelem zjištění případné ekologické zátěže, tyto se tak mohou vyskytovat.

V.

O bezúplatném převodu Předmětu převodu dle čl. I. této Smlouvy od Převodce bylo rozhodnuto usnesením zastupitelstva Jihomoravského kraje č. 2615/20/Z 30 ze dne 18.05.2020 v souladu s ust. § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů.

V souvislosti s polohou Předmětu převodu dle článku I. této Smlouvy v ochranném pásmu dráhy se Nabyvatel zavazuje:

- provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu s ustanoveními zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a po předchozím projednání a souhlasu Převodce či jeho právního nástupce,
- strpět nepříznivé účinky železničního provozu (hluk, nečistota, otřesy apod.) a nepožadovat z uvedených důvodů na Převodci či jeho právním nástupci opatření proti těmto vlivům.

VI.

Smluvní strany shodně prohlašují, že tato Smlouva je svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, a že s obsahem této Smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí.

Pro případ, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práv dle této Smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

Pro případ, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu práv dle této Smlouvy zamítne nebo zastaví příslušné řízení, zavazují se smluvní strany poskytnout vzájemnou součinnost a bez zbytečného odkladu odstranit nedostatky návrhu či vlastní Smlouvy, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu práv dle této Smlouvy.

Tuto Smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, či prostřednictvím písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami (aplikace § 562 odst. 1 z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, je vyloučena). Uzavření, změny, dodatky či zrušení Smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.

VII.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo byl proveden vklad práv podle této Smlouvy do katastru nemovitostí.

VIII.

Tato Smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv zajistí Převodce, který Nabyvateli následně doručí potvrzení o uveřejnění této Smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 Zákona o registru smluv. Dnem uveřejnění v registru smluv nabývá tato Smlouva účinnosti.

IX.

Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní především smírnou cestou. Pokud se nepodaří spor vyřešit dohodou smluvních stran, bude spor řešen dle hmotného a procesního práva České republiky a k jeho projednání jsou příslušné soudy České republiky v souladu se zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů. Jakékoliv vzdání se práva, prominutí dluhu nebo uznání závazku je platné pouze za předpokladu, že bude učiněno v listinné podobě a podepsáno oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto Smlouvou se řídí právním řádem České republiky, zejména pak občanským zákoníkem.

X.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojeno jedno vyhotovení.

V Praze dne

V Brně dne

Převodce:
Správa železnic,
státní organizace

Nabyvatel:
Jihomoravský kraj

.....
Bc. Jiří Svoboda, MBA
generální ředitel

.....
Mgr. Ing. Taťána Malá
členka Rady Jihomoravského kraje

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 918073

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: e6fb7390-b491-429f-aea5-4bc72799104e

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Alekso BOGDANOVSKI)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 09.07.2020 09:06:00



10cbe094-f083-4fb1-917f-4eaf107d559d