

## Smlouva o budoucí darovací smlouvě

uzavřená podle příslušných ustanovení z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

uzavřená mezi

společností LiveWell s.r.o., IČ 06622623, se sídlem Táborská 2467, 393 01 Pelhřimov, zast. jednatelem Vladimírem Kozlerem, jako budoucím dárcem na straně jedné (dále jen budoucí dárce)

a

Městem Pelhřimov, IČ 00248801, se sídlem Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov, zast. starostou Ladislavem Medem a místostarostou Zdeňkem Jarošem, jako budoucím obdarovaným na straně druhé (dále jen budoucí obdarovaný).

### I.

1. Budoucí dárce bude investorem stavby „**Komunikační propojení Táborská – Dolnokubínská v k.ú. Pelhřimov**“. Touto stavbou budou dotčeny pozemky nebo jejich části p.č. 2925/82, p.č. 2925/233, p.č. 2925/234, p.č. 2943/7, p.č. 2943/8, p.č. 2943/10, p.č. 2943/11, p.č. 2943/12, p.č. 2943/22, p.č. 2946, p.č. 2951, p.č. 2953/9, p.č. 2953/19, p.č. 2953/21, p.č. 2954/1, p.č. 2983/210, p.č. 3469/9 v k.ú. Pelhřimov ve vlastnictví budoucího dárce (viz Příloha č. 1 – situace vypořádání pozemků – červeně vybarvené části pozemků). Dále budou touto stavbou dotčeny pozemky nebo jejich části p.č. 2983/2, p.č. 2957/66, p.č. 3470/4, p.č. 2953/20, p.č. 2953/11, p.č. 2925/46, p.č. 2943/2, p.č. 2925/15, p.č. 2925/39, p.č. 2954/10, p.č. 2943/25, p.č. 2957/159, p.č. 2957/48, p.č. 2957/135, p.č. 2957/136, p.č. 2954/5, p.č. 2954/6 a p.č. 2954/8 v k.ú. Pelhřimov ve vlastnictví budoucího obdarovaného.

2. V rámci stavby „**Komunikační propojení Táborská – Dolnokubínská v k.ú. Pelhřimov**“ budou vybudovány níže uvedené stavební objekty (viz Příloha č. 2 – situace předání staveb – vybarveno modře), a to:

- komunikace včetně jednostranného chodníku, parkovišť, opěrné zdi, oplocení, protihlukové stěny a sadových úprav
- vodovod DN 200 v délce cca 208 m
- vodovod DN 150 v délce cca 67 m
- dešťová kanalizace DN 400 v délce cca 382 m
- dešťová kanalizace DN 300 v délce cca 35 m
- zemní vedení veřejného osvětlení v délce cca 415 m včetně 15 ks stožárů
- chránička pro vedení městské optické sítě

Některé části těchto stavebních objektů se zároveň nachází na pozemcích ve vlastnictví budoucího obdarovaného.

## II.

Projektová dokumentace na stavbu uvedenou v čl. I této smlouvy bude vypracována v souladu s platnými ČSN a bude odsouhlasena budoucím obdarovaným a správcí příslušných inženýrských sítí (Technické služby města Pelhřimova, p.o. a VODAK Humpolec s.r.o.). Budoucí dárce zároveň umožní budoucímu obdarovanému, aby jím stanovený stavební dozor dohlížel na průběh výše uvedené stavby za účelem zabezpečení kvality prováděné stavby včetně zápisů vad a nedodělků do stavebního deníku. Délka záruční lhůty na stavbu bude činit 60 měsíců.

## III.

1. Touto smlouvou se budoucí dárce zavazuje, že bez zbytečného odkladu daruje do vlastnictví budoucího obdarovaného stavební objekty uvedené v čl. I smlouvy včetně dotčených pozemků nebo jejich částí v k.ú. Pelhřimov v jeho vlastnictví, případně i pozemků nebo jejich částí v této smlouvě neuvedených, pokud budou stavbou dotčeny, nejdříve však po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo souhlasu na jednotlivé stavební objekty, avšak za splnění podmínek uvedených v čl. I této smlouvy. Stavební objekty, které nejsou předmětem kolaudačního rozhodnutí nebo souhlasu, budou předány po jejich fyzickém dokončení. Budoucí dárce se současně zavazuje, že spolu s uvedeným majetkem převede budoucímu obdarovanému bezúplatně svá práva a pohledávky ze smluv o dílo na předmětnou stavbu, včetně práv z vadných plnění.

2. K realizaci darování se budoucí dárce zavazuje uzavřít s budoucím obdarovaným řádnou písemnou darovací smlouvu se všemi náležitostmi, které budou v době uzavření smlouvy vyžadovat platné právní předpisy, s tím, že tato darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do 31. prosince 2022.

3. Budoucí dárce se zavazuje, že jako investor stavby neučiní žádné jednání, kterým by došlo ke zmaření účelu této smlouvy, především nepřevede vlastnické právo ke stavbě ani její části na jinou osobu než budoucího obdarovaného, nezatíží stavbu žádnými zástavními právy či věcnými břemeny či nájemními smlouvami s výjimkou smluv, které by byly uzavřeny přímo s budoucím obdarovaným nebo s jeho písemným souhlasem.

## IV.

Doložka ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Přijmutí daru za podmínek v této smlouvě uvedených bylo schváleno Zastupitelstvem města Pelhřimova na jeho 10. zasedání dne 20. května 2020, č. usnesení 10/9/2020/Z. Smluvní strany stvrzují, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům, a tudíž že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

## V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, to je dne ..... Smluvní strany podpisem této smlouvy dávají souhlas ke zveřejnění osobních údajů ve smlouvě obsažených pro účely

uveřejnění smlouvy a metadat smlouvy v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).

2. Tato smlouva je závazná pro případné právní nástupce smluvních stran.

3. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě mohou být činěny pouze písemně a na základě souhlasu obou smluvních stran.

4. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží budoucí dárce a tři vyhotovení obdrží budoucí obdarovaný.

5. Tato smlouva byla mezi účastníky sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle.

Součástí této smlouvy jsou i Přílohy č. 1 a č. 2.

V Pelhřimově dne .....

V Pelhřimově dne .....

Budoucí dárce:

Budoucí obdarovaný

.....  
Vladimír Kozler  
jednatel společnosti

.....  
Ladislav Med  
starosta

.....  
Zdeněk Jaroš  
místostarosta